

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Keila Tervisekeskus

registrikood: 10571548

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Paldiski mnt 17
postisihthnumber: 76607

telefon: +372 6737637

faks: +372 6737630

e-posti aadress: toni@keilasport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Majandusüksuse tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Keila Tervisekeskus 2024 aasta Tegevusaruanne

Osaühing Keila Tervisekeskus on 2001. aastal avatud suurim spordikompleks Lääne-Harjumaal, mille peamiseks tegevuseks on pakkuda sportlikku vabaajaveetmise võimalust Keila ja ümbruskonna elanikele, spordisaali ja ujulat kehalise kasvatus tunde läbiviimiseks kohalikele koolidele, treeningvõimalusi spordiklubidele ja ümberkaudsetele firmadele.

Keila Tervisekeskuses asub kolme väljakuga pallisaal, kaks saali rühmatreeninguteks, jõusaal, ujula 25-meetri pikkuse basseini ja lastebasseiniga, mille lisaatraksiooniks on liutoru. Lisaks on klientidele solaarium, infrapunasaun, majas on olemas 7 saunaruumi.

Keila Tervisekeskus pakub klientidele erinevaid rühmatreeninguid, tervisenõustamist ja vahendab personaaltreeninguid, kompleksis pakutakse ka toitlustusteenust. Osaühing Keila Tervisekeskus ruumides tegutseb ligi paarkümmend erinevat spordiklubi.

2015. aastal valmis Keila Tervisekeskuses hostel, mis võimaldab pakkuda majutusteenust ja läbi viia spordilaagreid. OÜ Keila Tervisekeskus haldab ja arendab mitmeid Keila linna spordisaale ja rajatisi.

2024 aastal lõpetati terviseradadel haldushoone ehitus ning võeti arvele summas 840 744 eurot. Keila Terviseradadele paigaldati valgusteid 22 000 euro väärtuses

Lõpetatama projektide all on suusasilla rajamine terviseradadele, summas 35 328,85 eurot ning Keila Tervisekeskuse hoone katuse renoveerimine summas 15 000 eurot

Osaühing Keila Tervisekeskus käive 2024 aastal oli 1,17 miljon eurot, põhivarasse investeeriti 781,3 tuhat eurot. Osaühingus Keila Tervisekeskus töötas aasta lõpu seisuga 10 töölepinguga töötajat (sh enamuses letiteenindajad ja tehnikud, ning otsese administreerimisega tegelevad 2 inimest) ja töövõtulepinguga 12 töötajat. Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku koos tööjõukuludele lisanduvate maksude ja maksetega 377,7 tuhat eurot.

OÜ Keila Tervisekeskus plaanib tegevust jätkata.

Olulisemad finantsnäitajad 2024 aastal (lisaks võrdlus 2023)		
	2023	2024
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/kohustused)	0,83	0,63
Likviidsuskordaja (käibevara- varud / kohustused)	0,83	0,60
Käiberentaablus (kasum (-kahjum)/ müügitulu)	-0,16	0,17
Võlakordaja (kohustused /omakapital)	0,23	0,04
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0,81	0,96

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 713	453 459	2
Nõuded ja ettemaksed	42 893	38 070	3
Varud	3 014	2 270	
Kokku käibevarad	79 620	493 799	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 000	56 000	3
Materiaalsed põhivarad	3 042 373	2 583 224	7
Kokku põhivarad	3 088 373	2 639 224	
Kokku varad	3 167 993	3 133 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	127 238	592 044	8
Kokku lühiajalised kohustised	127 238	592 044	
Kokku kohustised	127 238	592 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 400 000	3 100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-559 021	-386 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 776	-172 836	
Kokku omakapital	3 040 755	2 540 979	
Kokku kohustised ja omakapital	3 167 993	3 133 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 167 178	1 066 897	9
Muud äritulud	493 727	129 077	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-693 228	-639 702	11
Mitmesugused tegevuskulud	-71 670	-55 313	12
Tööjõukulud	-377 673	-338 476	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-322 148	-341 671	
Muud ärikulud	-2 846	-2 374	14
Ärikasum (kahjum)	193 340	-181 562	
Muud finantstulud ja -kulud	6 436	8 726	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 776	-172 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 776	-172 836	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.
On kasutatud väikeettevõtjale mõeldud lühendatud aastaaruande vormi.

OÜ Keila Tervisekeskus juhatuse on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 3 nõuetest.
Finantsinvesteeringud jaotatakse bilansis olenevalt nende hinnangulisest realiseerumise tähtajast kas lühi- (realiseeruvad järgmise aruandeaasta jooksul) või pikaajalisteks.
Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses ja allahindlusi ning korrigeerimisi tehtud ei ole.
Finantsinvesteeringutelt arvestatud kasumid ja kahjumid kajastatakse finantstuludes- või kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime, võla aktsepteerimise jmt. kohta. Nõuded, mille laekumise suhtes on põhjendatud kahtlusi, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks rakendatud meetmed pole andnud tulemusi või mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult põhjendatud tunnistatakse lootusetuks.
Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed varude eest. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot, välja arvatud maa. Maa võetakse soetusmaksumuses arvele maksumusest olenemata. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad parendusi kajastatakse põhivarana, kui nad vastavad ise põhivara kriteeriumitele. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara kasutusele võtmise hetkest ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Hooned 20–50a	2–5%
Rajatised 10–40a	2,5–10%
Masinad ja seadmed 5–10a	10–20%
Inventar 2–10a	10–50%
Arvutustehnika 2–3a	33–50%
Immateriaalne põhivara 2–20a	5–50%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval."

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel."

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele soetusmaksumuses; varade soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse kasumiaruandes aruande perioodi tuludes.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendi §25,26 ja §30 toodust.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamisel kajastatakse valiku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendi §27 järgi.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulud teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulud teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Keila Tervisekeskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

sidusettevõtted

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulenevalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 49' "Informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta"

avalikustatakse muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas raamatupidamise aastaaruandes informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või aruandekohustuslase sise-dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sise-dokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2023. ja 2024. aastal ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	1 202	1 676
Pangakontod	32 511	41 783
Tähtajalised deposiidid	0	410 000
Kokku raha	33 713	453 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 534	22 534			
Ostjatelt laekumata arved	22 534	22 534			
Nõuded seotud osapoolte vastu	970	970			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 733	2 733			
Laenunõuded	61 000	15 000	46 000		6
Muud nõuded	1 656	1 656			5
Intressinõuded	1 220	1 220			5
Viitlaekumised	436	436			
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 893	42 893	46 000		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 324	19 324			
Ostjatelt laekumata arved	19 324	19 324			
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 994	1 994			
Laenunõuded	71 000	15 000	50 000	6 000	6
Muud nõuded	1 752	1 752			5
Intressinõuded	1 752	1 752			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 070	38 070	50 000	6 000	

Laenuõudena on kajastatud antud laen Keila Alushariduse OÜ-le.
 2023 aastal maksti laenu põhiosa tagasi summas 10 000 eurot.
 Laenu tähtjaks on 2030 aasta

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 733		3 180
Üksikisiku tulumaks		4 541	3 126
Erisoodustuse tulumaks		53	51
Sotsiaalmaks		9 835	7 345
Kohustuslik kogumispension		384	220
Töötuskindlustusmaksed		515	401
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 733	15 328	14 323

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär
Intressinõuded	1 220	1 220	
Intress Alusharidus OÜ laen	1 220	1 220	2%
Viitlaekumised	436	436	
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused (Sotsiaalkindlustusamet)	368	368	
puhkusetasu ettemaksed	68	68	
Kokku muud nõuded	1 656	1 656	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär
Intressinõuded	1 752	1 752	
Intress Alusharidus OÜ laen	1 752	1 752	2%
Kokku muud nõuded	1 752	1 752	

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Keila Alusharidus OÜ laen	61 000	15 000	46 000	
Laenunõuded	61 000	15 000	46 000	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Keila Alusharidus OÜ laen				
Laenunõuded	71 000	15 000	50 000	6 000

Laenunõudena on kajastatud antud laen Keila Alushariduse OÜ-le.
2023 aastal maksti laenu põhiosa tagasi summas 10 000 eurot.
Laenu tähtjaks on 2030 aasta

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022								
Soetusmaksumus	12 469	5 213 373	418 311	283 761	149 187		149 187	6 077 101
Akumuleeritud kulum		-2 760 195	-370 415	-211 010	0			-3 341 620
Jääkmaksumus	12 469	2 453 178	47 896	72 751	149 187		149 187	2 735 481
Ostud ja parendused		154 446	52 380	0	-17 411		-17 411	189 415
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		154 446						154 446
Muud ostud ja parendused			52 380	0	-17 411		-17 411	34 969
Amortisatsioonikulu		-287 469	-10 292	-11 908				-309 669
Muud muutused		-9 253	-1 429	-21 321				-32 003
31.12.2023								
Soetusmaksumus	12 469	5 339 130	457 416	242 181	131 776	0	131 776	6 182 972
Akumuleeritud kulum		-3 028 228	-368 861	-202 659		0		-3 599 748
Jääkmaksumus	12 469	2 310 902	88 555	39 522	131 776	0	131 776	2 583 224
Ostud ja parendused		862 744			-81 447		-81 447	781 297
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		862 744			-81 447		-81 447	781 297
Amortisatsioonikulu		-299 242	-12 038	-10 868				-322 148
31.12.2024								
Soetusmaksumus	12 469	6 201 874	457 416	242 181	50 329		50 329	6 964 269
Akumuleeritud kulum	0	-3 327 470	-380 899	-213 527	0			-3 921 896
Jääkmaksumus	12 469	2 874 404	76 517	28 654	50 329		50 329	3 042 373

2024 aastal lõpetati terviseradadel haldushoone ehitus ning võeti arvele summas 840 744 eurot.
Keila Terviseradadele paigaldati valgusteid 22 000 euro väärtuses

Lõpetatama projektide all on suusasilla rajamine terviseradadele, summas 35 328,85 eurot ning Keila Tervisekeskuse hoone katuse renoveerimine summas 15 000 eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 233	47 233	
Võlad töövõtjatele	42 105	42 105	
Võlad seotud osapooltele	21 849	21 849	
Maksuvõlad	15 328	15 328	4
Muud võlad	723	723	
Muud viitvõlad	723	723	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 238	127 238	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 287	119 287	
Võlad töövõtjatele	39 513	39 513	
Maksuvõlad	14 323	14 323	4
Muud võlad	418 921	418 921	
Muud viitvõlad	418 921	418 921	
Kokku võlad ja ettemaksed	592 044	592 044	

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 145 822	1 058 449
Taani	114	0
Leedu	0	495
Soome	16 089	7 226
Poola	3 000	727
Läti	1 015	0
Portugal	569	0
Bulgaaria	569	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 167 178	1 066 897
Kokku müügitulu	1 167 178	1 066 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	1 040 356	972 412
Enda või renditud kinnisvara rendile andmine	28 585	31 715
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	92 425	62 042
Reklaami vahendamine meedias	5 812	728
Kokku müügitulu	1 167 178	1 066 897

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum varude müügist	4 416	5 190
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	468 540	102 114
Saadud tegevustoetused	20 769	21 766
Muud	2	7
Kokku muud äritulud	493 727	129 077

Toetusena on kajastatud järgnevalt:

Põhivara soetuseks:

Kultuuriministeeriumi KK nr 7-10/1/2023_74 24.03.2023a Toetuse eraldamine taotlusvoorst "Regionaalsete tervisespordikeskuste olme- ja teenindushoonete rajamise toetuste taotlusvoor"

2023.a laekunud 500 000 eurosest toetusest tulus 2024 aasta tehtud põhivara investeeringute osa summas 417 885,50

Kultuuriministeeriumi KK 7-10/7058 19.07.2024 alusel - Keila Terviseradade suusasilla ehitus-Regionaalsete

tervisespordikeskuste edasiarendamise toetus perioodil 2023-2026 laekunud 4 825 eurot

Eesti Terviserajad SA kaasfinantseering suusasilla ehitustöödele summas 25 828,85 eurot

Keila Linnavalitsuse poolne toetus põhivara soetamiseks summas 20 000 eurot

Tegevustoetus:

Kultuuriministeeriumi 7-10/6000 19.03.2024 Terviseradade edasiarendamine aastatel 2023-2026 summas 20 000 eurot

769,48 euro ulatuses on Keila Terviseradade hoolduseks laekunud annetused

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-60 924	-52 025
Energia	-264 502	-289 504
Elektrienergia	-134 125	-140 420
Soojusenergia	-124 529	-142 419
Kütus	-5 848	-6 665
Transpordikulud	-10 133	-11 157
kemikaalid	-6 623	-9 254
muud kinnistuste ,hoonete majandamiskulud	-322 591	-264 332
Inventar	-28 455	-13 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-693 228	-639 702

2024a kinnistute ja hoonete majandamiskulude suurenemine tuleneb Tervisekeskuse remondi kulude ning terviseradadel korrashoiuteenuste osakaalu suurenemisest

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-69 139	-54 866
Lähetuskulud	0	-150
Koolituskulud	-2 531	-297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-71 670	-55 313

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-280 872	-251 492
Sotsiaalmaksud	-96 801	-86 895
Muud	0	-89
Kokku tööjõukulud	-377 673	-338 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	-16	-443
kulu ebatõenäoliselt laekuvad muud nõuded	-453	-1 211
Maamaks	-174	-156
Riigilõivud	-515	-513
Ettevõtte tulumaks- kingitused, annetused jm ettevõtlusega mitte seotud kulud	-29	0
Muud	-1 659	-51
Kokku muud ärikulud	-2 846	-2 374

Muud ärikulud all kajastatakse summas 1 246,93 eraisiku kahjutasu nõuet.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	626	1 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	626	1 632

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	517 179	466 237
Kokku müüdnud	517 179	466 237

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	25 200	25 200
Kokku ostetud	25 200	25 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	58 932	42 896

Juhatuse liikmeid oli aruandeaastal alates septembrist 2024 kaks.
Nõukoguliikmetele on määratud kuutasu summas 230 eurot kuus.

Lisa 16 Majandusüksuse tegevuse jätkuvus

Kuigi 2024 aasta lõpus ületasid OÜ Keila Tervisekeskuse lühiajalised kohustused käibevara 47 618 euro võrra, käsitleme majandusüksust jätkuvalt tegutsevana vähemalt 12 kuud peale bilansipäeva.

Juhtkonna plaanid ja tegevused, mis tõenäoliselt parandaks olukorda ja aitaks majandusüksusele kaasa tegutseda jätkuvalt, on järgmised:

1. OÜ Keila Tervisekeskuse suurima kliendi, Keila linnaga on sõlmitud rendi- ja halduslepingud summas 495 081,97 EUR
2. Tegeleme pidevalt aktiivselt teenuste ja toodete müügiga, eesmärgiga kasvatada müügitulu.
3. Oleme suutnud tegutseda energiat säästvamalt ja plaanime sellega ka jätkata. Kommunaalkulud on meie üks suurimaid kuluvaldkondi ja oleme suutnud selles valdkonnas märkimisväärselt säästa.

Keila Linnavalitsuse poolt antud kinnituse kohaselt on omanik valmis osaühingut majandusraskuste korral finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Osaühingu juhtkonna hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev ning suudab katta kõik lühiajalised kohustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

osaühing Keila Tervisekeskus (registrikood: 10571548) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TONI MEIJEL	Juhatuse liige	10.04.2025
Tanel Suslov	Juhatuse liige	10.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Keila Tervisekeskus osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Keila Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Keila Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

11.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Keila Tervisekeskus (registrikood: 10571548) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	11.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-559 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 776
Kokku	-359 245
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-359 245
Kokku	-359 245

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-559 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 776
Kokku	-359 245
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-359 245
Kokku	-359 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiehitiste käitus	93111	EMTAK 2025	1058986	90.73%	Jah
Hostelid	55201	EMTAK 2025	102380	8.77%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9699	EMTAK 2025	5812	0.50%	Ei