

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hakera OÜ

registrikood: 10944133

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kaasiku tn 13
postisihthnumber: 80047

telefon: +372 5138275

e-posti aadress: heiki.vahermets@hakera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Investeermistulud	11
Lisa 6 Investeermiskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Hakera investeringute põhifookus 2024. aastal ja edaspidi püsib endiselt kinnisvara arendusel.

Endiselt jätkab Hakera OÜ kinnisvaraarendust 2021. aasta jooksul omandatud ligi 70-l krundil Pärnu linnas Audru jõe ääres. Kruntide müügiga alustati 2022. aasta teises kvartalis. 2025. aasta jooksul on plaanis lõpetada arendustegevus ka 2021. aastal soetatud Koti kinnistul. 2025 aasta sügiseks valmivad kommunikatsioonid (vesi, kanalisatsioon, elekter, tänavavalgustus, ligipääsuteed). Perspektiivis planeerib Hakera OÜ kruntide müüki 3-5 aasta jooksul. 2024. aastal valmis kolm ühepereelamut. Kaks neist on valmis ehitatud lõpliku siseviimistlusega. Olenevalt arengutest kinnisvaraturgudel, üldisest majandussituatsioonist ja nõudlusest ühepereelamute osas 2025. aastal, kujundab Hakera OÜ ka oma edasise arengukava kinnisvara arendamise valdkonnas.

Olulisi suunamuutusi järgnevas majandusaastaks ettevõtte ette ei näe. OÜ Hakera juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Finantsnäitaja	2024	2023
Puhaskasum (EUR)	310 534	2 452 390
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	94,88	36,87
ROA %	2,04	15,77
ROE %	2,05	16,02

Kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: käibevara / lühiajalised kohustised

ROA %: puhaskasum / varad x 100

ROE %: puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 090 426	1 645 668	
Finantsinvesteeringud	3 511 158	3 097 639	2
Nõuded ja ettemaksed	5 788 262	2 270 805	
Nõuded ostjate vastu	223 663	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 768	16 013	
Laenuõuded	5 251 850	1 977 500	
Muud nõuded	296 981	275 392	
Ettemaksed	0	1 900	
Kokku varud	2 445 925	2 031 051	
Lõpetamata toodang	1 780 871	1 775 760	
Valmistoodang	665 054	0	
Müügiks ostetud kaubad	0	254 952	
Ettemaksed varude eest	0	339	
Kokku käibevarad	12 835 771	9 045 163	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 900	4 900	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 900	4 900	
Finantsinvesteeringud	2 252 920	2 005 443	3
Nõuded ja ettemaksed	142 500	4 471 100	
Laenuõuded	142 500	4 471 100	
Materiaalsed põhivarad	16 483	25 451	4
Kokku põhivarad	2 416 803	6 506 894	
Kokku varad	15 252 574	15 552 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	23 826	
Võlad ja ettemaksed	135 278	221 472	
Võlad tarnijatele	54 089	6 907	
Maksuvõlad	184	720	
Muud võlad	20	100 047	
Muud saadud ettemaksed	80 985	113 798	
Kokku lühiajalised kohustised	135 278	245 298	
Kokku kohustised	135 278	245 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 803 950	12 851 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 534	2 452 390	
Kokku omakapital	15 117 296	15 306 759	
Kokku kohustised ja omakapital	15 252 574	15 552 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulud	635 694	350 777	
Intressikulud	-1 247	-6 400	
Puhas intressitulu	634 447	344 377	
Investeerimistulud	2 568 358	2 555 385	
Investeerimiskulud	-2 922 854	-167 750	6
Puhas investeeringistulu	-354 496	2 387 635	
Muud finantstulud ja -kulud	57 211	-68 626	
Muud äritulud	225 800	44 889	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 543	-16 639	
Tööjõukulud	0	-5 618	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 968	-9 959	4
Muud ärikulud	-220 917	-223 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	310 534	2 452 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 534	2 452 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hakera esitab väikeettevõtjana lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Hakera ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna puudub valitsev mõju ettevõtetes, milles ta omab osalust. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kuna ettevõtte peamine tegevusala on olnud viimastel aastatel ning on ka edaspidiseks planeeritud investeerimistegevus, siis kasutab ettevõtte finantsteenuste osutajale mõeldud kasumiaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, investeerimishoiuseid ja rahaturufondi osakuid. Tasutud investeerimishoiuse riskipreemia kajastatakse finantskuludes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks.

Lähtuvalt majanduslikust sisust kajastatakse finantsinvesteeringutena ka aktiivsel turul kaubeldavaid krüptovääringuid, juhul, kui nende soetamise ja hoidmise eesmärgiks on tulu teenimine ostu- ja müügisumma vahelt.

Investeeringuid ühisrahasuste platvormidele kajastatakse finantsinvesteeringutena soetusmaksumuses juhul, kui intressitulu ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Tuletisinstrumente (näit. forvard-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrolliib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi,

mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu dning muud lühi- ja pikajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastatakse ostetud kaubad müügiks (sh arendustegevuseks soetatud kinnistud) Varud võetakse algselt arvele nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad otseseid soetamiskulutusi ning kaasnevaid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse (sh laenukasutuse kulud). Arendustegevuse jaoks soetatud ehitusmaterjalid kajastatakse varudes kinnisvaraobjekti valmimiseni.

Varude kuluks kandmisel rakendatakse individuaalmaksumuse meetodit. Pärast algset arvele võtmist kajastatakse varud aruandes soetusmaksumuses või neto realiseerimis väärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille maksumus ületab 639 eurot ning mille eeldatav majanduslikult kasulik eluiga on vähemalt aasta.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendina on kajastatud ka sellised kasutusrendi tunnustega liisinglepingud, mis annavad rentnikule õiguse vara lepingu perioodi lõppedes kokkuleppelise väärtusega välja osta ning on tõenäoline, et rentnik seda õigust kasutab.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (-tuluks) ja rendikohustuse (-nõude) tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	1 037 181	250 441	1 287 622
Soetamine	2 175 893	440 683	2 616 576
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 057 652	-441 480	-1 499 132
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	494 261	198 312	692 573
31.12.2023	2 649 683	447 956	3 097 639
Kajastatud õiglates väärtuses	2 649 683	427 956	3 077 639
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	20 000	20 000
Soetamine	883 380	6 355 309	7 238 689
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 986 422	-5 168 365	-7 154 787
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	222 721	126 896	349 617
Muud	0	-20 000	-20 000
31.12.2024	1 769 362	1 741 796	3 511 158
Kajastatud õiglates väärtuses	1 769 362	1 741 796	3 511 158

Muude lühiajaliste finantsinvesteeringutena on õiglates väärtuses kajastatud tuletisinstrumendid - krüptovaluutade swap lepingud summas 1 739 727 eurot (2023: 297 128 eurot) ja optsioonid summas 2 069 eurot. 31.12.2023 seisuga sisaldasid lühiajalistes finantsinvesteeringutes ka krüptovaluutad summas 130 828 eurot.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	1 600 639	1 600 639
Soetamine	504 804	504 804
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-100 000	-100 000
31.12.2023	2 005 443	2 005 443
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	2 005 443	2 005 443
Soetamine	350 669	350 669
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-203 192	-203 192
Muud	100 000	100 000
31.12.2024	2 252 920	2 252 920

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	45 663	3 437	49 100
Akumuleeritud kulum	-31 964	-2 486	-34 450
Jääkmaksumus	13 699	951	14 650
Ostud ja parendused	18 260	2 500	20 760
Muud ostud ja parendused	18 260	2 500	20 760
Amortisatsioonikulu	-9 133	-826	-9 959
31.12.2023			
Soetusmaksumus	63 923	3 500	67 423
Akumuleeritud kulum	-41 097	-875	-41 972
Jääkmaksumus	22 826	2 625	25 451
Amortisatsioonikulu	-8 218	-750	-8 968
31.12.2024			
Soetusmaksumus	63 922	3 500	67 422
Akumuleeritud kulum	-49 314	-1 625	-50 939
Jääkmaksumus	14 608	1 875	16 483

Lisa 5 Investeerimistulud

(eurodes)

	2024	2023
Investeerimistulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	519 352	415 583
Investeerimistulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 049 006	2 139 802
Kokku investeerimistulud	2 568 358	2 555 385

Lisa 6 Investeerimiskulud

(eurodes)

	2024	2023
Investeerimiskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	185 653	67 750
Laenu- ja intressinõuete allahindlus	2 534 009	0
Finantsinvesteeringute allahindlus - aktsiad jaosad	203 192	100 000
Kokku investeerimiskulud	2 922 854	167 750

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	-4 199
Sotsiaalmaksud	0	-1 419
Kokku tööjõukulud	0	-5 618

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 844 228	14 211 276
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 270 256	1 092 671
Kokku tingimuslikud kohustised	15 114 484	15 303 947

Ettevõttel on võimalik maksuvabasis ja soodusmääraga maksustatud saadud dividende edasi maksta ilma kaasneva tulumaksuta summas 9 340 593 eurot. Ülejäänud kasumiosale rakendub tulumaksumäär 22/78. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	573 292	235 918
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 926 650	815 958
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 663	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 723 605	1 051 876

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 500	3 771 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 500	3 771 100

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	30 000	200 000	0	230 000	5 918
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 350 000	1 780 600	709 500	4 421 100	190 378
Kokku antud laenud	3 380 000	1 980 600	709 500	4 651 100	196 296

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	230 000	300 000	0	530 000	47 374
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 421 100	955 000	558 000	4 818 100	238 195
Kokku antud laenud	4 651 100	1 255 000	558 000	5 348 100	285 569

MÜÜDUD	2024	2023	
	Kaubad	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 333	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	0
Kokku müüdnud	200 000	43 333	0

OSTETUD	2024	2023	
	Kaubad	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 000	2 500
Kokku ostetud	0	33 000	2 500

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte on aruandekuupäeva järgselt seadnud hüpoteegi varudena kajastatud kinnistule Pärnu linna kasuks summas 1 189 876 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Hakera OÜ (registrikood: 10944133) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI VAHERMETS	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hakera OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Hakera OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Hakera OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Me ei saanud auditi käigus piisavat tõendusmaterjali, et seisuga 31.12.2024 koostatud bilansis kajastatud pikaajalised finantsinvesteeringud 1 mln euro ulatuses, lühiajalised laenuvõltsidused sidusettevõttele 500 tuhande euro ulatuses ja lühiajalised intressinõuded sidusettevõttele 43 tuhande euro ulatuses on hinnatud kaetavale väärtusele ning et need investeeringud ja nõuded ei sisalda allahindlusvajadust. Auditi piiratud ulatuse tõttu ei saa me avaldada arvamust nende bilansikirjete kohta eespoolnimetatud ulatuses.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei saa me auditi piiratud ulatuse tõttu avaldada arvamust pikaajaliste finantsinvesteeringute osas summas 1 mln eurot ja lühiajaliste laenu- ja intressinõuete osas summas 543 tuhat eurot. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

07.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Hakera OÜ (registrikood: 10944133) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	07.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 803 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 534
Kokku	15 114 484
Jaotamine	
Kokku	15 114 484

Jätta kasum välja maksmata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 803 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 534
Kokku	15 114 484
Jaotamine	
Kokku	15 114 484

Jätta kasum välja maksmata.