

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.09.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: EFTEN Härgmäe OÜ

registrikood: 17072044

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
A. Lauteri tn 5

postisihthnumber: 10114

e-posti aadress: info@eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Üldhalduskulud	9
Lisa 4 Muud ärikulud	9
Lisa 5 Intressikulud	9
Lisa 6 Raha	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

EfTEN Härgmäe OÜ on 100% EfTEN Real Estate Fund AS-i tütarettevõte, mis on asutatud kinnisvarainvesteeringute tegemiseks ärikinnisvara sektoris. Ettevõtte asutati septembris 2024 ja omab ärihoonet Härgmäe tn 8 ja Piimamehe tn 7, Tallinn.

EfTEN Härgmäe OÜ-s töötajaid ei ole ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

2025. aastal jätkab EfTEN Härgmäe OÜ hoone välja üürimist.

31.detsembri seisuga	2024
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/ lühiajalised kohustused)	0,47
Omakapital varadest (omakapital/ varad kokku)	0,49
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/ müügitulu)	0,36

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.09.2024 - 31.12.2024	Lisa nr
Müügitulu	140 339	2;7
Brutokasum (-kahjum)	140 339	
Üldhalduskulud	-7 125	3
Muud ärikulud	-39 168	4;7
Ärikasum (kahjum)	94 046	
Intressitulud	1	
Intressikulud	-44 043	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 004	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	18.09.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 845	2 500	6
Kokku käibevarad	70 845	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 790 000	0	7
Kokku põhivarad	8 790 000	0	
Kokku varad	8 860 845	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 650	0	8
Võlad ja ettemaksed	18 504	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	152 154	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 326 187	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 326 187	0	
Kokku kohustised	4 478 341	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	4 330 000	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 004	0	
Kokku omakapital	4 382 504	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	8 860 845	2 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.09.2024 - 31.12.2024	18.09.2024 - 18.09.2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	94 046	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	39 168	0	4,7
Kokku korrigeerimised	39 168	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 488	0	
Kokku rahavood äritegevusest	148 702	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 329 168	0	7
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 329 167	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 525 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-58 750	0	
Makstud intressid	-47 440	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 830 000	2 500	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 248 810	2 500	
Kokku rahavood	68 345	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 345	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 845	2 500	6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.09.2024	2 500	0	0	2 500
18.09.2024	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	50 004	50 004
Muutused reservides	0	4 330 000	0	4 330 000
31.12.2024	2 500	4 330 000	50 004	4 382 504

Vaata lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN Härgmäe OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Üle 3-kuulised deposiidid kajastatakse finantsinvesteeringutena.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulisi deposiite, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse deposiite, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale aruande tähtpäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	18.09.2024 - 31.12.2024	18.09.2024 - 18.09.2024	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	140 339	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 339	0	
Kokku müügitulu	140 339	0	7
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	140 339	0	
Kokku müügitulu	140 339	0	7

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	18.09.2024 - 31.12.2024	18.09.2024 - 18.09.2024	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-202	0	
Valitsemisteenus	-5 728	0	11
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-1 195	0	
Kokku üldhalduskulud	-7 125	0	

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	18.09.2024 - 31.12.2024	18.09.2024 - 18.09.2024	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-39 168	0	7
Kokku muud ärikulud	-39 168	0	

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	18.09.2024 - 31.12.2024	18.09.2024 - 18.09.2024
Intressikulu laenudelt	-44 043	0
Kokku intressikulud	-44 043	0

Lisa 6 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	18.09.2024
Arvelduskontod	70 845	2 500
Kokku raha	70 845	2 500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
18.09.2024	0
18.09.2024	0
Ostud ja parendused	8 829 168
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-39 168
31.12.2024	8 790 000

	18.09.2024 - 31.12.2024	18.09.2024 - 18.09.2024
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	140 339	0

Septembris 2024 soetati kinnistu aadressil Härgmäe tn 8 ja Piimamehe tn 7, soetusmaksumusega 8 800 000 eurot, millest 500 000 eurot tasus ematettevõtte.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on 2024. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International). Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid eeldusi:

- järgmiste perioodide renditulu indekseeritakse 2%-3%.
- diskontomäär 8,6%;
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 7,6%.

Täiendavat informatsiooni kinnisvarainvesteeringu kohta on lisas 2,4 ja 8.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 459 837	133 650	4 326 187	0	1,8%+6 kuu Euribor	EUR	27.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	4 459 837	133 650	4 326 187	0			
Laenukohustised kokku	4 459 837	133 650	4 326 187	0			

Laenu tagatiseks on panditud kinnisvarainvesteering Härgmäe tn 8 ja Piimamehe tn 7, Tallinn (lisa 7).

Pangalaenu lühiajaline osa sisaldab diskonteeritud lepingutasu summas 1 350 eurot ja pikaajaline osa summas 5 063 eurot. Lepingutasu on diskonteeritud vastavalt laenuperioodile.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 101	3 101	0	0
Maksuvõlad	12 387	12 387	0	0
Muud võlad	3 016	3 016	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 504	18 504	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	18.09.2024
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Aruandeperioodil tehti ettevõtte omakapitali koosseisus olevasse vabatahtlikku reservkapitali sissemaksed kokku summas 4 330 000 eurot, millest 500 000 eurot kandis emaettevõtte otse notari kontole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EFTEN Real Estate Fund AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OSTETUD	18.09.2024 - 31.12.2024	18.09.2024 - 18.09.2024
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 223	0
Kokku ostetud	6 223	0

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Juhatuse liikmetele 2024. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud ja tingimuslikke kohustusi pole seatud.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused 2024. aastal puuduvad (vt. lisa 3).

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkumisest. Ettevõtte käibekapital on seisuga 31.12.2024 negatiivne tulenevalt pangalaenu lühiajalisest osast. Pangalaen on võetud kinnisvara tagatisel ja kinnisvarainvesteering on üüri tootva rahavooga.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna tegemist on alustava ettevõttega ja vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2025

EfTEN Härgmäe OÜ (registrikood: 17072044) 18.09.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	17.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN Härgmäe OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt EFTEN Härgmäe OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (18. september 2024 kuni 31. detsember 2024) finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- kasumiaruannet 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta kohta;
- bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

17. veebruar 2025
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN Härgmäe OÜ (registrikood: 17072044) 18.09.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Rando Rand	Vandeaudiitor	17.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 004
Kokku	50 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 004
Kokku	50 004

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 004
Kokku	50 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 004
Kokku	50 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	140339	100.00%	Jah