

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Tolira Ehitus

registrikood: 11130757

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Haljala alevik,
Rakvere mnt 6-11

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 56804894, +372 53447151

e-posti aadress: info@tolira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tolira Ehitus OÜ on Eesti turule orienteeritud, peatöövõtu meetodil otse kliendile, ehitusteenust pakkuv ettevõtte. Tolira Ehitus OÜ koos oma töötajatega omab kogemust ehitusturul juba aastast 2005. Oma tegevuses oleme avatud ja orienteeritud tulemusele ning soovime olla tellijatele kindel ja usaldusväärne partner.

2024 aasta toimus oluline müügitulu kasv võrreldes 2023 aastaga, mis oli ka ennustatav. Mitmed projektid mille algus 2023 aastal jäi venima, need realiseeriti 2024 aastal. Projektide alguste viibimine mõjutas küll kasumlikkust, aga ettevõtte tegutses kokkuvõttes tulemuslikult ja majandusaasta lõpetati kasumiga. 2025 aastal näeme pigem ehitusmahtude mõningast langust, mis peaks 2026 aastal taas tõusule pöörduma. Ettevõtte peamised kliendid on jätkuvalt korteriühistud, kes teostavad toetuste abiga kortermajade täisrekonstrueerimisi. Jätkame samas tööd arenduskinnisvara turul Tellijatega koostöövõimaluste leidmiseks ning osaleme avaliku sektori hangetel, et ka sealt enda tööde portfelli laiendada ja mitmekesistada.

Juhtkond leiab, et hetkel ei ole vajadust 2024. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	326 435	188 174	
Finantsinvesteeringud	0	10 490	
Nõuded ja ettemaksed	834 700	639 536	2
Varud	7 382	3 847	
Kokku käibevarad	1 168 517	842 047	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	9 000	
Nõuded ja ettemaksed	101 579	239 950	2
Materiaalsed põhivarad	0	2 529	3
Kokku põhivarad	101 579	251 479	
Kokku varad	1 270 096	1 093 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	178 290	
Võlad ja ettemaksed	855 582	633 197	4
Kokku lühiajalised kohustised	855 582	811 487	
Kokku kohustised	855 582	811 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 439	375 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 475	-97 197	
Kokku omakapital	414 514	282 039	
Kokku kohustised ja omakapital	1 270 096	1 093 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 468 108	3 532 417	6
Muud äritulud	6 557	24 352	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 364 157	-2 819 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-257 289	-210 237	
Tööjõukulud	-610 000	-562 108	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 529	-25 014	3
Muud ärikulud	-15 843	-18 597	9
Ärikasum (kahjum)	224 847	-78 974	
Intressikulud	-13 968	-15 663	10
Muud finantstulud ja -kulud	-5 410	-6 659	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 469	-101 296	
Tulumaks	-12 994	4 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 475	-97 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tolira Ehitus 2024. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. OÜ Tolira Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2024 ja lõppes 31. detsembril 2024. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu teenuse osutamisest valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	834 700	834 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Tagatised	101 579		101 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	936 279	834 700	101 579
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	401 255	401 255	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Laenunõuded	0	0	
Tagatised	239 950		239 950
Nõuded tellijatele	238 276	238 276	
Kokku nõuded ja ettemaksed	879 486	639 536	239 950

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	203 914	7 719	211 633	43 896	255 529
Akumuleeritud kulum	-175 980	-7 719	-183 699	-35 223	-218 922
Jääkmaksumus	27 934	0	27 934	8 673	36 607
Amortisatsioonikulu	-24 431		-24 431	-583	-25 014
Müügid (jääkmaksumuses)	-974		-974	-8 090	-9 064
31.12.2023					
Soetusmaksumus	96 569	0	96 569	32 230	128 799
Akumuleeritud kulum	-94 040	0	-94 040	-32 230	-126 270
Jääkmaksumus	2 529	0	2 529	0	2 529
Amortisatsioonikulu	-2 529		-2 529		-2 529
31.12.2024					
Soetusmaksumus	96 569	0	96 569	0	96 569
Akumuleeritud kulum	-96 569	0	-96 569	0	-96 569
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	6 557	33 415
Transpordivahendid	6 557	33 415
Kokku	6 557	33 415

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	573 295	573 295
Võlad töövõtjatele	74 971	74 971
Maksuvõlad	59 045	59 045
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Ettemaksed tellijatelt	148 271	148 271
Kokku võlad ja ettemaksed	855 582	855 582
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	441 144	441 144
Võlad töövõtjatele	54 618	54 618
Maksuvõlad	130 780	130 780
Muud võlad	6 655	6 655
Intressivõlad	6 655	6 655
Ettemaksed tellijatelt	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	633 197	633 197

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	320 513	221 648
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	90 401	55 412
Kokku tingimuslikud kohustised	410 914	277 060

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 468 108	3 532 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 468 108	3 532 417
Kokku müügitulu	6 468 108	3 532 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	6 468 108	3 532 417
Muu müük	0	0
Kokku müügitulu	6 468 108	3 532 417

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 557	24 352
Kokku muud äritulud	6 557	24 352

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	465 301	430 054
Sotsiaalmaksud	144 699	132 054
Kokku tööjõukulud	610 000	562 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 600
Lepingu- ja riskitasud	15 843	12 997
Kokku muud ärikulud	15 843	18 597

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	8 249	8 373
Muud intressikulud	5 719	7 290
Kokku intressikulud	13 968	15 663

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud finantskulud	-3 393	111
lepingutasud, kohustistasud	-2 917	-6 770
Intressitulud	900	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 410	-6 659

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	162 603
Kokku laenukohustised	0	162 603

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	162 603	162 603	6 699
Kokku laenukohustised	0	162 603	162 603	6 699

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 603	0	162 603	0	0
Kokku laenukohustised	162 603	0	162 603	0	0

MÜÜDUD	2024	2023	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 770	126 443	34 666
Kokku müüdnud	84 770	126 443	34 666

OSTETUD	2024	2023	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 365	96 109	
Kokku ostetud	7 365	96 109	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	59 815	52 064

Makstud dividendid	60 000	25 000
--------------------	--------	--------

2023.a. müüdi seotud isikule sidusettevõtte hinnaga 1250,00.

2023 müüdi põhivara maksumusega 33415,00.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tolira Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Tolira Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Tolira Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29. mai 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 475
Kokku	410 914
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 914
Kokku	410 914

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 475
Kokku	410 914
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 914
Kokku	410 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	6468108	100.00%	Jah