

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 1, Partisani tn 1a korteriühistu

registrikood: 80175899

telefon: +372 56893100

e-posti aadress: partisani1.1a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Partisani 1/1A asutati 18.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Partisani 1/1A kõrgeim organ on tema liikmete üldkoosolek. KÜ jooksvad tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud kaheks aastaks. Juhatuse tööd juhib KÜ esimees.

2024.a. majandustegevuse aastakava järgi korjasime vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 692	41 995	2
Nõuded ja ettemaksed	42 173	23 754	3
Kokku käibevarad	71 865	65 749	
Kokku varad	71 865	65 749	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 492	63 530	4
Kokku lühiajalised kohustised	70 492	63 530	
Kokku kohustised	70 492	63 530	
Netovara			
Reservkapital	3 946	3 946	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 727	-2 828	
Aruandeaasta tulem	-846	1 101	
Kokku netovara	1 373	2 219	
Kokku kohustised ja netovara	71 865	65 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 146	71 395	5
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	4 717	
Muud tulud	358	365	
Kokku tulud	78 504	76 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 512	-36 051	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 191	-20 330	
Tööjõukulud	-20 647	-18 995	6
Kokku kulud	-79 350	-75 376	
Põhitegevuse tulem	-846	1 101	
Aruandeaasta tulem	-846	1 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	29 692	41 995
Kokku raha	29 692	41 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 080	27 080
Ostjatelt laekumata arved	27 080	27 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	15 089	15 089
Tulevaste perioodide kulud	13 226	13 226
Muud makstud ettemaksed	1 863	1 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 173	42 173
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 005	23 005
Ostjatelt laekumata arved	23 005	23 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	744	744
Muud makstud ettemaksed	744	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 754	23 754

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 856	23 856
Võlad töövõtjatele	122	122
Võlad seotud osapooltele	546	546
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Saadud ettemaksed	45 955	45 955
Tulevaste perioodide tulud	45 955	45 955
Kokku võlad ja ettemaksed	70 492	70 492

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 179	21 179
Võlad töövõtjatele	122	122
Maksuvõlad	492	492
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	41 726	41 726
Muud saadud ettemaksed	41 726	41 726
Kokku võlad ja ettemaksed	63 530	63 530

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	38 634	35 344
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 512	36 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 146	71 395

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 460	14 225
Sotsiaalmaksud	5 187	4 770
Kokku tööjõukulud	20 647	18 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Partisani tn 1, Partisani tn 1a korteriühistu
---	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	130	130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 600	4 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2674 EUR
02	1074 EUR
03	2031 EUR
04	2166 EUR
05	901 EUR
06	1577 EUR
07	2482 EUR
08	1156 EUR
09	2516 EUR
10	2180 EUR
11	937 EUR
12	1525 EUR
13	2246 EUR
14	1093 EUR
15	1984 EUR
16	1672 EUR
17	1388 EUR
18	2044 EUR
19	1959 EUR
20	1300 EUR
21	1766 EUR
22	1813 EUR
23	1279 EUR
24	1899 EUR
25	1959 EUR
26	1302 EUR
27	2082 EUR
28	1822 EUR
29	1193 EUR
30	1691 EUR
31	1564 EUR
32	1478 EUR
33	1914 EUR
34	2001 EUR
35	1606 EUR
36	1837 EUR
37	1652 EUR
38	1341 EUR
39	1942 EUR
40	1651 EUR
41	1223 EUR
42	1760 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1648 EUR
44	1624 EUR
45	1726 EUR
01	1766 EUR
02	1683 EUR
03	2076 EUR
04	1563 EUR
05	1634 EUR
06/1	1627 EUR
07	1813 EUR
08	1530 EUR
09	1915 EUR
10	1432 EUR
11	1199 EUR
12	1934 EUR
13	1539 EUR
14	1372 EUR
15	1673 EUR
16	2901 EUR
17	2807 EUR
18	2009 EUR
19	2428 EUR
20/1	1817 EUR
21	2699 EUR
22	1923 EUR
23	2371 EUR
24	2195 EUR
25	2865 EUR
26	1878 EUR
27	1088 EUR
28	1869 EUR
29	2107 EUR
30	1019 EUR
31	1556 EUR
32	2038 EUR
33	881 EUR
34	1818 EUR
35	1736 EUR
36	1141 EUR
37	1748 EUR
38	2160 EUR
39	1058 EUR
40	1824 EUR
41	1884 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1039 EUR
43	1847 EUR
44	2065 EUR
45	1204 EUR
46	1879 EUR
47	2117 EUR
48	906 EUR
49	2162 EUR
50	1744 EUR
51	1121 EUR
52	1588 EUR
53	2027 EUR
54	860 EUR
55	2008 EUR
56	2171 EUR
57	1080 EUR
58	2212 EUR
59	1909 EUR
60	946 EUR
61	1350 EUR
62	2378 EUR
63	1106 EUR
64	2335 EUR
65	2624 EUR
66	1035 EUR
67	1658 EUR
68	2309 EUR
69	1574 EUR
70	1537 EUR
71	1505 EUR
72	1495 EUR
73	1379 EUR
74	2170 EUR
75	1207 EUR
76	1676 EUR
77	2318 EUR
78	1491 EUR
79	1828 EUR
80	2570 EUR
81	1188 EUR
82	1716 EUR
83	1513 EUR
84	1202 EUR
85	1803 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	225106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Narva linn, Partisani tn 1, Partisani tn 1a korteriühistu (registrikood: 80175899) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS ALEKSEJEV	Juhatuse liige	30.05.2025