

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing WESTLODGE

registrikood: 11108338

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Niitvälja küla,
Vana-Mõisa tee 8

postisihthnumber: 76624

telefon: +372 5073628

e-posti aadress: tarmo@nrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Westlodge asutati 17.05.2005.aastal.

OÜ Westlodge põhilisteks tegevusaladeks 2024 oli hobuste ülalpidamise teenusega seotud juhtimisalane nõustamine ning kinnisvara renditeenus.

2024. aastal moodustas müügitulu 35 784 eurot.

2025.aastal plaanitakse jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	52	0	2
Varud	47 318	47 318	3
Kokku käibevarad	47 370	47 318	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	48 900	48 900	4
Materiaalsed põhivarad	307 224	307 411	5
Kokku põhivarad	356 124	356 311	
Kokku varad	403 494	403 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 946	92 175	6
Võlad ja ettemaksed	3 128	1 767	7
Kokku lühiajalised kohustised	70 074	93 942	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 386	31 449	6
Kokku pikaajalised kohustised	40 386	31 449	
Kokku kohustised	110 460	125 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 426	258 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 796	16 858	
Kokku omakapital	293 034	278 238	
Kokku kohustised ja omakapital	403 494	403 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	35 784	70 945	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-10 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 244	-18 902	
Tööjõukulud	0	-9 470	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-187	-9 041	5
Muud ärikulud	-614	-333	
Ärikasum (kahjum)	20 739	23 123	
Intressitulud	0	256	
Intressikulud	-5 409	-5 970	11
Muud finantstulud ja -kulud	-534	-551	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 796	16 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 796	16 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2	2
Ostjatelt laekumata arved	2	2
Laenu nõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	52	52
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	47 318	47 318
Kokku varud	47 318	47 318

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10493104	Niitvälja Ratsakool OÜ		Mujal liigitamata sporditegevus	48 900	48 900

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Niitvälja Ratsakool OÜ	65	19.05.2023	48 900

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	101 494	209 553	74 260	22 438	407 745
Akumuleeritud kulum	0	-29 814	-70 520		-100 334
Jääkmaksumus	101 494	179 739	3 740	22 438	307 411
Ostud ja parendused	0	22 438	0	-22 438	0
Amortisatsioonikulu	0	0	-187	0	-187
31.12.2024					
Soetusmaksumus	101 494	202 177	74 260	0	377 931
Akumuleeritud kulum	0	0	-70 707	0	-70 707
Jääkmaksumus	101 494	202 177	3 553	0	307 224

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	50 496	50 496		
Lühiajalised laenud kokku	50 496	50 496		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	51 201	13 701	37 500	
Pikaajalised laenud kokku	51 201	13 701	37 500	
Kapitalirendikohustised kokku	5 635	2 749	2 886	
Laenukohustised kokku	107 332	66 946	40 386	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	49 674	49 674		
Lühiajalised laenud kokku	49 674	49 674		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	18 014	3 269	14 745	
Pikaajaline pangalaen	18 366	3 850	14 516	
Pikaajaline pangalaen	23 547	23 547	0	
Pikaajaline pangalaen	5 626	3 438	2 188	
Pikaajalised laenud kokku	65 553	34 104	31 449	
Kapitalirendikohustised kokku	8 397	8 397	0	
Laenukohustised kokku	123 624	92 175	31 449	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 450	2 450	
Maksuvõlad	678	678	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 128	3 128	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 468	1 468	
Maksuvõlad	299	299	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	675	299
Intress	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	678	299

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 784	70 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 784	70 945
Kokku müügitulu	35 784	70 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	32 311	3 678
Mujal liigitamata sporditegevus	0	40 157
Muud teenused	0	493
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 473	26 617
Kokku müügitulu	35 784	70 945

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	9 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Intressikulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	4 928	5 430
Intressikulu kapitalirendilt	481	540
Kokku intressikulud	5 409	5 970

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 146	8 574
Kokku laenukohustised	9 146	8 574
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	37 400	37 100
Kokku võlad ja ettemaksed	37 400	37 100

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50	0	50
Kokku antud laenud	0	50	0	50

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 985	31 689	0	45 674
Kokku laenukohustised	17 985	31 689	0	45 674

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 674	872	0	46 546
Kokku laenukohustised	45 674	872	0	46 546

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 303	48 150
Kokku müüdid	35 303	48 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	3 774

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

Osaühing WESTLODGE (registrikood: 11108338) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarmo Kutsar	Juhatuse liige	23.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 796
Kokku	290 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 222
Kokku	290 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	32311	90.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3473	9.71%	Ei