

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Sõpruse pst 10 korteriühistu

registrikood: 80102068

telefon: +372 56661502

e-posti aadress: saare.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Saare-Tartu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2024 aastal 5 kuud 8-liikmeline ning ülejäänud aja 6-liikmeline.

2024.a. toimus 4 juhatuse koosolekut.

Korteriühistu Saare-Tartu 2024. aasta bilansimaht on 88 580 EUR ja aruandeaasta tulem -3 299 EUR.

2024. aastal maksti juhatuse esimehele töötasu 6 224 EUR.

2024. aastal teostati KÜ-s Saare-Tartu sihtfinantseeritud töid summas 4 272 EUR. Tööd teostati remondifondi kogutud rahalistest vahenditest. Sihtotstarbeliste tasude (remondifondi) jääk 31.12.2024 seisuga on 46 576 EUR.

Reservkapitali suurus on 31.12.2024 seisuga on 10 907 EUR.

Korras on hoitud ühistu territoorium, tehtud vajalikud remondi- ja hooldustööd.

2025. aastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

2025. aastal ei ole plaanis suuremaid töid.

Viktor Šteinmiller

KÜ esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 190	24 571	2
Nõuded ja ettemaksed	20 390	24 460	3
Kokku käibevarad	88 580	49 031	
Kokku varad	88 580	49 031	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 136	22 416	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 576	-1 552	
Kokku lühiajalised kohustised	63 712	20 864	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 907	10 907	
Kokku pikaajalised kohustised	10 907	10 907	
Kokku kohustised	74 619	31 771	
Netovara			
Reservkapital	3 349	3 349	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 911	12 999	
Aruandeaasta tulem	-3 299	912	
Kokku netovara	13 961	17 260	
Kokku kohustised ja netovara	88 580	49 031	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 285	106 206
Tulu ettevõtlusest	2 134	2 134
Muud tulud	403	436
Kokku tulud	28 822	108 776
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 272	-84 193
Mitmesugused tegevuskulud	-13 915	-8 709
Tööjõukulud	-13 425	-14 449
Muud kulud	-512	-518
Kokku kulud	-32 124	-107 869
Põhitegevuse tulem	-3 302	907
Muud finantstulud ja -kulud	3	5
Aruandeaasta tulem	-3 299	912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto SEB	10 490	11 209
Arvelduskonto Swedbank	57 700	13 362
Kokku raha	68 190	24 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmetele	19 816	19 816
Muud nõuded	574	574
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 390	20 390
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmetele	23 449	23 449
Muud nõuded	1 011	1 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 460	24 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	210	448
Sotsiaalmaks	342	778
Kohustuslik kogumispension	21	33
Töötuskindlustusmaksed	25	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	598	1 311

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 500	15 500
Võlad töövõtjatele	1 038	1 038
Maksuvõlad	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	17 136	17 136
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 553	19 553
Võlad töövõtjatele	1 552	1 552
Maksuvõlad	1 311	1 311
Kokku võlad ja ettemaksed	22 416	22 416

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Gren Tartu AS	10 244	14 545
Tartu Veevärk AS	1 235	1 175
Enefit AS	708	762
AS Elenger Grupp	203	259
Eesti Keskkonnateenused AS	525	555
Unifidpost AS	17	15
Elisa Eesti AS	17	15
ARF Arendus Oü	390	384
Alexela As	1 394	1 563
Kalkulaator Oü	280	280
Behalf Oü	488	0
Kokku võlad tarnijatele	15 501	19 553

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 013	22 013
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 272	84 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 285	106 206

2024 aastal koguti ühistu liikmetelt mittedihtotstarbelisi tasusid 22 013 EUR (2023 aastal 22 013 EUR).
 2024 aastal koguti sihtotstarbelisi remonditasusid 52 400 EUR. (2023 aasta 52 400 EUR).

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tulemiaruaandes tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine. Vastavuses sellega on 2024 aasta tulemiaruaandes näidatud sihtotstarbeliste tasude laekumisena 4 272 EUR (2023 aastal oli 84 193 EUR).

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	4 272	84 193
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 272	84 193

2024 aastal sihtotstarbelistest laekumistest finantseeritud projektid:

Lukutööd, fonotelefon, ukse hooldus - 645.00
 Juhatus ruumi remont - 2 184.00
 Siugtorude vahetus (krt 90;68;102) - 498.98
 Elektritööd - 226.92
 Grafiti pesu maja seintelt - 237.90
 Ummistuste likvideerimine IV trepikoda, VIII trepikoda - 120.00
 Keldriukse lisavõti, IV trepikoda - 12.00
 Välisvalgustuse remont II trepikoda - 146.40
 Lipuvarras - 17.60
 Soojaõlmede hooldus - 183.00

2023 aastal sihtotstarbelistest laekumistest finantseeritud projektid:

Elektritööd - 1 525.20
 Sanitaartechnilised tööd krt 46 - 103.20
 I trepikoja avariilise kanalisatsioonitoru remont - 702.00
 Asfalteerimistööd - 1 560.00
 Trepikodade akende vahetus - 80 099.58
 Remonditarvikud - 17.80
 Lukutööd, fonotelefon, ukse hooldus - 185.00

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 440	10 800
Sotsiaalmaksud	3 241	3 564
Kokku tööjõukulud	13 681	14 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 224	6 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valentina Pogorelova	1644 EUR
Küllli Volman	1204 EUR
Valentina Pogorelova	2909 EUR
Valve Kure	1679 EUR
Kersti Lipping	1104 EUR
Anu Toom	2066 EUR
Galina Tammine	1682 EUR
Aade Kõiv	1155 EUR
Vaike Mustkikkas	1985 EUR
Jana Kustjakova	2039 EUR
Sirle Saunanen	1151 EUR
Tanja Klebanova	2068 EUR
Vikerlaid OÜ	1991 EUR
Gerda Rosenthal	1544 EUR
Natalja Mironjuk	2294 EUR
Kaidi Köhler	1407 EUR
Malle Mällo	1555 EUR
Nikolai Tarasov	1699 EUR
Lea Kriibi	1618 EUR
Tarmo Anton	1473 EUR
Sirli Sulg	2655 EUR
Mall Lehes	1579 EUR
Maie Ojasaar	1126 EUR
Asta Laanpere	1869 EUR
Teet Vunder	1928 EUR
Dmitri Terestsenko	1553 EUR
Janno Lahe	2369 EUR
Monika Kütt	1830 EUR
Greete Ojasaar	1084 EUR
Aivo Tsimmer / Kadi Tsimmer	2426 EUR
Egert Pärna	2839 EUR
Aime Asi	2241 EUR
Susanna Maria Kupri	2286 EUR
Mare Hallop	1901 EUR
Ülo-Ants Mullamaa	2045 EUR
Laine Uustalu/Erki Uustalu/Arvi Uustalu/Airi Uustalu	2088 EUR
Ralf Mae	2833 EUR
Jaanus Gorain	1991 EUR
Jekaterina Frolova	2820 EUR
Madli Toome	2406 EUR
Kalle Neeve	1397 EUR
Leida Bergmann	1194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Margit Hurt	1576 EUR
Kadri Sada	2062 EUR
Marti Dobrus	1529 EUR
Piret Kutta	1642 EUR
Kärt Karhunen	1882 EUR
Aino Herodes	1356 EUR
Gennadi Buratševski	1891 EUR
Jürgen Kreegimäe	2013 EUR
Viktor Alov	1352 EUR
Andrei Saveljev/ Galina Orlova/Tatjana Gromova	1722 EUR
Kaja Mustimets	1693 EUR
Marek Köllamets	1433 EUR
Marek Ilves	1683 EUR
Nikolai Merinov	1572 EUR
Katrin Mikk	1278 EUR
Kristina Kraani	2128 EUR
Ragnar Viikoja	1842 EUR
Helen Prisk	1248 EUR
Epp Nõges	1908 EUR
Riho Rootslane	1834 EUR
Malle Uiho / Asso Uiho	1319 EUR
Maire Jalakas	1961 EUR
Tiina Rohusalu	1642 EUR
Daisy Alatare	1033 EUR
Alan Sigus / Anneli Sigus	2492 EUR
Rein Selgis / Karin Selgis	1642 EUR
Katrin Kello	954 EUR
Viivi Laiv	1927 EUR
Martin Herem / Raili Herem	2623 EUR
Lii Alaver	2068 EUR
Urmas Kisand / Valli Kisand	2818 EUR
Margit Rosenthal	2032 EUR
Maila Orav	2804 EUR
Andre Pung	2896 EUR
Triin Brenner	3205 EUR
Taire Heiskonen	1809 EUR
Kai Blöndal	3701 EUR
Kristi Sõber	2274 EUR
Marina Tirman	1343 EUR
Kaisa Karba / Andres Karba	1841 EUR
Aleksandr Mahhov/Svetlana Mahhova	2389 EUR
Zinaida Raudjalg	1335 EUR
Ljubov Dmitrijeva	2282 EUR
Merle Nisu	2002 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Marge Venkov	1108 EUR
Indrek Altpere /Alina Altpere	2282 EUR
Natalja Gerassimenko	1542 EUR
Reet Jansikene	993 EUR
Aleksandr Vaskin/ Anastassia Stalmeister	1737 EUR
Mihkel Vahtra	1598 EUR
Lehte Truuts	1043 EUR
Viktor Plešankov	1970 EUR
Aimar Metsaste	1826 EUR
Maie Vink	1508 EUR
Elo Ainsar	1990 EUR
Eva Kikas	1639 EUR
Neemi Kongo	1350 EUR
Sander Haugas	1730 EUR
Viktor Šteinmiller	2075 EUR
Vambola Bachmann/ Inna Bachmann	1426 EUR
Eda Jagomann	1802 EUR
Tarmo Enumäe	1718 EUR
Teet Suits	1415 EUR
Anu Häidma	1632 EUR
Silvi Viin	1816 EUR
Laine Pedak	1413 EUR
Andre Anijärv	1668 EUR
Pare Kodumasinad OÜ	2725 EUR
Elisa Teleteenused AS	52 EUR
STV AS	501 EUR
OÜ Kipson Grupp	601 EUR
Kokku:	203923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

Tartu linn, Sõpruse pst 10 korteriühistu (registrikood: 80102068) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ŠTEINMILLER	Juhatuse liige	19.05.2025