

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Omi Varad OÜ

**registrikood:** 14149622

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Uus tn 57-18

**postisihthnumber:** 50603

**e-posti aadress:** marku.luht@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 3 |
| Bilanss                            | 3 |
| Kasumiaruanne                      | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 22 672         | 21 851        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 444         | 10 207        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 116</b>  | <b>32 058</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 754          | 0             |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 147 195        | 57 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 722          | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>156 671</b> | <b>57 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>191 787</b> | <b>89 058</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 6 668          | 5 939         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 668</b>   | <b>5 939</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 60 368         | 18 255        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>60 368</b>  | <b>18 255</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>67 036</b>  | <b>24 194</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 500          | 5 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 364         | 30 232        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 887         | 29 132        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>124 751</b> | <b>64 864</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>191 787</b> | <b>89 058</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 37 219        | 36 598        |
| Muud äritulud                               | 37 500        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 452        | -3 090        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 703        | -2 129        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -128          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>62 436</b> | <b>31 379</b> |
| Intressitulud                               | 222           | 106           |
| Intressikulud                               | -2 771        | -2 353        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 887</b> | <b>29 132</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 887</b> | <b>29 132</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Omi Varad OÜ (registrikood: 14149622) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| Marku Luht         | Juhatuse liige     | 29.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 364         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 887         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>119 251</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 32785           | 88.09%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused  | 68329      | EMTAK 2025     | 4434            | 11.91%      | Ei             |