

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kiviranna Property OÜ

registrikood: 16279530

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kesk-Ameerika tn 7-24

postisihthnumber: 10122

e-posti aadress: kivirannakodu@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	266	287
Kokku käibevarad	266	287
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	240 000	240 000
Kokku põhivarad	240 000	240 000
Kokku varad	240 266	240 287
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	122	0
Kokku lühiajalised kohustised	122	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	213 000	213 000
Kokku pikaajalised kohustised	213 000	213 000
Kokku kohustised	213 122	213 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	30	30
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 757	14 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143	9 865
Kokku omakapital	27 144	27 287
Kokku kohustised ja omakapital	240 266	240 287

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	10 000
Mitmesugused tegevuskulud	-142	-135
Ärikasum (kahjum)	-142	9 865
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142	9 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142	9 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	240 000	240 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	240 000	240 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	240 000	240 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	240 000	240 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	240 000	240 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	240 000	240 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juriidilised isikud	213 000		213 000	
Pikaajalised laenud kokku	213 000		213 000	
Laenukohustised kokku	213 000		213 000	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juriidilised isikud	213 000		213 000	
Pikaajalised laenud kokku	213 000		213 000	
Laenukohustised kokku	213 000		213 000	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	142	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142	135

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000	67 000
Kokku laenukohustised	67 000	67 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	32 000	67 000
Kokku laenukohustised	35 000	32 000	67 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000	67 000	
Kokku laenukohustised	67 000	67 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Kiviranna Property OÜ (registrikood: 16279530) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR HALLASTE	Juhatuse liige	28.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143
Kokku	24 614
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 614
Kokku	24 614