

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Otsavara

registrikood: 11213408

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 30
postisihthnumber: 12915

telefon: +372 56491445, +372 5016794

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldist

Otsavara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 27.01.2006.a

Otsavara OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.

Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd

Käive ja tulem Ettevõtte teenis tulu isikliku kasutusõiguse seadmise ja tehnoarajatiste talumistasu aruandeaastal kokku 8 434 eurot.

Ettevõtte kasum aruandeaastal oli 7 467 eurot.

Garantiid Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Nõukogu, Juhatus ja juhtimine. Juhatus liikmed :

Igor Andrejev juhatuse liige

Kristo Peerna juhatuse liige

Arenguplaanid Ettevõtte teostab Härja tee ja Kõõba 1 kinnistute arendust..

Töötajate arv ja töötasu. Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2024	31.12.2023
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	88,5	5485
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	88,5	5485
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	7,7	61,2
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	7,0	55,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 057	1 590	2
Kokku käibevarad	9 057	1 590	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 711	97 711	3
Kokku põhivarad	97 711	97 711	
Kokku varad	106 768	99 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 025	9 025	4
Võlad ja ettemaksed	693	693	
Kokku lühiajalised kohustised	9 718	9 718	
Kokku kohustised	9 718	9 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 771	31 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 467	54 848	
Kokku omakapital	97 050	89 583	
Kokku kohustised ja omakapital	106 768	99 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	1 000	
Muud äritulud	8 434	54 995	5
Mitmesugused tegevuskulud	-967	-1 147	
Ärikasum (kahjum)	7 467	54 848	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 467	54 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 467	54 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otsavara OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Otsavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	9 057	1 590
Kokku raha	9 057	1 590

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 465	-6 465
31.12.2023		
Soetusmaksumus	97 711	97 711
Jääkmaksumus	97 711	97 711
31.12.2024		
Soetusmaksumus	97 711	97 711
Jääkmaksumus	97 711	97 711

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	0	61 460
Kokku	0	61 460

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	9 025	9 025		
Lühiajalised laenud kokku	9 025	9 025		
Laenukohustised kokku	9 025	9 025		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	9 025	9 025		
Lühiajalised laenud kokku	9 025	9 025		
Laenukohustised kokku	9 025	9 025		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 000
Kokku müügitulu	0	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	0	1 000
Kokku müügitulu	0	1 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 025	9 025
Kokku laenukohustised	9 025	9 025

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000
Kokku müüdnud	0	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

OÜ Otsavara (registrikood: 11213408) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	30.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 467
Kokku	94 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 238
Kokku	94 238

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 467
Kokku	94 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 238
Kokku	94 238