

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SEIKATSU OÜ

registrikood: 10921741

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Pilliroo tn 67

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5028797

e-posti aadress: sten@tamkivi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2024. aastal keskendus Seikatsu OÜ peamiselt olemasolevate investeeringute hoidmisele ja haldamisele. Majandusaasta jooksul ühines ettevõttega seotud äriühing Osaluste Hellalt Hoidmise OÜ, mille tulemusel tulid varad ja kohustused üle Seikatsu OÜ-le.

Majandusaastal müügitulu ei olnud. 2024. aasta 3.8 miljoni eurone kasum teeniti finantsinvesteeringutelt. Finantstulude allikaks olid varasematel aastatel soetatud osaluste müügid ja ümberhindamised vastavalt nendes ettevõtetes toimunud olulistele sündmustele ja fondide raporteeritud väärtuse kasvule.

Tehnoloogiamahukatesse alustavatesse ettevõtetesse Eestis ja mujal maailmas tehtud pikaajaliste investeeringutega kaasneb kõrge risk, madal likviidsus ja enam kui 5 aasta pikkune osaluse hoidmise perspektiiv.

2025. aastal keskendutakse vabanenud kapitali uuesti investeerimisele.

Ettevõtte ei olnud 2024. aastal ühtegi lepingulist töötajat.

	2024	2023
ROA	13,34%	22,12%
ROE	13,61%	22,56%

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = (puhaskasum/varad)*100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214 475	836 545	
Finantsinvesteeringud	5 900 457	4 609 993	2
Nõuded ja ettemaksed	41 390	1 802 246	3
Kokku käibevarad	6 156 322	7 248 784	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	82 500	82 500	5
Finantsinvesteeringud	21 361 680	12 803 078	6
Nõuded ja ettemaksed	538 034	298 574	3
Materiaalsed põhivarad	41 985	27 023	7
Kokku põhivarad	22 024 199	13 211 175	
Kokku varad	28 180 521	20 459 959	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	551 509	396 689	8
Kokku lühiajalised kohustised	551 509	396 689	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 218	5 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	16 218	5 000	
Kokku kohustised	567 727	401 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	2 021 611	0	12
Oma osad	-30	-30	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 829 270	15 529 309	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 758 687	4 525 735	9
Kokku omakapital	27 612 794	20 058 270	
Kokku kohustised ja omakapital	28 180 521	20 459 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-41 108	-25 575	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 338	-1 669	7
Muud ärikulud	-4 086	-502	
Ärikasum (kahjum)	-48 532	-27 746	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 709 615	4 498 163	11
Intressitulud	63 451	60 452	
Intressikulud	-546	-2 654	
Muud finantstulud ja -kulud	40 942	-2 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 764 930	4 525 735	
Tulumaks	-6 243	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 758 687	4 525 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seikatsu OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga ning rakendame vabastust vastavalt Raamatupidamise seaduse (RPS) § 29 lõikele 2.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Seikatsu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani või mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi või võlainstrumentid, mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani ning positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumente.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses/õiglases väärtuses.

Investeeringud aktsiatesse ja võlainstrumentidesse, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse käibevarade koosseisus. Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarade koosseisus.

Krüptovaluuta

Ettevõtte loeb krüptovaluutaks plokiahela tehnoloogiat kasutades loodud virtuaalvääringuid, mis on mingi konkreetse väärtuse digitaalne esitus ja mida ei ole emiteerinud selleks õigust omav keskpank või krediidasutus, kuid mida saab kasutada alternatiivse maksevahendina.

Krüptovaluutasid kasutab ettevõtte nii maksevahendina kui väärtuse säilitajana. Krüptovaluutad, mille väärtus ajas oluliselt muutub, on kajastatud finantsinvesteeringuna.

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud krüptovaluutasse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus väärtuse langusest tekkinud kahjumid) need krüptovaluutad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Krüptovaluuta õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmist meetodit: börsil noteeritud krüptovaluutade ümberhindamise aluseks võetakse krüptovaluuta sulgemishind bilansipäeval. Ettevõtte kasutab CoinMarketCap-is noteeritud krüptovaluutade sulgemishinda börsipäeval.

Ülaltoodud arvestuspõhimõtted on ettevõtte juhtkonna poolt võetud kasutusele lähtudes Raamatupidamise Toimkonna tõlgendusest RTT1 "Plokiatela tehnoloogial põhinevate instrumentide kajastamine" ning Eesti finantsaruandluse standardi üldpõhimõtetest ja definitsioonidest, et raamatupidamise aastaaruanne peab selle kasutajale andma õiglase ülevaate ettevõtte finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest. Krüptovaluutade arvestuspõhimõtete väljatöötamisel on lähtutud nende varade olemusest ja kasutuseesmärgist ning valitud arvestuspõhimõtted annavad ettevõtte juhtkonna hinnangul asjakohaseimat informatsiooni.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest v.a erandjuhud kui emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat ja seda on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Tütarettevõtjate osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiramatult kasutuseaga varasid (nt maalid, kunstiteosed) ei amortiseerita.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Kunst	Piiramatu
-------	-----------

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (nt võlad tarnijatele); mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendi saamiseks.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Dividendide maksmisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Dividendide maksmisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud lisas 9.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid
- tütarettevõtjaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2022	3 927 315	0	3 927 315	
Soetamine	0	47 758	47 758	
Müük müügihinnas või lunastamine	-954 831	0	-954 831	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 589 876	-125	1 589 751	11
31.12.2023	4 562 360	47 633	4 609 993	
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 562 360	47 633	4 609 993	
Soetamine	0	663 850	663 850	
Müük müügihinnas või lunastamine	-225 813	-188 006	-413 819	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 024 065	16 368	1 040 433	11
31.12.2024	5 360 612	539 845	5 900 457	
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 360 612	539 845	5 900 457	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	202 903	0	202 903	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58	0	4
Laenunõuded	349 259	34 000	315 259	
Muud nõuded	27 204	7 332	19 872	
Intressinõuded	27 204	7 332	19 872	
Viitlaekumised	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	579 424	41 390	538 034	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	179 453	0	179 453	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 669	2 669	0	4
Laenunõuded	130 032	28 000	102 032	
Muud nõuded	1 788 666	1 771 577	17 089	
Intressinõuded	21 827	4 738	17 089	
Viitlaekumised	1 766 839	1 766 839	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 100 820	1 802 246	298 574	

Real "Viitlaekumised" summas 2023. aastal 1 766 839 eurot on kajastatud nõue aktsiate müügist teenitud, kuid laekumata tulu osas. Laekumine toimus 08.01.2024.

Tütarettevõtjale antud laen on tähtajaga 2030. aastal, laenu alusvaluuta on EUR ning intressimäär alates 31.12.2023 on 3% aastas + 6-kuu euribor.

Muudele osapooltele antud laenud on tähtajaga 2028-2030 ning intressimäär vahemikus 5-10% aastas.

Seotud osapooltele antud laenud ja arvestatud intressid on näidatud ka aruande lisa 12.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 786	0	0
Käibemaks	0	0	2 163	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 918	0	0
Ettemaksukonto jääk	58		506	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	9 704	2 669	0

Vt lisa nr 3 ja 8.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16124170	Kaigun OÜ	Eesti	Sõitjate vedu rannas ja meres, veetehnika rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Kaigun OÜ	82 500	82 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	82 500	82 500

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2022	8 430 915	2 994 775	60 495	173 348	11 659 533	
Soetamine	53 867	45 660	0	0	99 527	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-48 955	0	-48 955	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	948 138	-456 355	-270	601 460	1 092 973	11
Muud	0	0	0	0	0	
31.12.2023	9 432 920	2 584 080	11 270	774 808	12 803 078	
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 129 487	2 584 080	11 270	774 808	12 499 645	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	303 433	0	0	0	303 433	
					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2023	9 432 920	2 584 080	11 270	774 808	12 803 078	
Soetamine	2 560 293	26 627	0	3 580 624	6 167 544	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-598	-1 155	0	-1 753	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	526 641	-9 013	-30	1 875 825	2 393 423	11
Muud	-127	-485	0	0	-612	
31.12.2024	12 519 727	2 600 611	10 085	6 231 257	21 361 680	
Kajastatud õiglasest väärtuses	10 216 422	2 600 611	10 085	6 231 257	19 058 375	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 303 305	0	0	0	2 303 305	

Muude investeeringute all kajastatakse ettevõttele kuuluvat krüptovaluutat.

Real "Soetamine" kajastub ettevõtte Osaluste Hellalt Hoidmise OÜ-ga ühinemise käigus omandatud investeeringud summas 4 120 766 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	16 692	12 000	28 692
Akumuleeritud kulum	-1 669	0	-1 669
Jääkmaksumus	15 023	12 000	27 023
Ostud ja parendused	0	18 300	18 300
Amortisatsioonikulu	-3 338	0	-3 338
31.12.2024			
Soetusmaksumus	16 692	30 300	46 992
Akumuleeritud kulum	-5 007	0	-5 007
Jääkmaksumus	11 685	30 300	41 985

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	269	269	0	
Võlad seotud osapooltele	268 996	252 778	16 218	12
Maksuvõlad	9 704	9 704	0	4
Muud võlad	288 758	288 758	0	
Dividendivõlad	225 231	225 231	0	12
Muud viitvõlad	63 527	63 527	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	567 727	551 509	16 218	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 978	1 978	0	
Võlad seotud osapooltele	12 459	7 459	5 000	12
Muud võlad	387 252	387 252	0	
Dividendivõlad	309 000	309 000	0	12
Muud viitvõlad	78 252	78 252	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 689	396 689	5 000	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 958 606	16 044 011
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 629 351	4 011 003
Kokku tingimuslikud kohustised	25 587 957	20 055 014

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel seisuga 31.12.2024 on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 22/78 (31.12.2023 20/80) arvestatud dividendidelt.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Möödunud majandusastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum (kahjum) ümberhindlusest	3 433 856	2 682 724	2,6
Saadud dividendid ja muud tulud investeeringutelt	275 759	1 815 439	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 709 615	4 498 163	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	478 009	316 459	8
Kokku võlad ja ettemaksed	478 009	316 459	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	202 903	126 744	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 709	3

Kokku nõuded ja ettemaksed	202 903	179 453	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 218	0	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	8
Kokku võlad ja ettemaksed	16 218	5 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	79 800	40 000	0	119 800	2 044	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 566	0	1 792	49 774	1 991	3
Kokku antud laenud	131 366	40 000	1 792	169 574	4 035	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	119 800	65 000	0	184 800	11 159	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 774	0	49 774	0	1 246	3
Kokku antud laenud	169 574	65 000	49 774	184 800	12 405	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 500	0	10 500	718	
Kokku laenukohustised	0	10 500	0	10 500	718	

Juhatuse liikmele 2024. kui ka 2023. aastal tasusid ei makstud, olulisi soodustusi ei tehtud ning potentsiaalsed kohustised puuduvad.

LHV Pangas sõlmitud võimenduslaenul on omaniku käendus summas 200 000 eurot.

Ettevõttega Osaluste Hellalt Hoidmise OÜ-ga ühinemise käigus omandati ühendatava ettevõtte ülekurs summas 2 021 611 eurot.

Kirjel "Antud laenude tagasimaksed" summas 49 774 eurot kajastub ettevõtte Osaluste Hellalt Hoidmise OÜ-ga ühinemise käigus elimineeritud laenu põhiosa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

SEIKATSU OÜ (registrikood: 10921741) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TAMKIVI	Juhatuse liige	28.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SEIKATSU OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SEIKATSU OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

29.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

SEIKATSU OÜ (registrikood: 10921741) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	29.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 829 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 758 687
Kokku	25 587 957
Jaotamine	
Kokku	25 587 957

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 829 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 758 687
Kokku	25 587 957
Jaotamine	
Kokku	25 587 957