

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Artwil OÜ

registrikood: 11217642

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalevi tn 32-8

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 5159457

e-posti aadress: viljar@tartal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Laenukohustised	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Artwil OÜ on asutatud 2006. a. märtsikuus Pärnus ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli üldehitus-toru ja sanitaartehnilised tööd. Kuni 2021. aastani oli ettevõtte nimi Edela Gaas OÜ aga 2022. aastal muudeti ettevõtte nimi Artwil OÜ-ks. Artwil OÜ uueks tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2009. a peatati Artwil OÜ majandustegevus ajutiselt kuniks leitakse uus tegevusvaldkond, sest turul on konkurents tihenunud ja sama tegevusalaga jätkata ei ole enam otstarbekas. Sellest on ka tingitud ettevõtte 2009. kuni 2024. aasta müügitulude puudumine. 2019. aastal soetas Artwil OÜ sidusettevõtte 30 protsendilise osaluse ning 2021. aatsal soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna kinnistu, mille alustati 2024. aastal korterelamu ehitust ning korterid on plaanis maha müüa 2025. aastal. Ettevõtte 2024. aastal müügitulu ei teeninud ning majandusaasta kahjum oli 1 732 eurot, ettevõtte kasum vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 12 174 euro võrra.

2024. aastal kuulus Artwil OÜ juhatusse kaks liiget, kellele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

2024. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2025. aastal on plaanis maha müüa korterid, mille ehitamisega alustati 2024. aastal. Ettevõtte 2024. aasta müügituluks on prognoositud 1,55 miljonit eurot ning puhaskasumiks 0,25 miljonit eurot.

Viljar Kapp

Juhatuses liige

Tartu, 29. mai 2025. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 334	12 758	2
Nõuded ja ettemaksed	107 274	18 670	3,4,5
Varud	427 273	0	6
Kokku käibevarad	553 881	31 428	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 841	38 301	7
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	0	74 999	8
Kokku põhivarad	76 841	153 300	
Kokku varad	630 722	184 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	429 058	6 332	9
Kokku lühiajalised kohustised	429 058	6 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	164 500	139 500	10
Kokku pikaajalised kohustised	164 500	139 500	
Kokku kohustised	593 558	145 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 396	25 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 732	10 442	
Kokku omakapital	37 164	38 896	
Kokku kohustised ja omakapital	630 722	184 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-720	-340	
Ärikasum (kahjum)	-720	-340	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 460	10 667	7
Intressitulud	2 840	2 101	
Intressikulud	-2 392	-1 986	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 732	10 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 732	10 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artwil OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Artwil OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid (v.a arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütar- ja sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis kajastatud varusid allahinnatud ei ole. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud soetusmaksumuses. Ehitusobjektide materjalikulud kantakse bilansis kirjele Lõpetamata objektid ning objekti valmides kantakse kulud kasumiaruandesse kaubakuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2025. aastast on maksumäär 22/78.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Artwil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- sidusettevõtte;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	1 297	1 297
Arvelduskontod	18 037	11 461
Kokku raha	19 334	12 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 681	67 681	0	4
Laenunõuded	75 000	35 000	40 000	5
Muud nõuded	4 593	4 593	0	
Intressinõuded	4 593	4 593	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 274	107 274	40 000	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 916	1 916	0	4
Laenunõuded	55 000	15 000	40 000	5
Muud nõuded	1 754	1 754	0	
Intressinõuded	1 754	1 754	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 670	18 670	40 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	66 202	1 916
Ettemaksukonto jääk	1 479	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 681	1 916

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	75 000	35 000	40 000	2,0 - 10,0 %	EUR	31.12.2027

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	55 000	15 000	40 000	2,0 %	EUR	31.12.2027

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	427 273	0
Lõpetamata objektid	427 273	0
Kokku varud	427 273	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12480991	Woodhammer OÜ	Eesti	Mööbli tootmine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Woodhammer OÜ	38 301	0	0	0	-1 460	36 841
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	38 301	0	0	0	-1 460	36 841

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	64 052
Ostud ja parendused	10 947
Ümberliigitamised	0
31.12.2023	74 999
Ostud ja parendused	2 251
Ümberliigitamised	-77 250
31.12.2024	0

2024. aastal liigitati kinnisvarainvesteeringuna arvel olnud kinnistu varude alla, millele hakati ehitama korterelamut, mis on plaanis 2025. aastal valmis saada ning korterid maha müüa.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	368 119	368 119
Muud võlad	8 316	8 316
Intressivõlad	8 316	8 316
Saadud ettemaksed	52 623	52 623
Kokku võlad ja ettemaksed	429 058	429 058
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	407	407
Muud võlad	5 925	5 925
Intressivõlad	5 925	5 925
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 332	6 332

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustised	164 500	0	164 500	0	2,0 %	EUR	31.12.2026	14
Pikaajalised laenud kokku	164 500	0	164 500	0				
Laenukohustised kokku	164 500	0	164 500	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustised	139 500	0	139 500	0	2,0 %	EUR	31.12.2025	14
Pikaajalised laenud kokku	139 500	0	139 500	0				
Laenukohustised kokku	139 500	0	139 500	0				

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Artwil OÜ osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1 250 eurot üks osa. Vastavalt Artwil OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 038	29 117
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 626	7 279
Kokku tingimuslikud kohustised	34 664	36 396

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2024. aastal ettevõttele töötajaid ei olnud.

2023. aastal ettevõttele töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	17 854	16 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 854	16 754
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	374 316	5 925
Kokku võlad ja ettemaksed	374 316	5 925

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	40 000	40 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 500	139 500
Kokku laenukohustised	164 500	139 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	55 000	0	0	55 000	1 100
Kokku antud laenud	55 000	0	0	55 000	1 100

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	55 000	0	0	55 000	1 100
Kokku antud laenud	55 000	0	0	55 000	1 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 500	20 000	0	139 500	1 986
Kokku laenukohustised	119 500	20 000	0	139 500	1 986

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 500	25 000	0	164 500	2 392
Kokku laenukohustised	139 500	25 000	0	164 500	2 392

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 000	0
Kokku ostetud	318 000	0

2024. aastal kuulus Artwil OÜ juhatusse kaks liiget, kellele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

2023. aastal kuulus Artwil OÜ juhatusse kaks liiget, kellele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Artwil OÜ (registrikood: 11217642) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viljar Kapp	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 732
Kokku	34 664
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 664
Kokku	34 664

2024. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 732
Kokku	34 664
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 664
Kokku	34 664

2024. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.