

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Lasteaia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80160284

telefon: +372 55626479, +372 5292121, +372 5100559, +372 56484342, +372 5062403

e-posti aadress: telliskivi1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Teenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Lasteaia tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Aruandeaastal oli KÜ-s Harku vald, Tabasalu alevik, Lasteaia tn 9 keskmiselt 3 töötajat.

Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2024 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Lasteaia tn 9 KÜ 0 euro tulemiga.

2024 aastal teostas korteriühistu ettevalmistavad tegevused kortermaja renoveerimiseks: koostas ehituse eelarve ja Kredex taotluse. Koridoris vahetas amortiseerunud valgustid ja tellis Tamrexilt pulberkustuti. Tellis naabermaja ehitustööde tõttu korteriühistu territooriumi ümber piirdeaiad. Vahetas usstorud korterites 43,44,46 ja veemõõtjad korteris 34. Tasus EKÜL liikmemaksu ja korteriühistu vara-ja vastutuskindlustuse. Ostis koristusvahendid ja tellis parkla lumekoristuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 857	132 057	2
Nõuded ja ettemaksed	14 916	13 009	3
Kokku käibevarad	174 773	145 066	
Kokku varad	174 773	145 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 857	8 884	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 857	8 884	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	150 718	120 985	
Kokku pikaajalised kohustised	150 718	120 985	
Kokku kohustised	159 575	129 869	
Netovara			
Reservkapital	14 650	14 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	548	320	
Aruandeaasta tulem	0	227	
Kokku netovara	15 198	15 197	
Kokku kohustised ja netovara	174 773	145 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 983	51 323	5
Muud tulud	119	167	6
Kokku tulud	25 102	51 490	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 703	-32 043	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 298	-9 254	8
Tööjõukulud	-10 115	-9 979	9
Kokku kulud	-25 116	-51 276	
Põhitegevuse tulem	-14	214	
Intressitulud	14	13	
Aruandeaasta tulem	0	227	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Lasteaia tn 9 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustised on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	159 857	132 057
Kokku raha	159 857	132 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	440	440
Nõuded liikmete vastu	14 476	14 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 916	14 916
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	440	440
Nõuded liikmete vastu	12 569	12 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 009	13 009

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 542	7 542
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	8 857	8 857
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 762	7 762
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	8 884	8 884

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 304	8 304
Haldustasud	10 976	10 976
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 703	32 043
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 983	51 323

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	119	167
Kokku muud tulud	119	167

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustus	716	681
Maksed soojussõlme eest	0	795
Hoone remondikulud	2 225	29 257
Konsultatsiooni- ja koolituskulud	282	270
Rendikulud	30	0
Hoone hoolduskulud	711	360
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud	1 739	680
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 703	32 043

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldusteenuse kulud	4 363	4 291
Haldusteenuse kulud	4 916	4 944
Pangakulud	19	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 298	9 254

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 587	7 485
Sotsiaalmaksud	2 504	2 494
Kokku tööjõukulud	10 091	9 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	14 916	13 009	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 916	13 009	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	114 698	105 672
Kokku müüdnud	114 698	105 672

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 560	4 546

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Teenuste vahendamine	2024.a.
Elekter	1029
Prügivedu	3731
Vesi ja kanalisatsioon	11505
Soojusenergia	43717
Kokku (eur)	59982

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 9-1	1743 EUR
Lasteaia tn 9-2	1866 EUR
Lasteaia tn 9-3	3009 EUR
Lasteaia tn 9-4	2394 EUR
Lasteaia tn 9-5	2170 EUR
Lasteaia tn 9-6	3080 EUR
Lasteaia tn 9-7	1798 EUR
Lasteaia tn 9-8	1953 EUR
Lasteaia tn 9-9	3265 EUR
Lasteaia tn 9-10	1981 EUR
Lasteaia tn 9-11	2354 EUR
Lasteaia tn 9-12	3440 EUR
Lasteaia tn 9-13	1786 EUR
Lasteaia tn 9-14	2671 EUR
Lasteaia tn 9-15	2882 EUR
Lasteaia tn 9-16	1508 EUR
Lasteaia tn 9-17	2276 EUR
Lasteaia tn 9-18	2444 EUR
Lasteaia tn 9-19	2609 EUR
Lasteaia tn 9-20	1724 EUR
Lasteaia tn 9-21	2654 EUR
Lasteaia tn 9-22	2363 EUR
Lasteaia tn 9-23	2456 EUR
Lasteaia tn 9-24	1850 EUR
Lasteaia tn 9-25	2155 EUR
Lasteaia tn 9-26	2646 EUR
Lasteaia tn 9-27	2108 EUR
Lasteaia tn 9-28	1914 EUR
Lasteaia tn 9-29	2212 EUR
Lasteaia tn 9-30	2374 EUR
Lasteaia tn 9-31	2420 EUR
Lasteaia tn 9-32	1411 EUR
Lasteaia tn 9-33	2812 EUR
Lasteaia tn 9-34	2145 EUR
Lasteaia tn 9-35	1971 EUR
Lasteaia tn 9-36	1978 EUR
Lasteaia tn 9-37	1547 EUR
Lasteaia tn 9-38	3192 EUR
Lasteaia tn 9-39	1728 EUR
Lasteaia tn 9-40	2145 EUR
Lasteaia tn 9-41	3220 EUR
Lasteaia tn 9-42	1893 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 9-43	1947 EUR
Lasteaia tn 9-44	2730 EUR
Lasteaia tn 9-45	1759 EUR
Lasteaia tn 9-46	2056 EUR
Lasteaia tn 9-47	2782 EUR
Lasteaia tn 9-48	1783 EUR
Lasteaia tn 9-49	2086 EUR
Lasteaia tn 9-50	3408 EUR
Kokku:	114698 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Harku vald, Tabasalu alevik, Lasteaia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80160284) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rait Karro	Juhatuse liige	29.05.2025
Rain Pihlas	Juhatuse liige	29.05.2025