

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80430708

telefon: +372 5293953

e-posti aadress: maarja10yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 10 2024.aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Maarja 10 tegeleb 15 korterilise elamu (aadressiga Maarja 10 Viru-Nigula Lääne-Virumaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Korteriühistu nõuded tarnijatele on tähtajaliselt tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 172	17 375	11 873
Nõuded ja ettemaksed	3 530	3 909	3 978
Kokku käibevarad	26 702	21 284	15 851
Kokku varad	26 702	21 284	15 851
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 130	3 337	3 622
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 724	12 353	7 855
Kokku lühiajalised kohustised	19 854	15 690	11 477
Kokku kohustised	19 854	15 690	11 477
Netovara			
Reservkapital	2 512	1 856	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 738	3 174	2 708
Aruandeaasta tulem	598	564	466
Kokku netovara	6 848	5 594	4 374
Kokku kohustised ja netovara	26 702	21 284	15 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 771	2 020
Annetused ja toetused	222	192
Kokku tulud	2 993	2 212
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-972	-188
Mitmesugused tegevuskulud	-271	-288
Tööjõukulud	-1 457	-1 457
Muud kulud	302	285
Kokku kulud	-2 398	-1 648
Põhitegevuse tulem	595	564
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	598	564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	23 172	17 375
Kokku raha	23 172	17 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 417	3 417
Ostjatelt laekumata arved	3 417	
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 530	3 530
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 811	3 811
Ostjatelt laekumata arved	3 811	
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 909	3 909

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	1 800
Heakorratasud	0	32
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	971	188
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 771	2 020

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustus	207	187
Pangateenus	9	11
Muud	55	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271	288

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 089	1 089
Sotsiaalmaksud	368	368
Kokku tööjõukulud	1 457	1 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2009 EUR
Korter 2	2091 EUR
Korter 3	1916 EUR
Korter 4	1949 EUR
Korter 5	2027 EUR
Korter 6	1941 EUR
Korter 7	1759 EUR
Korter 8	1845 EUR
Korter 9	1718 EUR
Korter 10	1785 EUR
Korter 11	2658 EUR
Korter 12	1573 EUR
Korter 13	2193 EUR
Korter 14	1414 EUR
Korter 15	2413 EUR
Kokku:	29291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80430708) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEPPIK	Juhatuse liige	28.05.2025