

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

registrikood: 80169977

telefon: +372 7825635, +372 53436034

e-posti aadress: korterjuri22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldavad juhatuse liikmed.

Palgalisi töötajaid ja palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	807	337	2
Nõuded ja ettemaksed	40 842	44 366	
Kokku käibevarad	41 649	44 703	
Kokku varad	41 649	44 703	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 272	3 480	3
Võlad ja ettemaksed	856	815	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 128	4 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 033	39 478	
Kokku pikaajalised kohustised	35 033	39 478	
Kokku kohustised	40 161	43 773	
Netovara			
Reservkapital	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	706	1 498	
Aruandeaasta tulem	558	-792	
Kokku netovara	1 488	930	
Kokku kohustised ja netovara	41 649	44 703	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 719	1 720	
Kokku tulud	1 719	1 720	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 161	-1 801	
Tööjõukulud	0	-711	5
Kokku kulud	-1 161	-2 512	
Põhitegevuse tulem	558	-792	
Aruandeaasta tulem	558	-792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	807	337
Kokku raha	807	337

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	4 272	4 272		
Lühiajalised laenud kokku	4 272	4 272		
Pikaajalised laenud				
laen	35 033			35 033
Pikaajalised laenud kokku	35 033			35 033
Laenukohustised kokku	39 305	4 272		35 033
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 480	3 480		
Lühiajalised laenud kokku	3 480	3 480		
Pikaajalised laenud				
laen	39 478			39 478
Pikaajalised laenud kokku	39 478			39 478
Laenukohustised kokku	42 958	3 480		39 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	856	856
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	698	698
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	531
Sotsiaalmaksud	0	180
Kokku tööjõukulud	0	711

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	797 EUR
Korter nr. 2	1176 EUR
Korter nr. 3	1492 EUR
Korter nr. 4	1492 EUR
Korter nr. 5	1181 EUR
Korter nr. 6	1489 EUR
Korter nr. 7	1508 EUR
Korter nr. 8	4030 EUR
Kokku:	13165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu (registrikood: 80169977) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ANTSOV	Juhatuse liige	30.05.2025