

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Roo Property OÜ

registrikood: 16565164

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 30

postisihnumber: 10145

e-posti aadress: fci@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Roo Property OÜ asutati 02.09.2022. aastal.

2022. aastal soetas ettevõtte kinnistu. Aastatel 2023 ja 2024 arendustegevus puudus.

Aruandeaasta tegevuse tulemiks oli kasum 4 409 eurot.

Ettevõttel ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	188	148	
Nõuded ja ettemaksed	176	120	2
Kokku käibevarad	364	268	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	775 000	700 000	
Kokku põhivarad	775 000	700 000	
Kokku varad	775 364	700 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	240	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	622 640	614 600	3
Võlad ja ettemaksed	146 525	83 638	4
Kokku pikaajalised kohustised	769 165	698 238	
Kokku kohustised	769 165	698 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 210	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 409	-1 210	
Kokku omakapital	6 199	1 790	
Kokku kohustised ja omakapital	775 364	700 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	75 000	90 829
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 105	-5 101
Mitmesugused tegevuskulud	-2 600	-3 300
Ärikasum (kahjum)	67 295	82 428
Intressikulud	-62 886	-83 638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 409	-1 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 409	-1 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	176	176
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	622 640	0	622 640	0	10%	EUR	05.09.2027	5
Pikaajalised laenud kokku	622 640	0	622 640	0				
Laenukohustised kokku	622 640	0	622 640	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	614 600	0	614 600	0	10%	EUR	05.09.2027	5
Pikaajalised laenud kokku	614 600	0	614 600	0				
Laenukohustised kokku	614 600	0	614 600	0				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	146 525	0	146 525	5
Intressivõlad	146 525	0	146 525	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 525	0	146 525	

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	240	240	0	
Muud võlad	83 638	0	83 638	5
Intressivõlad	83 638	0	83 638	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 878	240	83 638	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	622 640	614 600	3
Kokku laenukohustised	622 640	614 600	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 525	83 638	4
Kokku võlad ja ettemaksed	146 525	83 638	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	614 600	0	614 600	83 638	3
Kokku laenukohustised	0	614 600	0	614 600	83 638	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614 600	8 040	0	622 640	62 886	3
Kokku laenukohustised	614 600	8 040	0	622 640	62 886	

2024. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid, mistõttu ka tööjõukulud puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Roo Property OÜ (registrikood: 16565164) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SAMUEL	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 409
Kokku	3 199
Jaotamine	
Kokku	3 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah