

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Voore OÜ

registrikood: 14942929

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Viru-Jaagupi alevik,
Rahu tn 4

postisihthnumber: 46604

telefon: +372 3278120

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Bioloogilised varad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustised	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 14 Osakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Intressikulud	24
Lisa 21 Seotud osapooled	24
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Lisa 26 Majandustegevuse jätkuvus	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Voore OÜ (endise nimega Pihlavälja OÜ) on asutatud 25.03.2020. Voore OÜ konsolideerimisgruppi kuulus juba varasemalt Voore Farm OÜ, aga 31.07.2024 omandati kaks uut tütarettevõtet: Voore Mõis OÜ ja Voore Farm Teenused OÜ. Voore OÜ omab 100% osalust kõigis tütarettevõtetes.

Voore OÜ põhitegevusalaks 2024. aastal oli renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, millest teeniti aruandeaastal müügitulu 159 927 eurot (2023.a 154 668 eurot).

Voore OÜ konsolideerimisgruppi põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine, teravilja- ja rapsikasvatus, rohusöödade tootmine ja taimekasvatuse abitegevused.

Tulud ja kasum

2024. aastal oli Voore OÜ konsolideerimisgrupi müügitulu 6 631 204 eurot (2023. aastal 2 348 224 eurot). 2024. aasta müügitulu suurenemine on tingitud eelkõige uute tütarettevõtete müügituludest. Ettevõtte kliendid on Eesti ettevõtted.

Ettevõtte puhaskasum oli 2024. aastal 388 168 eurot (2023. aastal puhaskahjum 483 021 eurot).

Voore OÜ konsolideerimisgrupi majandustegevust aruandeaastal iseloomustasid alljärgnevad finantssuhtarvud:

Suhtarv	2024	2023
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	0,80	1,05
Võlakordaja = kohustused / koguvarad	2,87	0,74
Müügitulu ärirentaablus (%) = äri kasum / müügitulu	18,22	-6,18
Müügitulu puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu	5,85	-20,57
EBITA = äri kasum + põhivara kulum ja väärtuse langus	2 348 573	-317 124

Investeeringud

2024. aastal põhivarasse tehtud investeeringute maht suurenes. Suurimaks investeeringuks oli põllumaade soetus summas 5 617 444 eurot.

2025. aastaks on ette näha investeeringute tegemise jätkumist. PRIA kaasfinantseerimise abil jätkatakse investeerimist farmitehnoloogiasse ja rajatistesse. Antud projekti maksumus on 723 000 eurot. Vastavalt ettevõtte tehnikavajadusele on plaanis soetada ka uusi ja efektiivseid põllumajandusmasinaid- ja seadmeid.

Personal

2024. aastal oli Voore OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 49 inimest (2023. aastal 5 inimest). Tööjõukulud olid 2024. aastal 1 659 021 eurot (2023. aastal 142 212 eurot).

Tegevuse jätkuvus

Kuigi Voore OÜ konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused ületasid 31.12.2024 seisuga käibevara, on ettevõtte juhtkond siiski seisukohal, et tegevuse jätkuvuse printsiibi rakendamine on asjakohane.

Eesmärgid 2025. majandusaastaks

2025. aastal on Voore OÜ konsolideerimisgrupil plaanis jätkata samadel tegevusaladel ja müügiturgudel.

Olulisemad eesmärgid:

- säilitada oma positsioon turul;
- jätkata tootmisseadmete uuendamisega;
- piimatoodangu suurendamine;
- tagada keskkonna säilimine minimeerides ettevõtte tegevusega seotud keskkonnamõjusid;
- pakkuda inimestele töökohti kodu lähedal.

Indrek Klammer

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 144	2 020	
Nõuded ja ettemaksed	330 163	566 431	2, 9
Varud	3 681 144	2 165 455	3
Bioloogilised varad	1 142 811	892 797	4
Kokku käibevarad	5 179 262	3 626 703	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	217 644	795 356	
Nõuded ja ettemaksed	5 812	7 661	2
Materiaalsed põhivarad	17 374 803	3 925 201	6
Bioloogilised varad	1 656 474	126 025	4
Kokku põhivarad	19 254 733	4 854 243	
Kokku varad	24 433 995	8 480 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 630 429	1 826 453	7, 8
Võlad ja ettemaksed	2 871 524	1 623 693	10, 9
Kokku lühiajalised kohustised	6 501 953	3 450 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 619 625	2 831 648	7, 8
Kokku pikaajalised kohustised	11 619 625	2 831 648	
Kokku kohustised	18 121 578	6 281 794	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	49 900	49 900	
Muud reservid	3 622 706	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 249 043	2 629 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 168	-483 021	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 312 417	2 199 152	
Kokku omakapital	6 312 417	2 199 152	
Kokku kohustised ja omakapital	24 433 995	8 480 946	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 631 204	2 348 224	15
Muud äritulud	809 743	538 593	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 004 186	1 178 229	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	438 028	518 187	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	27 669	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 489 786	-4 300 518	17
Mitmesugused tegevuskulud	-388 124	-90 731	18
Tööjõukulud	-1 659 021	-142 212	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 140 441	-165 897	
Muud ärikulud	-25 326	-29 181	
Ärikasum (kahjum)	1 208 132	-145 306	
Intressitulud	398	33 379	
Intressikulud	-794 278	-367 756	20
Muud finantstulud ja -kulud	-26 084	-3 338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388 168	-483 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 168	-483 021	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	388 168	-483 021	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 208 132	-145 306	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 140 441	165 897	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-184 084	-25 077	6
Muud korrigeerimised	-1 300 786	85 488	
Kokku korrigeerimised	-344 429	226 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	249 397	1 024 435	2
Varude muutus	-1 515 689	269 968	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 240 991	-917 832	4
Laekumised sihtfinantseerimisest	560 544	511 241	
Kokku rahavood äritegevusest	1 398 946	968 814	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-203 454	-291 914	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	389 074	52 667	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-24 889	-24 889	
Antud laenud	-59 251	-653 300	
Antud laenude tagasimaksed	59 351	67 300	
Laekunud intressid	399	33 379	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	161 230	-816 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 087 150	500 900	8
Saadud laenude tagasimaksed	-632 544	-281 016	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 191 814	-90 130	7
Makstud intressid	-787 439	-300 671	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 407	-3 338	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 537 052	-174 255	
Kokku rahavood	23 124	-22 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 020	24 218	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 124	-22 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 144	2 020	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 600	49 900		2 629 673	2 682 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-483 021	-483 021
31.12.2023	2 600	49 900		2 146 652	2 199 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)				388 169	388 169
Muutused reservides			3 622 706		3 622 706
Muud muutused omakapitalis				102 390	102 390
31.12.2024	2 600	49 900	3 622 706	2 637 211	6 312 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voore OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Voore OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Voore OÜ kontsern kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks.

Voore OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Voore OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes on investeringud tütarettevõttesse kajastatus soetusmaksumuse meetodil.

2024.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Voore OÜ ning tema tütarettevõtete Voore Farm OÜ, Voore Farm Teenused OÜ ja Voore Mõis OÜ finantsnäitajad.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontodel.

Rahvoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, sealjuures nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve ja ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostukaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste, taimekasvatuse taliviljakülvide ja rohumaade rajamise kohta.

Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed-tootvad) ja lehmikute(ebaküpsed-tootvad) kohta. Taliviljakülvid kajastatakse käibevara koosseisus soetusmaksumuses.

Rohumaa rajamine kajastatakse põhivara koosseisus ja järgneval aastal kulusse kantav osa viiakse bioloogilise käibevara koosseisu. Rohumaade rajamise kulud amortiseeritaks lineaarselt kuludesse rajamisele järgneva kolme aasta jooksul.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasesse väärtusesse, kajastades vahed kasumina(kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Transpordivahendid	5 - 13 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 - 13 aastat

Piiramata kasutusega objekte nagu nt. maa ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte kohustised jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustisteks.

Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta. Samuti kuulub siia kontogruppi pikaajaliste kohustiste see osa, mis on vaja tasuda järgmise majandusaasta jooksul.

Pikaajaliseks loetakse kohustist, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Pikaajaliste kohustiste see osa, mille maksetähtaeg on järgneval majandusaastal, kajastatakse raamatupidamises lühiajalise kohustisena ning selle summa ulatuses vähendatakse pikaajalist kohustist. Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused võetakse bilansis arvele üksnes juhul kui:

1. ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus,
2. kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja
3. kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kajastatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine jaguneb tegevuskulude sihtfinantseerimine ja varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu nominaalväärtuses, sest klientidele antavad maksetähtajad ei ületa kuute kuud. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke ning osanikke kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõttel on tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruandekuupäeva, 31. detsember 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisas.

Pärast aruandekuupäeva, 31.12.2024, ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid oluliselt ettevõtte varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 222	30 222		
Ostjatelt laekumata arved	40 994	40 994		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 772	-10 772		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 066	1 066		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 894	76 894		11
Muud nõuded	188 092	182 280	5 812	
Viitlaekumised	188 092	182 280	5 812	13
Ettemaksed	39 701	39 701		
Tulevaste perioodide kulud	39 701	39 701		
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 975	330 163	5 812	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 883	1 883		
Nõuded seotud osapoolte vastu	412 521	412 521		21
Laenunõuded	9 163	1 502	7 661	
Muud nõuded	141 394	141 394		
Viitlaekumised	141 394	141 394		13
Ettemaksed	9 131	9 131		
Tulevaste perioodide kulud	9 131	9 131		
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 092	566 431	7 661	

Real "Viitlaekumised" kajastub ka nõue PRIA vastu. 2024.a on nõude suurus 180 432.- eurot ja 2023. aastal on 141 394.- eurot. Vt ka lisa 11.

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	2 053 203	655 677
Lõpetamata toodang	164 729	137 060
Valmistoodang	1 463 212	1 372 718
Kokku varud	3 681 144	2 165 455

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2023	0	0	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	79 510			79 510
Müügid	-33 149			-33 149
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 304			11 304
Lisandumised äriühenduste kaudu	100 470			100 470
Muud muutused	-13 575			-13 575
31.12.2024	144 560	0	0	144 560

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2023	0	0	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 698			17 698
Müügid	-93 110			-93 110
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	285 218			285 218
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 241 966			1 241 966
Muud muutused	-32 208			-32 208
31.12.2024	1 419 564	0	0	1 419 564

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	0	465 579	35 057	500 636
Soetused		794 728	63 012	857 740
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-465 579	0	-465 579
31.12.2023	0	794 728	98 069	892 797
Soetused		848 289	149 962	998 251
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-794 728	-98 069	-892 797
31.12.2024	0	848 289	149 962	998 251

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	126 025	126 025
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	126 025	126 025
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	0	126 025	126 025
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	126 025	126 025
Soetused			260 847	260 847
Amortisatsioonikulu			-149 962	-149 962
31.12.2024				
Soetusmaksumus	0	0	236 910	236 910
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	236 910	236 910

Bioloogiliste varade nimekirjas olevad rohumaad ja talviljakülv on arvele võetud soetusmaksumuse meetodil. 2024.aastal rajatud uusi rohumaid 228 hektarit (2023. aastal 104 hektarit). Eelnevate aastate rajamise kulude jäägis on 2024.aastal maha kantud 98 069 eurot. Talviljade kultuure külvatud 1342-le hektarile (2023. aastal 1258-le hektarile).

Bioloogiliste varade nimekirjas olevate veiste arvestus toimub õiglases väärtuses. Käibevara koosseisus on pullvasikat (28 pead) ja 4- 8 laktatsiooni lehmad (129 pead). Käibevaras koosseisus lehmad on kajastatud turuhinnas, millega on võimalik loomi müüa tapaks. Põhivara rühma kuuluvad 1-3 laktatsiooni lüpsilehmad ja lehmikud, keda kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga on lüpsilehmi 593 pead ja lehmikuid 650 pead. Bioloogilise põhivarana arvestatavad loomad on bilansis hinnatud turuhinnas, millega on võimalik loomi müüa edaspidiseks karjapidamiseks, mitte tapaks.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10013883	Voore Farm OÜ	Eesti	Rohusöötade tootmine ja teravilja- ja rapsikasvatus.	100	100
12987081	Voore Farm Teenused OÜ	Eesti	Taimekasvatuse abitegevused	0	100
10661642	Voore Mõis OÜ	Eesti	Piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	31.12.2024
Voore Farm OÜ	50 000		50 000
Voore Farm Teenused OÜ	0	1 507 442	1 507 442
Voore Mõis OÜ	0	3 622 706	3 622 706
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	50 000	5 130 148	5 180 148

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	3 096 712	580 841		1 579 952	1 579 952	11 877	43 719	55 596	5 313 101
Akumuleeritud kulum		-233 649		-1 229 759	-1 229 759	0	0	0	-1 463 408
Jääkmaksumus	3 096 712	347 192		350 193	350 193	11 877	43 719	55 596	3 849 693
Ostud ja parendused		138 890		104 672	104 672	25 433		25 433	268 995
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		138 890							138 890
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						25 433		25 433	25 433
Muud ostud ja parendused				104 672	104 672				104 672
Amortisatsioonikulu		-63 338		-102 559	-102 559				-165 897
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 590								-27 590
Ümberliigitamised		43 719	61 591	-61 591	0		-43 719	-43 719	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		43 719					-43 719	-43 719	0
Muud ümberliigitamised			61 591	-61 591	0				
31.12.2023									
Soetusmaksumus	3 069 122	743 450	457 244	1 179 018	1 636 262	37 310	0	37 310	5 486 144
Akumuleeritud kulum	0	-276 987	-395 653	-888 303	-1 283 956	0	0		-1 560 943
Jääkmaksumus	3 069 122	466 463	61 591	290 715	352 306	37 310	0	37 310	3 925 201
Ostud ja parendused	5 617 444	32 615	1 169 632	603 343	1 772 975	56 173	61 748	117 921	7 540 955
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 617 444								5 617 444
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 615							32 615
Muud ostud ja parendused			1 169 632	603 343	1 772 975	56 173	61 748	117 921	1 890 896
Lisandumised äriühenduste kaudu	58 228	1 623 395	96 575	5 468 248	5 564 823		5 558	5 558	7 252 004
Amortisatsioonikulu		-99 532	-3 764 023	2 723 157	-1 040 866				-1 140 398
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-45								-45
Müügid (jääkmaksumuses)			-138 638	-64 276	-202 914				-202 914
Ümberliigitamised			6 723 405	-6 717 847	5 558		-5 558	-5 558	
Ümberliigitamised ettemaksetest				5 558	5 558		-5 558	-5 558	
Muud ümberliigitamised			6 723 405	-6 723 405					

31.12.2024									
Soetusmaksumus	8 744 749	2 628 951	8 159 254	4 616 542	12 775 796	93 483	61 748	155 231	24 304 727
Akumuleeritud kulum	0	-606 010	-4 010 712	-2 313 202	-6 323 914	0	0	0	-6 929 924
Jääkmaksumus	8 744 749	2 022 941	4 148 542	2 303 340	6 451 882	93 483	61 748	155 231	17 374 803

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	0	39 867
Masinad ja seadmed	389 074	12 800
Transpordivahendid	203 200	0
Muud masinad ja seadmed	185 874	12 800
Kokku	389 074	52 667

Lisa 7 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi lepingud	3 940 179	1 135 330	2 804 849	sõltub lepingust	EUR	kuni 09.2029
Kapitalirendikohustised kokku	3 940 179	1 135 330	2 804 849			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi lepingud	212 234	78 403	133 831	sõltub lepingust	EUR	kuni 2028
Kapitalirendikohustised kokku	212 234	78 403	133 831			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	5 327 625	270 689
Kokku	5 327 625	270 689

Intressimäär jääb vahemikku 1,29% kuni 4,5% + 6 kuu EURIBOR.
Intressimäär sõltub konkreetsest kapitalirendi lepingust.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ärialaen seotud osapooltelt	1 092 382	1 092 382			5%	EUR	31.12.2025
Pangalaen	1 114 492	1 114 492			4% + 6 kuu euribor	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	2 206 874	2 206 874					
Pikaajalised laenud							
MES laen	146 294	40 128	106 166	0	7,5%	EUR	30.04.2028
Pangalaen	8 928 179	246 651	1 571 705	7 109 823	3,74-4,0% + 6 kuu euribor	EUR	2044
Pikaajalised laenud kokku	9 074 473	286 779	1 677 871	7 109 823			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteeklaen	28 528	1 446	5 784	21 298	5%	EUR	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 528	1 446	5 784	21 298			
Kapitalirendikohustised kokku	3 940 179	1 135 330	2 804 849				
Laenukohustised kokku	15 250 054	3 630 429	4 488 504	7 131 121			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	999 947	999 947			4%+6 kuu euribor	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	999 947	999 947					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 503 514	70 342	350 365	2 082 807	4%+6 kuu euribor	EUR	2041
Ärialaen seotud osapooltelt	925 380	676 662	248 718	0	5	EUR	2025
Maa hüpoteek	17 026	1 099	4 397	11 530	5	EUR	2050
Pikaajalised laenud kokku	3 445 920	748 103	603 480	2 094 337			
Kapitalirendikohustised kokku	212 234	78 403	133 831				
Laenukohustised kokku	4 658 101	1 826 453	737 311	2 094 337			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	7 511 863	1 836 191
Ehitised	1 378 627	0

Kokku	8 890 490	1 836 191
-------	-----------	-----------

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	437 051	308 267
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	215 991	322 229
1-5 aasta jooksul	387 409	360 000

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest on kajastatud kasutusrendi põhiosamaksed ja põllumaarent ettevõtetelt ja eraisikutelt.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 309 803	2 309 803	
Võlad töövõtjatele	103 547	103 547	
Võlad seotud osapooltele	153 715	153 715	21
Maksuvõlad	281 647	281 647	11
Muud võlad	22 812	22 812	
Intressivõlad	22 812	22 812	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 871 524	2 871 524	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 397 479	1 397 479	
Võlad töövõtjatele	10 719	10 719	
Võlad seotud osapooltele	128 787	128 787	21
Maksuvõlad	70 482	70 482	11
Muud võlad	16 226	16 226	
Intressivõlad	15 973	15 973	
Muud viitvõlad	253	253	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 623 693	1 623 693	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		121	307
Käibemaks	75 708	162 332	11 079
Üksikisiku tulumaks		47 322	16 454
Erisoodustuse tulumaks		377	0
Sotsiaalmaks		55 977	6 908
Kohustuslik kogumispension		1 764	244
Töötuskindlustusmaksed		4 036	451
Intress		6 485	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 233	35 039
Ettemaksukonto jääk	1 186		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 894	281 647	70 482

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 057 025	1 677 072
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	580 186	469 580
Antud garantiid	14 560 996	6 076 826
Põllumeeste Ühistu Kevili solidaarne käendus	1 873 049	2 105 850
Seatud hüpoteegid	5 850 000	5 850 000
Kokku tingimuslikud kohustised	24 921 256	16 179 328

Juhatuse hinnangul on antud garantiide ja käenduste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	141 394	511 241	508 430	141 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	141 394	511 241	508 430	141 394
Kokku sihtfinantseerimine	141 394	511 241	508 430	141 394
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	141 394	560 544	599 582	180 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	141 394	560 544	599 582	180 432
Kokku sihtfinantseerimine	141 394	560 544	599 582	180 432

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 631 204	2 348 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 631 204	2 348 224
Kokku müügitulu	6 631 204	2 348 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimakasvatuse abitegevus	1 889 017	135 536
Lumekoristus	52 767	0
Teravilja- ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	1 710 127	1 718 814
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	1 179 705	388 976
Põllumajandusliku toorme vahendamine	19 256	39 095
Piima müük	1 633 819	0
Veiste müük	114 993	0
Loomakasvatuse abitegevused	4 886	0
Põllumajandustoorme müük	5 443	0
Masinate ja seadmete rentimine	9 231	15 000
Muu müük	11 960	0
Metsamajanduse abitegevus	0	50 803
Kokku müügitulu	6 631 204	2 348 224

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	204 417	25 077	
Tulu sihtfinantseerimisest	599 582	508 430	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	2 463	
Rendi- ja üüritulu	2 660	1 168	
Muud	3 057	1 455	
Kokku muud äritulud	809 743	538 593	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	814 199	160 123
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 124	43 275
Energia	608 325	496 125
Elektrienergia	81 131	41 522
Kütus	527 194	454 603
Alltöövõtutööd	180 181	1 798 798
Transpordikulud	4 196	5 901
Maarent	322 229	304 308
Tööjõurent	282 521	0
Ostuseemned	253 770	309 095
Väetised	572 242	923 489
Taimekaitsevahendid	300 954	259 404
Söödad	934 305	0
Ravimid, veterinaartooted-teenused, tõuaretus	49 841	0
Muud	119 899	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 489 786	4 300 518

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	114 404	15 938
Lähetuskulud	8 126	0
Koolituskulud	8 538	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	36 976	7 907
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 600	0
Kindlustus	126 767	15 312
Muud	74 713	51 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	388 124	90 731

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 243 193	106 324
Sotsiaalmaksud	415 828	35 888
Kokku tööjõukulud	1 659 021	142 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu võlakirjadelt	55	55
Intressikulu laenudelt	459 628	252 605
Intressikulu kapitalirendilt	213 045	16 080
Muud intressikulud	121 550	99 016
Kokku intressikulud	794 278	367 756

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	412 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 066	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	412 750
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 092 380	925 380
Kokku laenukohustised	1 092 380	925 380
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 715	129 494
Kokku võlad ja ettemaksed	153 715	129 494

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	248 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	248 718

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 000	653 300	671 300	373 000	32 860
Kokku antud laenud	391 000	653 300	671 300	373 000	32 860

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373 000	59 701	432 701	0	146
Kokku antud laenud	373 000	59 701	432 701	0	146

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 132 637	0	207 257	925 380	34 095
Kokku laenukohustised	1 132 637	0	207 257	925 380	34 095

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	925 380	398 802	231 800	1 092 382	23 050
Kokku laenukohustised	925 380	398 802	231 800	1 092 382	23 050

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 197 068	170 256	393 341	130 745
Kokku müüdid	1 197 068	170 256	393 341	130 745

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 075	101 809	42 900	1 771 937
Kokku ostetud	13 075	101 809	42 900	1 771 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	75 632	62 169

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 135	46
Nõuded ja ettemaksed	3 265	154 668
Kokku käibevarad	4 400	154 714
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 180 148	50 000
Kokku põhivarad	5 180 148	50 000
Kokku varad	5 184 548	204 714
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 158	154 668
Kokku lühiajalised kohustised	35 158	154 668
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 507 442	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 507 442	0
Kokku kohustised	1 542 600	154 668
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	49 900	49 900
Muud reservid	3 622 706	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 454	-2 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 804	1
Kokku omakapital	3 641 948	50 046
Kokku kohustised ja omakapital	5 184 548	204 714

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	179 267	154 668
Muud äritulud	4 448	3 960
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 375	-154 668
Mitmesugused tegevuskulud	-25	0
Tööjõukulud	-20 380	0
Muud ärikulud	0	-3 960
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 065	0
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-29 720	0
Muud finantstulud ja -kulud	-19	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 804	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 804	1

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 065	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151 404	-154 668
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-149 230	154 629
Kokku rahavood äritegevusest	1 109	-39
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20	0
Kokku rahavood	1 089	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46	85
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 089	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 135	46

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 600	49 900		-2 455	50 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1	1
31.12.2023	2 600	49 900		-2 454	50 046
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-50 000	-50 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 199 105	2 199 105
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 600	49 900		2 146 651	2 199 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-30 804	-30 804
Muutused reservides			3 622 706		3 622 706
31.12.2024	2 600	49 900	3 622 706	-33 258	3 641 948
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 180 148	-5 180 148
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 850 618	7 850 618
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	2 600	49 900	3 622 706	2 637 212	6 312 418

Lisa 26 Majandustegevuse jätkuvus

Voore OÜ konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse põhimõttel, mis eeldab, et ettevõtte suudab oma kohustusi täita tavapärase äritegevuse käigus.

Juhatus juhib tähelepanu asjaolule, et ettevõtte käibevara on 31.12.2024 seisuga negatiivne, st lühiajalised kohustused ületasid käibevarasid 1 322 691 euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2025. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustised.

Ettevõtte majandustegevuses tekivad tulud ja positiivsed rahavood hooajaliselt, millega kaetakse vastavad kulud ja negatiivsed rahavood.

Täiendava finantseerimisena võib ettevõtte kasutada vara müüki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Voore OÜ (registrikood: 14942929) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Voore OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Voore OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud aruandes kajastuv tütaretevõtte Voore Farm OÜ viis 2015. majandusaastal läbi osalise põllumajandusmaade väärtuse üleshindluse nende õiglasele väärtusele, üleshindlus ei olnud kooskõlas RTJ-ga 5 “Materiaalne ja immateriaalne põhivara”. Juhul kui üleshindlust ei oleks läbi viidud, oleks seisuga 31.12.2024 ning seisuga 31.12.2023 ettevõtte põhivara väärtus (Maa) ja omakapital 1 528 680 euro võrra väiksemad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” on ettevõtte kajastanud seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023 varade mahtu ja omakapitali 1,53 mln euro võrra suuremana. Seetõttu on tegevusaruandes esitatud omakapitali ja varade mahtu arvestavad finantssuhtarvud väärkajastatud.

Asjaolu rõhutamine - algsaldod

Käesoleval majandusaastal on Voore OÜ konsolideeritud finantsaruandele audit esmakordne ning seoses sellega ei ole käesoleva aruande algsaldod auditeeritud. Varasemalt ei olnud audit kohustuslik lähtuvalt Raamatupidamise seaduse §-le 91, sest finantsnäitajad jäid alla kohustusliku piirmäärade.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Voore OÜ (registrikood: 14942929) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	29.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 249 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 168
Kokku	2 637 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 168
Kokku	388 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	159927	89.21%	Jah
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	EMTAK 2025	19340	10.79%	Ei