

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kukruse Residents OÜ

registrikood: 11401206

postiaadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn,
Kukruse linnaosa, Lehe tn 5a

postisihthnumber: 30621

telefon: +372 5051142

e-posti aadress: erkki.kaisla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majutusteenuse arendamiseks korrastati taristut, taotleti lubasid. Energia varustuskindluse jaoks rajati infrastruktuuri ja soetati seadmeid. Teostati majutusteenuste aktiivset müüki, sealhulgas majutust vahendavate müügikanalite kaudu. Müügitulu saadi majutamisest ja teenuste müügist. Majutamiseks renditakse kinnisvara Ida-Virumaal. Kulud on majutusteenuse pakkumisega seotud kulud, taristu korrashoiukulud, rendi- ja müügikulud.

Juhatuse liige
Erkki Kaisla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 062	41 046	
Nõuded ja ettemaksed	7 412	2 257	2
Varud	17 372	14 812	
Kokku käibevarad	33 846	58 115	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 594	40 552	3
Kokku põhivarad	54 594	40 552	
Kokku varad	88 440	98 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 940	14 940	7
Võlad ja ettemaksed	69 151	54 467	4
Kokku lühiajalised kohustised	85 091	69 407	
Kokku kohustised	85 091	69 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 448	49 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 911	-23 549	
Kokku omakapital	3 349	29 260	
Kokku kohustised ja omakapital	88 440	98 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	29 512	32 363	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 615	-26 449	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 670	-4 961	
Tööjõukulud	-21 776	-16 565	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 642	-6 501	3
Muud ärikulud	0	-46	
Ärikasum (kahjum)	-28 191	-22 159	
Muud finantstulud ja -kulud	2 280	-1 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 911	-23 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 911	-23 549	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukruse Residents OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Kukruse Residents OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300,00 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300,00 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 7-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks olid kuni 31.12.2024 20/80 või, regulaarselt väljamakstavatelt dividendidelt 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2025 on maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kukruse Residents OÜ osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 662	1 662
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 980	4 980
Ettemaksed	770	770
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 412	7 412
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	971	971
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	545	545
Ettemaksed	571	571
Muud lühiajalised nõuded	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 257	2 257

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	1 355	1 355	28 059	6 160	35 574
Akumuleeritud kulum	0	-1 355	-1 355	-4 655	0	-6 010
Jääkmaksumus	0	0	0	23 404	6 160	29 564
Ostud ja parendused	0	762	762	22 887	-6 160	17 489
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-6 501	0	-6 501
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	2 117	2 117	49 780	0	51 897
Akumuleeritud kulum	0	-1 355	-1 355	-9 990	0	-11 345
Jääkmaksumus	0	762	762	39 790	0	40 552
Ostud ja parendused	21 311	0	21 311	1 373	0	22 684
Amortisatsioonikulu	-444	-190	-634	-8 008	0	-8 642
31.12.2024						
Soetusmaksumus	21 311	2 117	23 428	51 153	0	74 581
Akumuleeritud kulum	-444	-1 545	-1 989	-17 998	0	-19 987
Jääkmaksumus	20 867	572	21 439	33 155	0	54 594

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	663	663	
Võlad töövõtjatele	701	701	
Võlad seotud osapooltele	66 873	66 873	7
Maksuvõlad	741	741	
Muud võlad	173	173	
Muud viitvõlad	173	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 151	69 151	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	926	926	
Võlad töövõtjatele	2 186	2 186	
Võlad seotud osapooltele	50 439	50 439	7
Maksuvõlad	516	516	
Muud võlad	400	400	
Muud viitvõlad	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 467	54 467	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 512	32 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 512	32 363
Kokku müügitulu	29 512	32 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klientide majutamine ja majutamisega seotud teenused	29 512	32 363
Kokku müügitulu	29 512	32 363

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	17 976	13 854
Sotsiaalmaksud	3 800	2 711
Kokku tööjõukulud	21 776	16 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 940	14 940
Kokku laenukohustised	15 940	14 940
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 673	50 239
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	66 873	50 439

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 940	0	0	14 940	0
Kokku laenukohustised	14 940	0	0	14 940	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 940	1 000	0	15 940	0
Kokku laenukohustised	14 940	1 000	0	15 940	0

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 255	8 017
Kokku ostetud	7 255	8 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	820	0
-----------------	-----	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Kukruse Residents OÜ (registrikood: 11401206) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KAISLA	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 911
Kokku	537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	EMTAK 2025	29512	100.00%	Jah