

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lillemäe Kinnisvara OÜ

registrikood: 14694199

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Ülase tn 21
postisihthnumber: 48303

telefon: +372 5058225

e-posti aadress: lillemae.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lillemäe Kinnisvara OÜ asutati 2019 aastal aprillis.

Lillemäe Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2024. aastal ettevõtte müügitulu ei olnud.

Majandusaasta tulemiks oli kasum 6966 eurot.

Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 085	105 721	2
Nõuded ja ettemaksed	392	1 573	3
Kokku käibevarad	77 477	107 294	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	69 154	72 833	5
Materiaalsed põhivarad	0	14 792	6
Kokku põhivarad	69 154	87 625	
Kokku varad	146 631	194 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	463	7
Kokku lühiajalised kohustised	0	463	
Kokku kohustised	0	463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muu omakapital	140 926	217 905	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 761	-29 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 966	3 862	
Kokku omakapital	146 631	194 456	
Kokku kohustised ja omakapital	146 631	194 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	1 458	
Muud äritulud	10 000	17 462	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 027	-3 868	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 679	-11 207	
Ärikasum (kahjum)	2 294	3 845	
Intressitulud	4 672	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 966	3 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 966	3 862	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lillemäe Kinnisvara OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel. Raha hõlmab sularaha kassas ja raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõude investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-30 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Lillemäe Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	9 352	12 758
Kassa	2 733	2 963
Tähtajaline hoius	65 000	90 000
Kokku raha	77 085	105 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	392	392
Intressinõuded	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	392	392
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 038	1 038
Ostjatelt laekumata arved	1 038	1 038
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143	143
Muud nõuded	392	392
Intressinõuded	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 573

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		0		54
Sotsiaalmaks		0		89
Ettemaksukonto jääk	0		143	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			143	143

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 294	76 227	86 521
Akumuleeritud kulum		-7 622	-7 622
Jääkmaksumus	10 294	68 605	78 899
Müügid	-17	-2 238	-2 255
Amortisatsioonikulu		-3 811	-3 811
31.12.2023			
Soetusmaksumus	10 277	73 989	84 266
Akumuleeritud kulum		-11 433	-11 433
Jääkmaksumus	10 277	62 556	72 833
Amortisatsioonikulu		-3 679	-3 679
31.12.2024			
Soetusmaksumus	10 277	73 989	84 266
Akumuleeritud kulum		-15 112	-15 112
Jääkmaksumus	10 277	58 877	69 154

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 458
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	292	485

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	36 979	36 979
Akumuleeritud kulum	-14 792	-14 792
Jääkmaksumus	22 187	22 187
Amortisatsioonikulu	-7 395	-7 395
31.12.2023		
Soetusmaksumus	36 979	36 979
Akumuleeritud kulum	-22 187	-22 187
Jääkmaksumus	14 792	14 792
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 792	-14 792
31.12.2024		
Soetusmaksumus	36 979	36 979
Akumuleeritud kulum	-36 979	-36 979
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	320	320
Muud saadud ettemaksed	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	17 462
Kasum materiaalse põhivarade müügist	10 000	0
Kokku muud äritulud	10 000	17 462

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-212	-485
Elektrienergia	0	-50
Kütus	-212	-435
Mitmesugused bürookulud	-240	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-2 176
Ruumide sisustus	-2 061	-77
Muud	-1 514	-1 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 027	-3 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Lillemäe Kinnisvara OÜ (registrikood: 14694199) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PAUKLIN	Juhatuse liige	29.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan.	
KAJA PAUKLIN	Juhatuse liige	29.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 966
Kokku	3 205
Katmine	
Tuleviku tuluga	
Kokku	3 205