

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80542933

telefon: +372 51988234

e-posti aadress: tallinn14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 14.01.2018.a. Ühistu põhitegevuseks on korterimandite esemete osaks olevat ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sh korteriühistu liikmetele teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatuse, kelle peamiseks tegevuseks on elamu igapäevase majandustegevuse korraldamine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ 123 Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 259	3 852
Nõuded ja ettemaksed	5 386	5 154
Varud	0	21
Kokku käibevarad	10 645	9 027
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	26 097	30 033
Kokku põhivarad	26 097	30 033
Kokku varad	36 742	39 060
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 936	3 586
Võlad ja ettemaksed	720	393
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 762	5 690
Kokku lühiajalised kohustised	11 418	9 669
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 097	30 033
Kokku pikaajalised kohustised	26 097	30 033
Kokku kohustised	37 515	39 702
Netovara		
Reservkapital	1 154	1 154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 796	-1 614
Aruandeaasta tulem	-131	-182
Kokku netovara	-773	-642
Kokku kohustised ja netovara	36 742	39 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 319	1 177
Muud tulud	358	358
Kokku tulud	1 677	1 535
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 739	-1 093
Muud kulud	-69	-124
Kokku kulud	-1 808	-1 717
Põhitegevuse tulem	-131	-182
Aruandeaasta tulem	-131	-182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	439 EUR
Krt 2	639 EUR
Krt 3	1131 EUR
Krt 4	838 EUR
Krt 5	1079 EUR
Krt 6	916 EUR
Krt 7 (äripind)	3330 EUR
NV 1	178 EUR
NV 2	653 EUR
NV 3	1250 EUR
NV 4	688 EUR
Kokku:	11141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2025

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80542933) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SAKS	Juhatuse liige	23.05.2025
KAI ALLIKU	Juhatuse liige	24.05.2025