

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Kalevi Karjäärid

registrikood: 11349473

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Pikk tn 2c
postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2024. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 1 062 eurot.

Ettevõtte majandusaasta kahjumiks kujunes 2 098 eurot.

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida teedehituse valdkonnast varude haldamisega ja riiklike teedehitus hangetega tegelev partner või ostja maardlas olevale ehitusliivale ja kruusale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 256	6 353	2
Kokku käibevarad	4 256	6 353	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 490 730	1 490 730	3
Kokku põhivarad	1 490 730	1 490 730	
Kokku varad	1 494 986	1 497 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 805	17 805	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 805	17 805	
Kokku kohustised	17 805	17 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	5
Ülekurss	2 237	2 237	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 458 060	1 457 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 098	931	
Kokku omakapital	1 477 181	1 479 278	
Kokku kohustised ja omakapital	1 494 986	1 497 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	1 062	1 062	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 160	-131	7
Ärikasum (kahjum)	-2 098	931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 098	931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 098	931	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
Majandusaasta algus: 01.01.2024
Majandusaasta lõpp: 31.12.2024
Esitusvaluuta: euro
Täpusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2024. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse ettevõttes algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustis liigitatakse kaheks:

1. Lühiajaline - tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.
2. Pikaajaline - tasumise tähtaeg on üle 12 kuu pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud kulud. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2025 a. maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt (20/80 kuni 31.12.2024). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad:

1. OÜ Toompuu
2. OÜ Moreen
3. OÜ BY Plast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	4 256	6 353
Kokku raha	4 256	6 353

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 490 730
31.12.2023	1 490 730
31.12.2024	1 490 730

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 062	1 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	135	119

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2028
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2028
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	17 805		17 805				
Laenukohustised kokku	17 805		17 805				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2028
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2028
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	17 805		17 805				
Laenukohustised kokku	17 805		17 805				

Lisa 5 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	17 256	17 256
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Muud äritulud
(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	1 062	1 062
Kokku muud äritulud	1 062	1 062

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	12	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	135	119
Kaevandusloa koostamine	3 013	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 160	131

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

Osaühingus Kalevi Karjäärid ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 805	17 805	4
Kokku laenukohustised	17 805	17 805	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 805	17 805	4
Kokku laenukohustised	17 805	17 805	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 805	17 805	4
Kokku laenukohustised	17 805	17 805	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kait Lukka	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 458 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 098
Kokku	1 455 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 455 962
Kokku	1 455 962

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 458 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 098
Kokku	1 455 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 455 962
Kokku	1 455 962