

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: New Page OÜ

registrikood: 14495347

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 46/2-15

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5298984

e-posti aadress: helen.roospold@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ New Page on varahaldusettevõte, mis omab osalusi erinevates kinnisvara arendamisega tegelevates ettevõtetes.

Juhatuse liige

Helen Roospõld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 106	8 040	
Nõuded ja ettemaksed	75 620	12 829	2
Kokku käibevarad	77 726	20 869	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	216 058	337 102	3,4
Nõuded ja ettemaksed	670 300	429 800	5
Kokku põhivarad	886 358	766 902	
Kokku varad	964 084	787 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	65 130	15 054	7
Kokku lühiajalised kohustised	165 130	15 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	585 300	450 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	585 300	450 000	
Kokku kohustised	750 430	465 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 099	368 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 945	-47 921	
Kokku omakapital	213 654	322 717	
Kokku kohustised ja omakapital	964 084	787 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-949	-1 095
Ärikasum (kahjum)	-949	-1 095
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-122 925	-51 080
Intressitulud	32 959	15 600
Intressikulud	-20 030	-11 346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-110 945	-47 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 945	-47 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

New Page OÜ (edaspidi ka „ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Vigade korrigeerimine

2021. majandusaastal kajastati ekslikult investeeringut tütarettevõttesse negatiivse väärtusega summas -1 882 eurot. Emaettevõttel puudus juriidiline või faktiline kohustus tütarettevõtte kahjumit katta, mistõttu investeering oleks pidanud olema null eurot. 2024. aastal on viga parandatud arvestusliku kande kaudu, ilma tagasiulatuvate muudatusteta varasemates aruannetes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Emaettevõtja aruandes kajastatakse tütarettevõtjad kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
 - investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.
- Käesolevas aruandes on kõik sidusettevõtjad kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse alates 01.01.2025.a tulumaksumääraga 22/78 jaotatavate dividendide netosummast. Kui ettevõttel on jaotamata kasumit, siis dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega omanikke, nende lähisugulasi ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	670 300	0	670 300
Muud nõuded	75 620	75 620	
Intressinõuded	45 620	45 620	
Dividendinõuded	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	745 920	75 620	670 300

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	429 800	0	429 800
Muud nõuded	12 829	12 829	
Intressinõuded	12 829	12 829	
Kokku nõuded ja ettemaksed	442 629	12 829	429 800

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14514205	NPP OÜ	Eesti	äri- ja juhtimisalane nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
NPP OÜ	333 351	-122 925	1 882	212 308
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	333 351	-122 925	1 882	212 308

2021. majandusaastal kajastati ekslikult investeeringut tütarettevõttesse negatiivse väärtusega summas -1 882 eurot. Emaettevõttel puudus juriidiline või faktiline kohustus tütarettevõtte kahjumit katta, mistõttu investeering oleks pidanud olema null eurot. 2024. aastal on viga parandatud arvestusliku kande kaudu, ilma tagasiulatuvate muudatusteta varasemates aruannetes.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14889052	DEPOT36 OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
16199794	Rukki 2 Arenduse OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
16651018	Purjesemud OÜ	Eesti	spordi- ja vabaajakoolitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
DEPOT36 OÜ	1 250	1 250
Rukki 2 Arenduse OÜ	1 250	1 250
Purjesemud OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 750	3 750

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	250 000	0	250 000	5%	EUR	28.06.2028
Laen 2	175 000	0	175 000	3%	EUR	31.12.2028
Laen 3	199 000	0	199 000	9%	EUR	18.05.2028
Laen 4	43 300	0	43 300	5%	EUR	13.01.2026
Laen 5	3 000	0	3 000	5%	EUR	31.12.2026
Laenunõuded	670 300	0	670 300			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	127 000	0	127 000	5%	EUR	28.06.2028
Laen 2	175 000	0	175 000	3%	EUR	31.12.2028
Laen 3	90 000	0	90 000	9%	EUR	18.05.2028
Laen 4	34 800	0	34 800	5%	EUR	13.01.2026
Laen 5	3 000	0	3 000	5%	EUR	31.12.2026
Laenunõuded	429 800	0	429 800			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	100 000	100 000			12%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	115 300	0	115 300		3%	EUR	31.12.2028
Laen 2	200 000	0	200 000		3%	EUR	31.12.2028
Laen 3	270 000	0	270 000		3%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	585 300	0	585 300				
Laenukohustised kokku	685 300	100 000	585 300				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	150 000	0	150 000		3%	EUR	12.08.2025
Laen 2	200 000	0	200 000		3%	EUR	01.09.2025
Laen 3	100 000	0	100 000		3%	EUR	01.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	450 000	0	450 000				
Laenukohustised kokku	450 000	0	450 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Võlad seotud osapooltele	44	44
Muud võlad	65 071	65 071
Intressivõlad	35 071	35 071
Dividendivõlad	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	65 130	65 130

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Muud võlad	15 042	15 042
Intressivõlad	15 042	15 042
Kokku võlad ja ettemaksed	15 054	15 054

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	164 700	256 174
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 454	64 043
Kokku tingimuslikud kohustised	211 154	320 217

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	44 892	2 290	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 961	3 172	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 767	7 367	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 620	12 829	2
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	44	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 138	15 042	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 182	15 042	7

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	250 000	127 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 300	124 800	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 000	178 000	

Kokku nõuded ja ettemaksed	670 300	429 800	2,5
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	585 300	450 000	
Kokku laenukohustised	585 300	450 000	6

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	12 000	115 000	0	127 000	2 122	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	49 800	0	124 800	8 044	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 000	0	0	178 000	5 400	
Kokku antud laenu	265 000	164 800	0	429 800	15 566	2,5

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	127 000	129 500	6 500	250 000	12 687	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 800	117 500	0	242 300	14 788	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 000	0	0	178 000	5 400	
Kokku antud laenu	429 800	247 000	6 500	670 300	32 875	2,5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	100 000	0	450 000	11 347	
Kokku laenukohustised	350 000	100 000	0	450 000	11 347	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000	170 000	34 700	585 300	17 096	
Kokku laenukohustised	450 000	170 000	34 700	585 300	17 096	6

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	44	29
Kokku ostetud	44	29

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Ettevõtte ei ole saanud seotud osapooltelt garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

New Page OÜ (registrikood: 14495347) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ROOSPÖLD	Juhatuse liige	29.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 945
Kokku	211 154

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 945
Kokku	211 154