

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 12b korteriühistu

registrikood: 80128292

telefon: +372 56567205

e-posti aadress: kangelaste12b@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud võlad	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 336	5 526
Nõuded ja ettemaksed	28 936	30 716
Kokku käibevarad	35 272	36 242
Kokku varad	35 272	36 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 655	29 384
Kokku lühiajalised kohustised	27 655	29 384
Kokku kohustised	27 655	29 384
Netovara		
Reservkapital	6 309	6 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	550	1 048
Aruandeaasta tulem	758	-499
Kokku netovara	7 617	6 858
Kokku kohustised ja netovara	35 272	36 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 773	60 817
Muud tulud	242	640
Kokku tulud	52 015	61 457
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 097	-47 877
Tööjõukulud	-14 160	-14 079
Kokku kulud	-51 257	-61 956
Põhitegevuse tulem	758	-499
Aruandeaasta tulem	758	-499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	26 170	25 104
nõuded liikmete vastu	25 685	24 579
OÜ Liftinfo Narva	102	102
AS Eesti Telia	38	38
OÜ Fill Networks	47	0
AS Ecomatic	0	51
AS STV	0	5
Edasilükatud kulud(kodukindlustus)	298	329
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 766	2 766
Kokku nõuded ostjate vastu	28 936	27 870

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			25
Üksikisiku tulumaks		122	143
Sotsiaalmaks		220	249
Kohustuslik kogumispension	3		
Töötuskindlustusmaksed		2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	344	419

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Elering	289	582
AS Schindler	122	120
AS Eesti Tele 2	5	6
AS Narva Soojusvõrk	14 023	18 134
AS Narva Vesi	1 521	1 224
OU Kasulik Too	0	30
FIE Victor Limonov	0	66
OÜ Doktor House	0	860
OÜ Viru Elektrivõrgud	382	139
OÜ FinCom Pluss	155	155
OÜ Avariabi 24	415	368
OU Ekovir	272	304
OU Nova-Spectrum	91	91
OU Strepton	0	200
FIE A.Rumjantsev	210	0
Ehitusark Santehnika	60	0
Omanikud	54	0
Kokku võlad tarnijatele	17 599	22 279

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	9 128	9 128
maksud veebruari tasumiseks	431	431
puhkuse reserv	330	330
edasilükatud tulud	4 895	4 895
remondifond	3 472	3 472
Kokku muud võlad	9 128	9 128
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 758	5 758
maksud veebruari tasumiseks	555	555
puhkuse reserv	308	308
edasilükatud tulud	4 895	4 895
Kokku muud võlad	5 758	5 758

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 072	33 913
Remondifond	16 701	26 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 773	60 817

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	0
Rendi- ja üüritulu	115	115
Gaasi holdamine	0	0
Külm vesi	0	342
Kaabli TV	16	47
Pangateenusedtasu	0	28
Soojusenergia	0	1
Elektrienergia	66	0
Muud	29	107
Kokku muud tulud	242	640

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 610	10 565
Sotsiaalmaksud	3 501	3 487
Töötuskindlustusmaks	26	27
Puhkuse reserv	22	0
Kokku tööjõukulud	14 159	14 079

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 888	7 235

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 12B - 1	1877 EUR
Kangelaste 12B - 2	1728 EUR
Kangelaste 12B - 3	1390 EUR
Kangelaste 12B - 4	1006 EUR
Kangelaste 12B - 5	1587 EUR
Kangelaste 12B - 6	1653 EUR
Kangelaste 12B - 7	1445 EUR
Kangelaste 12B - 8	1446 EUR
Kangelaste 12B - 9	1028 EUR
Kangelaste 12B - 10	2138 EUR
Kangelaste 12B - 11	3032 EUR
Kangelaste 12B - 12	1377 EUR
Kangelaste 12B - 13	1414 EUR
Kangelaste 12B - 14	838 EUR
Kangelaste 12B - 15	1951 EUR
Kangelaste 12B - 16	1653 EUR
Kangelaste 12B - 17	1180 EUR
Kangelaste 12B - 18	1507 EUR
Kangelaste 12B - 19	1027 EUR
Kangelaste 12B - 20	1733 EUR
Kangelaste 12B - 21	1681 EUR
Kangelaste 12B - 22	1208 EUR
Kangelaste 12B - 23	1355 EUR
Kangelaste 12B - 24	1116 EUR
Kangelaste 12B - 25	1974 EUR
Kangelaste 12B - 26	1984 EUR
Kangelaste 12B - 27	1458 EUR
Kangelaste 12B - 28	1675 EUR
Kangelaste 12B - 29	1398 EUR
Kangelaste 12B - 30	2557 EUR
Kangelaste 12B - 31	2217 EUR
Kangelaste 12B - 32	1917 EUR
Kangelaste 12B - 33	1533 EUR
Kangelaste 12B - 34	975 EUR
Kangelaste 12B - 35	1895 EUR
Kangelaste 12B - 36	2132 EUR
Kangelaste 12B - 37	1603 EUR
Kangelaste 12B - 38	1264 EUR
Kangelaste 12B - 39	1259 EUR
Kangelaste 12B - 40	1828 EUR
Kangelaste 12B - 41	1699 EUR
Kangelaste 12B - 42	1414 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 12B - 43	1230 EUR
Kangelaste 12B - 44	977 EUR
Kangelaste 12B - 45	2216 EUR
Kangelaste 12B - 46	1765 EUR
Kangelaste 12B - 47	933 EUR
Kangelaste 12B - 48	1595 EUR
Kangelaste 12B - 49	1697 EUR
Kangelaste 12B - 50	2155 EUR
Kangelaste 12B - 51	2073 EUR
Kangelaste 12B - 52	1147 EUR
Kangelaste 12B - 53	1569 EUR
Kangelaste 12B - 54	1426 EUR
Kangelaste 12B - 55	1579 EUR
Kangelaste 12B - 56	1847 EUR
Kangelaste 12B - 57	1039 EUR
Kangelaste 12B - 58	1291 EUR
Kangelaste 12B - 59	1563 EUR
Kangelaste 12B - 60	2190 EUR
Kangelaste 12B - 61	2485 EUR
Kangelaste 12B - 62	1165 EUR
Kangelaste 12B - 63	1351 EUR
Kangelaste 12B - 64	1360 EUR
Kangelaste 12B - 65	2048 EUR
Kangelaste 12B - 66	1876 EUR
Kangelaste 12B - 67	1221 EUR
Kangelaste 12B - 68	1413 EUR
Kangelaste 12B - 69	1439 EUR
Kangelaste 12B - 70	2565 EUR
Kangelaste 12B - 71	1750 EUR
Kangelaste 12B - 72	1398 EUR
Kangelaste 12B - 73	2140 EUR
Kangelaste 12B - 74	1757 EUR
Kangelaste 12B - 75	2276 EUR
Kangelaste 12B - 76	1614 EUR
Kangelaste 12B - 77	1794 EUR
Kangelaste 12B - 78	1677 EUR
Kangelaste 12B - 79	1860 EUR
Kangelaste 12B - 80	2199 EUR
Kangelaste 12B - 81	2018 EUR
Kangelaste 12B - 82	1198 EUR
Kangelaste 12B - 83	1592 EUR
Kangelaste 12B - 84	1304 EUR
Kangelaste 12B - 85	1667 EUR
Kangelaste 12B - 86	1644 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 12B - 87	1120 EUR
Kangelaste 12B - 88	1746 EUR
Kangelaste 12B - 89	1309 EUR
Kangelaste 12B - 90	2164 EUR
Kokku:	146594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Narva linn, Kangelaste prospekt 12b korteriühistu (registrikood: 80128292) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV ALEKSEEV	Juhatuse liige	29.05.2025