

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Jõgeva Ehitus

registrikood: 10241934

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn,
Tallinna mnt 7

postisihnumber: 48305

telefon: +372 7762170

faks: +372 7762171

e-posti aadress: info@jogevaehitus.ee

veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Jõgeva Ehitus on registreeritud aadressil Tallinna mnt 7, Jõgeva linn. Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd. Hallatakse üüripindasid ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Osaühing Jõgeva Ehitus 2024. aasta suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Kaitseliidu Kirna õppekeskuse fassaadi renoveerimistööd.
2. Kurista, Keskuse 8 elamu renoveerimistööd.
3. Suur tn 58 Jõgeva elamu renoveerimistööd.
4. Kuremaa rannahoone abihoone ehitustööd.

Töötajate arv 2024. aasta lõpus oli 11 (2023. aastal oli 10). Tööjõukulud 2024. aastal olid 141 763 eurot (2023. aastal 159 026 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tööd juhib juhataja Tiit Saarva. Juhatuse liikme tasu pole makstud.

Ehitustegevus seisab praegu silmitsi mitmete väljakutsetega. Oluline on jälgida turu arengut, kohaneda kiiresti muutuvate tingimustega, otsida lahendusi tööjõu- ja materjaliprobleemidele. Kinnisvaraturul toimuv langus vähendab uute ehitusprojektide algatamist.

2025. aastal soovime jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal.

Osaühing Jõgeva Ehitusele kuulub 100% osaühing Deco Ehituskaubad osadest. Osaühing Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga (põhiliselt laovarude müügiga).

Lähteandmed (eurodes)	2024	2023
Käibevara	208 237	275 141
Lühiajalised kohustised	51 840	66 641
Raha	137 742	187 371
Kohustised kokku	5 1840	67 565
Varad kokku	415 745	485 475
Varud	21 417	49 287
Aruandeaasta kasum/-kahjum	- 26 005	65 695
Omakapital	363 905	417 910

Finantssuhtarvud	Valem	2024	2023
Puhas käibekapital ehk töökapital	käibevara-lühiajalised kohustused	156 397	208 500
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	4,01	4,11
Maksevalmiduse kordaja	raha/lühiajalised kohustused	2,66	2,81
Võlakordaja	koguvõlgnevus/varad	0,11	0,14
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiaj.kohustused	3,60	3,39
Varade tulukus (ROA)	aruandeaasta kasum (-kahjum)/ varad	-0,07 %	0,14 %
Omakapitali tulutase (ROE)	aruandeaasta kasum (-kahjum)/ omakapital	-0,07 %	0,16%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 742	187 371	2
Nõuded ja ettemaksed	49 078	38 483	3, 4
Varud	21 417	49 287	5
Kokku käibevarad	208 237	275 141	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 780	3 780	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 250	
Kinnisvarainvesteeringud	197 759	197 759	8
Materiaalsed põhivarad	5 945	7 545	9
Kokku põhivarad	207 484	210 334	
Kokku varad	415 721	485 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 840	66 641	6, 10, 11
Kokku lühiajalised kohustised	51 840	66 641	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	924	
Kokku pikaajalised kohustised	0	924	
Kokku kohustised	51 840	67 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 790	324 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 029	65 695	
Kokku omakapital	363 881	417 910	
Kokku kohustised ja omakapital	415 721	485 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	452 321	651 294	14
Muud äritulud	1 071	250	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 527	-380 287	16
Mitmesugused tegevuskulud	-32 287	-34 813	17
Tööjõukulud	-141 763	-159 027	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-412	-864	
Muud ärikulud	-232	-1 474	
Ärikasum (kahjum)	-21 829	75 079	
Intressitulud	1 521	802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 308	75 881	
Tulumaks	-5 721	-10 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 029	65 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Ehitus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Jõgeva Ehitus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt RPS § 29 lg 1 p 4 sätestatud erandist.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka kuuluvad raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Raha ja raha lähendid nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Bilansis kajastatakse finantsinvesteeringut tütarettevõttesse soetamisjärgselt soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsest toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmine toimub projektipõhiselt FIFO-meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja

müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab omanikuna kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine

bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (tollimaks

ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Põhivara mahakandmisel kajastatakse tekkinud kahjum kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid,

mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid

enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtteks lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Aastal 2024 nagu ka 2023 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena

ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse tulenevalt kehtivast seadusandlusest seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) tegevjuhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	8 497	10 909
Arveldusarvel	129 245	176 462
Kokku raha	137 742	187 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 752	44 752	
Ostjatelt laekumata arved	44 752	44 752	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	936	936	
Muud nõuded	2 000	2 000	
Ettemaksed	1 390	1 390	
Tulevaste perioodide kulud	1 390	1 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 078	49 078	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 471	27 471	
Ostjatelt laekumata arved	27 471	27 471	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 930	6 930	
Muud nõuded	1 480	1 480	
Ettemaksed	2 602	2 602	
Tulevaste perioodide kulud	2 602	2 602	
Garantiaegne tagatis	1 250	0	1 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 733	38 483	1 250

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	44 752	27 471
Ostjate laekumata arved	44 752	27 471
Kokku nõuded ostjate vastu	44 752	27 471

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	21 417	25 726
Lõpetamata toodang	0	23 561
Jõgeva linn, Pargi tn 24-15 korter	0	23 561
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	21 417	49 287

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		7 250
Käibemaks		1 284		4 440
Üksikisiku tulumaks		1 685		1 337
Erisoodustuse tulumaks		162		139
Sotsiaalmaks		4 133		3 351
Kohustuslik kogumispension		199		170
Töötuskindlustusmaksed		241		218
Ettemaksukonto jääk	936		6 930	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	936	7 704	6 930	16 905

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10271881	Deco Ehituskaubad OÜ	Eesti	Kauba müük	100	100

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759
31.12.2023		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759
31.12.2024		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	3 936	20 775	105 244	8 434	1 846	117 197
Akumuleeritud kulum	0	-1 150	-75 041	-3 686	-20 468	-99 195	-8 393	0	-108 738
Jääkmaksumus	395	128	5 492	250	307	6 049	41	1 846	8 459
Ostud ja parendused				824		824		125	949
Amortisatsioonikulu		-39	-229	-323	-230	-782	-41		-862
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 000	-543	-558	-2 101			-2 101
Muud muutused				542	558	1 100			1 100
31.12.2023									
Soetusmaksumus	395	1 278	75 842	4 217	20 217	100 276	8 434	1 971	112 354
Akumuleeritud kulum	0	-1 189	-71 579	-3 467	-20 140	-95 186	-8 434	0	-104 809
Jääkmaksumus	395	89	4 263	750	77	5 090	0	1 971	7 545
Ostud ja parendused								311	311
Amortisatsioonikulu		-39	0	-296	-77	-373			-412
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 499			-1 499			-1 499
31.12.2024									
Soetusmaksumus	395	1 278	55 725	4 217	20 217	80 159	8 434	2 282	92 548
Akumuleeritud kulum		-1 228	-52 961	-3 763	-20 217	-76 941	-8 434		-86 603
Jääkmaksumus	395	50	2 764	454	0	3 218	0	2 282	5 945

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	28 153	28 153	
Võlad töövõtjatele	10 260	10 260	
Maksuvõlad	7 704	7 704	
Muud võlad	5 723	5 723	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 840	51 840	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	33 734	33 734	
Võlad töövõtjatele	11 677	11 677	
Maksuvõlad	16 905	16 905	
Muud võlad	4 321	4 321	
Muud viitvõlad	4 321	4 321	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Ehitusaegne tagatis	924		924
Kokku võlad ja ettemaksed	67 565	66 641	924

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	6 895	6 138
Puhkusetasude kohustis	3 365	5 539
Kokku võlad töövõtjatele	10 260	11 677

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	241 060	292 342
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	94 701	97 448
Kokku tingimuslikud kohustised	335 761	389 790

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	452 321	651 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	452 321	651 294
Kokku müügitulu	452 321	651 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitusteenuste müügist	432 212	624 719
Tulu mehhanismide rendist	380	450
Tulu materjalide müügist	0	0
Tulu kinnisvara haldamisest	19 729	26 125
Kokku müügitulu	452 321	651 294

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 071	250
Kokku muud äritulud	1 071	250

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	118 215	134 941
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	57 216	0
Energia	1 468	2 207
Elektrienergia	1 468	2 207
Alltöövõtutööd	90 892	220 354
Üür ja rent	14 479	6 282
Kinnisvara haldamine	12 540	13 505
Muud	5 717	2 998
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	300 527	380 287

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	4 560	4 560
Energia	1 476	2 976
Soojusenergia	1 476	2 976
Mitmesugused bürookulud	4 169	3 389
Koolituskulud	1 093	956
Riiklikud ja kohalikud maksud	39	25
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	200	0
Turunduskulud	1 316	1 674
Kindlustuskulud	3 069	2 014
Muud	16 365	19 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 287	34 813

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	105 752	118 820
Sotsiaalmaksud	35 181	39 407
Pensionikulu	830	799
Palgakulu sihtfinantseerimisest koos maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	141 763	159 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 769	14 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 769	14 760
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 630	23 022
Kokku võlad ja ettemaksed	18 630	23 022

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 700	34 957
Kokku müüdnud	18 700	34 957

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 082	44 619
Kokku ostetud	48 082	44 619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2025

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	12.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 029
Kokku	335 761
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 761
Kokku	335 761

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 029
Kokku	335 761
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 761
Kokku	335 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	432212	95.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	20109	4.45%	Ei