

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kooli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80118678

telefon: +372 5110538

e-posti aadress: kooli2tabasalu@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 427	28 499	2
Nõuded ja ettemaksed	29 544	26 568	3
Kokku käibevarad	56 971	55 067	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	92 003	108 348	3
Kokku põhivarad	92 003	108 348	
Kokku varad	148 974	163 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 810	16 491	5
Võlad ja ettemaksed	8 325	8 918	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 218	21 596	8
Kokku lühiajalised kohustised	46 353	47 005	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 003	108 348	
Kokku pikaajalised kohustised	92 003	108 348	
Kokku kohustised	138 356	155 353	
Netovara			
Reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	24	
Aruandeaasta tulem	2 556	38	
Kokku netovara	10 618	8 062	
Kokku kohustised ja netovara	148 974	163 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 648	109 624	
Annetused ja toetused	0	6 667	
Muud tulud	1 144	471	
Kokku tulud	109 792	116 762	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 794	-42 479	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 138	-64 930	9
Tööjõukulud	-6 208	-5 780	10
Muud kulud	-294	-388	
Kokku kulud	-104 434	-113 577	
Põhitegevuse tulem	5 358	3 185	
Intressikulud	-2 807	-3 151	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	2 556	38	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	27 427	28 499
Kokku raha	27 427	28 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 734	11 734	0	0
Laenunõuded	109 813	17 810	76 939	15 064
Ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 547	29 544	76 939	15 064

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 981	9 981	0	0
Laenunõuded	124 839	16 491	71 241	37 107
Ettemaksed	96	96	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 916	26 568	71 241	37 107

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	162	139
Sotsiaalmaks	264	238
Kohustuslik kogumispension	30	14
Töötuskindlustusmaksed	18	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	474	408

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	109 813	17 810	76 939	15 064	2,34%+6 kuu	EUR	25.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	109 813	17 810	76 939	15 064			
Laenukohustised kokku	109 813	17 810	76 939	15 064			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	124 839	16 491	71 241	37 107	2,34%+6 kuu	EUR	25.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	124 839	16 491	71 241	37 107			
Laenukohustised kokku	124 839	16 491	71 241	37 107			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 591	6 591
Võlad töövõtjatele	288	288
Maksuvõlad	474	474
Saadud ettemaksed	972	972
Kokku võlad ja ettemaksed	8 325	8 325
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 727	6 727
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	408	408
Saadud ettemaksed	1 505	1 505
Kokku võlad ja ettemaksed	8 918	8 918

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	288	278
Kokku võlad töövõtjatele	288	278

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud remonditasud	35 272	13 676	21 596
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 272	13 676	21 596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 272	13 676	21 596

	31.12.2023	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud remonditasud	21 596	1 378	20 218
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 596	1 378	20 218
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 596	1 378	20 218

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	25 886	22 629
Soojusenergia	25 886	22 629
Veevarustusteenused	16 510	15 622
Prügivedu	7 125	6 869
Elektrienergia	4 430	4 210
Muud	11 187	15 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 138	64 930

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 640	4 320
Sotsiaalmaksud	1 568	1 460
Kokku tööjõukulud	6 208	5 780

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1745 EUR
Korter 2	1091 EUR
Korter 3	2842 EUR
Korter 4	2082 EUR
Korter 5	1139 EUR
Korter 6	2140 EUR
Korter 7	2256 EUR
Korter 8	1276 EUR
Korter 9	2252 EUR
Korter 10	1584 EUR
Korter 11	1033 EUR
Korter 12	2142 EUR
Korter 13	1704 EUR
Korter 14	1224 EUR
Korter 15	1924 EUR
Korter 16	1680 EUR
Korter 17	938 EUR
Korter 18	2117 EUR
Korter 19	1880 EUR
Korter 20	958 EUR
Korter 21	2715 EUR
Korter 23	2901 EUR
Korter 24	3003 EUR
Korter 25	1726 EUR
Korter 26	1286 EUR
Korter 27	2468 EUR
Korter 28	1752 EUR
Korter 29	1426 EUR
Korter 30	2555 EUR
Korter 31	1550 EUR
Korter 32	1710 EUR
Korter 33	2560 EUR
Korter 34	1510 EUR
Korter 35	1042 EUR
Korter 36	1949 EUR
Korter 37	2056 EUR
Korter 38	930 EUR
Korter 39	2013 EUR
Korter 41	2770 EUR
Korter 42	2154 EUR
Korter 43	2081 EUR
Korter 44	1098 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 45	2006 EUR
Korter 46	1653 EUR
Korter 47	959 EUR
Korter 48	2989 EUR
Korter 50	2906 EUR
Korter 51	2312 EUR
Korter 52	1659 EUR
Korter 53	1030 EUR
Korter 54	2198 EUR
Korter 55	1538 EUR
Korter 56	1797 EUR
Korter 57	2030 EUR
Korter 58	1581 EUR
Korter 59	930 EUR
Korter 60	2162 EUR
Kokku:	105012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2025

Harku vald, Tabasalu alevik, Kooli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80118678) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI MULDO	Juhatuse liige	28.05.2025