

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Merisiil

**registrikood:** 11720335

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Võsu alevik,  
Mere tn 38

**postisihthnumber:** 45501

**telefon:** +372 5047916

**e-posti aadress:** vello@merisiil.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Merisiil põhitegevused 2024. aastal oli kinnisvaraalane tegevus ja traktoriteenuste osutamine (niitmine, teede remont, lume lükkamine, kaevetööd).

2024. aasta müügitulu oli 209 577 €. 2023. aasta müügitulu oli 173 290 €. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

2024. aastal soetati materiaalsel põhivara 108 493 € väärtuses. 2023. aastal soetati materiaalsel põhivara 2 769 € väärtuses.

Aasta lõpul oli töötajaid kokku 4 ja tööjõu kogukulu oli 66 333 €.

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu, kuid on töölepingu alusel ettevõttes tööl.

Juhatuse liige ja ettevõtte juht on ühes isikus.

2024.a on omanikult saadud pikaajalist laenu summas 7 000 € ning tagasi maksti 249 000 €.

2023.a on omanikult saadud pikaajalist laenu summas 14 000 € ning tagasi maksti 15 000 €.

Aruandeaasta majandustegevuse kasum oli 209 482 €.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 6 610          | 1 696          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 361         | 24 075         | 2       |
| Varud                                        | 0              | 999            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 971</b>  | <b>26 770</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 678 891        | 813 106        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 166 196        | 68 370         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>845 087</b> | <b>881 476</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>881 058</b> | <b>908 246</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 431         | 15 101         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 431</b>  | <b>15 101</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 497 000        | 739 000        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>497 000</b> | <b>739 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>517 431</b> | <b>754 101</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 21 300         | 21 300         |         |
| Ülekurss                                     | 433 700        | 433 700        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -300 855       | -297 343       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 209 482        | -3 512         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>363 627</b> | <b>154 145</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>881 058</b> | <b>908 246</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 209 577        | 173 290       |         |
| Muud äritulud                               | 0              | 17            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -103 691       | -87 758       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 788        | -25 879       |         |
| Tööjõukulud                                 | -66 333        | -54 948       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 668        | -7 706        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -562           | -528          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 535</b>   | <b>-3 512</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 206 495        | 0             | 5       |
| Intressitulud                               | 1 452          | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>209 482</b> | <b>-3 512</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>209 482</b> | <b>-3 512</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Merisiil 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

### Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara investeeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-15%
- Muud masinad ja seadmed 8-15%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Kogutud maksude, lõivude ja trahvide tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

**Kulud**

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 29 062     | 29 062         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 29 062     | 29 062         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 299        | 299            | 4       |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 29 361     | 29 361         |         |
|                                    |            |                |         |
|                                    | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 22 050     | 22 050         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 22 050     | 22 050         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 669        | 669            | 10      |
| Ettemaksed                         | 1 356      | 1 356          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 356      | 1 356          |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 24 075     | 24 075         |         |

Lisa 3 Varud  
(eurodes)

|                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 999        |
| Kokku varud          | 0          | 999        |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 297        | 2 278     | 0          | 1 345     |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 244       | 0          | 142       |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 0          | 132       | 0          | 103       |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 1 441     | 0          | 1 432     |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 80        | 0          | 74        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 89        | 0          | 92        |
| Ettemaksukonto jääk                    | 2          |           | 0          |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 299        | 4 264     | 0          | 3 188     |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 134 215        | 678 891        | 813 106        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | 0              | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>134 215</b> | <b>678 891</b> | <b>813 106</b> |
|                        |                |                |                |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 134 215        | 678 891        | 813 106        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | 0              | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>134 215</b> | <b>678 891</b> | <b>813 106</b> |
|                        |                |                |                |
| Müügid                 | -134 215       | 0              | -134 215       |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2024</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 0              | 678 891        | 678 891        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | 0              | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>       | <b>678 891</b> | <b>678 891</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku          |
|---------------------|----------------------------|----------------|
|                     |                            |                |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |                |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                |
| Soetusmaksumus      | 76 833                     | 76 833         |
| Akumuleeritud kulum | -3 526                     | -3 526         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>73 307</b>              | <b>73 307</b>  |
|                     |                            |                |
| Ostud ja parendused | 2 769                      | 2 769          |
| Amortisatsioonikulu | -7 706                     | -7 706         |
|                     |                            |                |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |                |
| Soetusmaksumus      | 79 602                     | 79 602         |
| Akumuleeritud kulum | -11 232                    | -11 232        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>68 370</b>              | <b>68 370</b>  |
|                     |                            |                |
| Ostud ja parendused | 108 494                    | 108 494        |
| Amortisatsioonikulu | -10 668                    | -10 668        |
|                     |                            |                |
| <b>31.12.2024</b>   |                            |                |
| Soetusmaksumus      | 188 096                    | 188 096        |
| Akumuleeritud kulum | -21 900                    | -21 900        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>166 196</b>             | <b>166 196</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 497 000    | 0                                | 497 000             | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 497 000    | 0                                | 497 000             | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 497 000    | 0                                | 497 000             | 0           |

  

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 739 000    | 0                                | 739 000             | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 739 000    | 0                                | 739 000             | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 739 000    | 0                                | 739 000             | 0           |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 915         | 4 915          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 897         | 3 897          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 731           | 731            | 10      |
| Maksuvõlad                       | 4 264         | 4 264          | 4       |
| Muud võlad                       | 2 124         | 2 124          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 124         | 2 124          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 500         | 4 500          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 500         | 4 500          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 431</b> | <b>20 431</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 958         | 1 958          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 533         | 3 533          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 188         | 3 188          | 4       |
| Muud võlad                       | 1 922         | 1 922          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 922         | 1 922          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 500         | 4 500          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 500         | 4 500          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 101</b> | <b>15 101</b>  |         |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 49 576        | 41 067        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 16 757        | 13 881        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>66 333</b> | <b>54 948</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 669        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>669</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 731        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>731</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 497 000        | 739 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>497 000</b> | <b>739 000</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2024  | 2023  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0     | 7 194 |
| Tööandja auto tasuta kasutamisele andmine                                     | 4 707 | 4 707 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

**Osaühing Merisiil (registrikood: 11720335) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VELLO VÄINSALU     | Juhatuse liige     | 30.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -300 855       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 209 482        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-91 373</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Omakapitali arvelt                           |                |
| Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks        | 209 482        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>209 482</b> |

# Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -300 855       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 209 482        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-91 373</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Eelmiste perioodide kahjumi katmine          |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                       | 81301      | EMTAK 2025     | 170929          | 81.56%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 38648           | 18.44%      | Ei             |