

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, M. Körberi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80493123

telefon: +372 55570833, +372 5216697, +372 54532183, +372 51909551

e-posti aadress: korberi2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Teenuste vahendamine 2024	9
Lisa 4 Remondifond 2024	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kuressaare linn, M. Körberi tn 2 korteriühistu

tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

Palgalisi töötajaid KÜ ei ole ja juhatus tasu eraldi saanud ei ole.

Remondifondi jääk oli seisuga 31.12.2024 oli 2917,69 eurot.

2025.majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 103	2 045
Nõuded ja ettemaksed	2 365	2 308
Kokku käibevarad	6 468	4 353
Kokku varad	6 468	4 353
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 256	2 160
Kokku lühiajalised kohustised	2 256	2 160
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 918	899
Kokku pikaajalised kohustised	2 918	899
Kokku kohustised	5 174	3 059
Netovara		
Reservkapital	1 294	1 294
Kokku netovara	1 294	1 294
Kokku kohustised ja netovara	6 468	4 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 634	8 508
Kokku tulud	4 634	8 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-881	-4 261
Mitmesugused tegevuskulud	-3 753	-4 247
Kokku kulud	-4 634	-8 508
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 305	23 987
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 814	-8 984
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-637	-4 737
Muud rahavood põhitegevusest	-14 796	-11 424
Kokku rahavood põhitegevusest	2 058	-1 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	2 058	-1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 045	3 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 058	-1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 103	2 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 294		1 294
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 294		1 294
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	1 294		1 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasutamata remondifond on kajastatud netovara asemel pikaajalise kohustusena.

Raha

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu

liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Käibeandmik

Periood 01.01.2024 - 31.12.2024

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	7 480,50	7 480,50	0,00	0,00
1502 Pangateenused	0,00	0,00	14,54	14,54	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	-75,19	0,00	3 870,98	3 876,61	-80,82	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	519,62	519,62	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 116,28	1 116,28	0,00	0,00
1509 Teenus/ remont korterile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1510 Korrashoiu teenused	0,00	0,00	1 709,22	1 709,22	0,00	0,00
	-75,19	0,00	14 711,14	14 716,77	-80,82	0,00

Pearaamat

Periood 01.01.2024 kuni 31.12.2024
Valuuta filter EUR

Konto Osakond	Kande kood nr	Kuupäev	Dokument	Kande kirjeldus	Deebet	Kreedit
2700	Remondifond			Algsaldo		898,68
	OA 2	08.01.2024	108715	Aardla Lukuproff OÜ Lukutööd. Lukukorpus Abloy LC302/35mm parem 1 * 152,00	152,00	0,00
	PR 3	31.01.2024	T u l u d (KÜ arved) 01	Remondifond	0,00	170,56
	PR 4	29.02.2024	T u l u d (KÜ arved) 02	Remondifond	0,00	170,56
	OA 21	25.03.2024	MK 323 Heljus Saks	Rahandusministeerium Riigilõiv, muutmiskande avaldus 3192229, registrikood 80493123 1 * 10,00	10,00	0,00
	PR 6	31.03.2024	T u l u d (KÜ arved) 03	Remondifond	0,00	170,56
	OA 25	19.04.2024	1195-Kesko	Peeter Mets Ventilatsiooni klappide materjal + tööraha 1 * 197,47	197,47	0,00
	PR 10	30.04.2024	T u l u d (KÜ arved) 04	Remondifond	0,00	170,56
	PR 11	31.05.2024	T u l u d (KÜ arved) 05	Remondifond	0,00	341,12
	PR 14	30.06.2024	T u l u d (KÜ arved) 06	Remondifond	0,00	341,12
	PR 15	31.07.2024	T u l u d (KÜ arved) 07	Remondifond	0,00	341,12
	PR 17	31.08.2024	T u l u d (KÜ arved) 08	Remondifond	0,00	341,12
	PR 19	30.09.2024	T u l u d (KÜ arved) 09	Remondifond	0,00	341,12
	PR 23	31.10.2024	T u l u d (KÜ arved) 10	Remondifond	0,00	170,56
	PR 22	30.11.2024	T u l u d (KÜ arved) 11	Remondifond	0,00	170,56
	OA 80	09.12.2024	24571	Osaühing Installatsiooni Kompanii Vihmakate Laskomex DA-1 3tk Vihmakatete paigaldamine 1 * 186,82	186,82	0,00
	OA 75	23.12.2024	2730	Osaühing Kalma Ehitus Aknapleki vahetus 1 * 336,23	336,23	0,00
	PR 25	31.12.2024	T u l u d (KÜ arved) 12	Remondifond	0,00	170,56
	PR 28	31.12.2024	2024 tulem RF	2024 tulem	-2,01	0,00
				Kokku	880,51	2 899,52
				Lõppsaldo		2 917,69

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M. Kõrberi tn 2-1	1306 EUR
M. Kõrberi tn 2-2	1577 EUR
M. Kõrberi tn 2-3	2272 EUR
M. Kõrberi tn 2-4	1538 EUR
M. Kõrberi tn 2-5	2112 EUR
M. Kõrberi tn 2-6	1515 EUR
M. Kõrberi tn 2-7	1541 EUR
M. Kõrberi tn 2-8	2780 EUR
M. Kõrberi tn 2-9	2199 EUR
M. Kõrberi tn 2-10	1255 EUR
M. Kõrberi tn 2-11	1714 EUR
M. Kõrberi tn 2-12	1553 EUR
Kokku:	21362 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, M. Körberi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80493123) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO TAMM	Juhatuse liige	29.05.2025
HELJUS SAKS	Juhatuse liige	29.05.2025
KRISTINA SÕMERIK	Juhatuse liige	29.05.2025