

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Kehtna Vesi osäühing

**registrikood:** 10332654

**postiaadress:** Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik,  
Staadioni tn 10

**postisihnumber:** 79001

**telefon:** +372 4875231

**e-posti aadress:** info@kehtnavesi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 18 Intressitulud                       | 15 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kehtna Vesi on asutatud 1992. aastal, ainuosanik on algusest peale Kehtna Vallavalitsus ja ettevõtte kuulub Kehtna Vallavalitsuse konsolideerimisgruppi.

2024. aastal oli Kehtna Vesi OÜ põhitegevuseks vee-ettevõtteks piirkonna varustamine külma vee ja kanalisatsiooniteenusega Järvakandi alevis, Kehtna, Keava, Lelle, Eidapere ning Kaerepere alevikes ja Lokuta, Inglise ning Hertu külades.

2024. aasta lõpu seisuga on ettevõtte kliendilepinguid 603 punktist, neist 519 vee ja kanalisatsiooniga, 47 ainult veega ja 37 ainult kanalisatsiooniga. Uusi liitujaid võrkudes lisandus 7 veele ja kanalisatsioonile, 2 kanalisatsioonile ja liitujatest 8 olid erakliendid ning 1 (Lelle "Meie" toidukauplus) äriklient. 509 punktis on teenuse üle arvestus kaetud kaugloetava, digitaalse veearvestiga.

Ettevõtte omanduses olevaid ÜVK trasse digitaliseeriti järgmiselt - veetrasse 1154,6 meetrit ning kanalisatsioonitrasse 787,6,3 meetrit. Kuivõrd suuremamahulised trasside digitaliseerimised on juba teostatud, on edaspidine tegevus tugevamalt seotud ka geodeesia välitöödega, mille käigus täpsustatakse klientide liitumispunktide asukohad ja seisukord.

Aruandeaasta lõpu seisuga on ettevõtte põhitegevusele jäänud lisaks veel vaid omaniku (Kehtna Vallavalitsus) munitsipaalaluruumide haldamine läbi vastava halduslepingu.

31.05.2024 sõlmis ettevõtte riigihankele parima pakkumise teinud OÜ-ga Santeks Masinad ehituslepingu rajamaks Lelle alevikku vee-, kanalisatsiooni- ning tuletõrjeveetorustikud. Lepingu maksumuseks kujunes hankel 523 293,54 eurot, millele lisandub käibemaks. Rajatav torustik katab valmimisel hinnanguliselt veerandi kogu alevikust. Tööde valmimise lõpptähtaeg on november 2025.

Aruandeaastal teostas omanik rahalise sissemakse osakapitali summas 200 000 eurot ning andis suunise katta sissemaksega Lelle riigihankelise lepingu kulud.

OÜ Kehtna Vesi hangib kõik oma tootmissisendid eurotsoonist, eemaldades ennast teadlikult võimalike valuutakursside kõikumiste riskidest.

Ettevõtte laenukoormus on väike ja seeläbi võimalikud intressimäärade muutused ei sea ohtu ettevõtte jätkusuutlikkust.

Ettevõtte ei oma väärtpaberiportfelli ega investeerinud oma vahendeid mistahes finantsinstrumentidesse, vältides seeläbi jätkusuutlikkuse ohustumist seoses börsimuutustega.

|                                                                               | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Suhtarvud                                                                     |      |      |
| Likviidsuskordaja                                                             | 1,14 | 0,50 |
| Võla ja omakapitali suhe                                                      | 0,6% | 1,0% |
| Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused                       |      |      |
| Võla ja omakapitali suhe = Intressi kandvad võlakohustused / Omakapital * 100 |      |      |

Juhtkond on seisukohal, et ettevõtte tegevus on jätkuv, puudub lõpetamise kavatsus ja vajadus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 150 231          | 17 405           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74 269           | 65 521           | 3, 4    |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>224 500</b>   | <b>82 926</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 521 018        | 7 744 330        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 521 018</b> | <b>7 744 330</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 745 518</b> | <b>7 827 256</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 23 178           | 24 946           | 7, 7    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 174 506          | 141 643          | 8, 9    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>197 684</b>   | <b>166 589</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 24 610           | 47 787           | 7, 7    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 610</b>    | <b>47 787</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>222 294</b>   | <b>214 376</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 459 198        | 3 129 214        | 10      |
| Registreerimata osakapital                   | 0                | 1 129 984        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 113            | 5 113            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 348 569        | 3 691 321        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -289 656         | -342 752         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 523 224</b> | <b>7 612 880</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 745 518</b> | <b>7 827 256</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 522 083         | 528 628         | 11      |
| Muud äritulud                                                      | 3 122           | 19 889          | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -187 402        | -247 711        | 13,14   |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -46 402         | -38 346         | 15      |
| Tööjõukulud                                                        | -183 735        | -190 132        | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -375 966        | -393 926        | 5       |
| Muud ärikulud                                                      | -17 949         | -17 491         | 17      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                    | <b>-286 249</b> | <b>-339 089</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 6               | 6               | 18      |
| Intressikulud                                                      | -3 413          | -3 669          | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-289 656</b> | <b>-342 752</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-289 656</b> | <b>-342 752</b> |         |
| Sealhulgas:                                                        |                 |                 |         |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus       | 237 725         | 245 821         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | -51 931         | -96 391         |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kehtna Vesi 2024. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. OÜ Kehtna Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel ebatõenäoliseks vaadeldakse iga klienti eraldi, lähtuvalt teadaolevast informatsioonist.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 eurot või mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud, kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000 €

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 3-40 aastat    |
| Masinad ja seadmed  | 4-33 aastat    |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuule eelneval kuul. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes koos amortisatsiooniga.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

## Rendid

a) Aruandekohuslane on rentnik

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

b) Aruandekohuslane on rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

## Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna laekumise hetkel. Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara kohta peetakse eraldi arvestust.

Kasumiaruandes pärast kirjet "Aruandeaasta kasum (kahjum)" on täiendavat informatsiooni kasumiaruannet mõjutatavate varade sihtfinantseerimise summade kohta ning esitatud aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetoid korral.

## Tulud

Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenus osutatakse üldjuhul väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, seega kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Renditulude kajastamine, vt lõik Rendid.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Kehtna Vesi seotud osapooled on:

- emaettevõtte ja teised konsolideerimisgruppi kuuluvad majandusüksused;
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aastaaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning mida ei kajastata aastaaruandes, kuid avalikustatakse lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                           | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas           | 199               | 39                |
| Arvelduskontod SEB Pangas | 127 670           | 11 859            |
| Arvelduskontod Swedbankis | 22 362            | 5 507             |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>150 231</b>    | <b>17 405</b>     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 65 082        | 65 082         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 65 082        | 65 082         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 389         | 8 389          | 4       |
| Ettemaksed                         | 798           | 798            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 798           | 798            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>74 269</b> | <b>74 269</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 59 446        | 59 446         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 59 446        | 59 446         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 073         | 1 073          | 4       |
| Muud nõuded                        | 2             | 2              |         |
| Intressinõuded                     | 2             | 2              |         |
| Ettemaksed                         | 5 000         | 5 000          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 440         | 1 440          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 560         | 3 560          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>65 521</b> | <b>65 521</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024   |               | 31.12.2023   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 8 110        |               |              | 451           |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 703         |              | 2 651         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 4 594         |              | 4 709         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 237           |              | 286           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 253           |              | 185           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 4 230         |              | 3 643         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 279          |               | 1 073        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 389</b> | <b>12 017</b> | <b>1 073</b> | <b>11 925</b> |

Maksude ettemaksete osas vt lisa 3 ja maksuvõlgade osas lisa 8.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |            |                    |                      | Kokku      |
|---------------------|--------|------------|--------------------|----------------------|------------|
|                     | Maa    | Ehitised   |                    |                      |            |
|                     |        |            | Transpordivahendid | Lõpetamata projektid |            |
| 31.12.2023          |        |            |                    |                      |            |
| Soetusmaksumus      | 14 763 | 9 509 044  | 84 800             | 168 939              | 9 777 546  |
| Akumuleeritud kulum |        | -1 974 140 | -59 076            |                      | -2 033 216 |
| Jääkmaksumus        | 14 763 | 7 534 904  | 25 724             | 168 939              | 7 744 330  |
|                     |        |            |                    |                      |            |
| Ostud ja parendused |        |            |                    | 152 655              | 152 655    |
| Amortisatsioonikulu |        | -361 153   | -12 434            |                      | -373 587   |
| Ümberliigitamised   |        | 86 522     |                    | -86 522              |            |
| Muud muutused       |        |            |                    | -2 380               | -2 380     |
|                     |        |            |                    |                      |            |
| 31.12.2024          |        |            |                    |                      |            |
| Soetusmaksumus      | 14 763 | 9 595 566  | 84 800             | 232 692              | 9 927 821  |
| Akumuleeritud kulum |        | -2 335 293 | -71 510            |                      | -2 406 803 |
| Jääkmaksumus        | 14 763 | 7 260 273  | 13 290             | 232 692              | 7 521 018  |

Aruandeaasta soetused olid järgmised:

Järvakandi Nõlva tn veetöötlusjaama parendus 49 523 eurot,

Järvakandi Tallinna mnt veetöötlusjaama parendus 25 750 eurot,

Kehtna veetöötlusjaama pumpade kaskaad 11 249 eurot.

Keava veetrassi rajamist ei jätkatud ja pooleliolev vara 2 380 eurot kanti kuludesse.

Lõpetamata põhivarana on arvel Lelle vee- ja kanalisatsioonitaristu summas 232 692 eurot. Tööde valmimise lõpptähtaeg on november 2025.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Investeeringislaen Kehtna II         | 23 954     | 7 985                             | 15 969              |             | 3 kuu euribor + 2,6% | EUR         | 29.11.2027  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 23 954     | 7 985                             | 15 969              |             |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 23 834     | 15 193                            | 8 641               |             |                      |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 47 788     | 23 178                            | 24 610              |             |                      |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Investeeringislaen Kehtna II         | 31 938     | 7 985                             | 23 953              |             | 3 kuu euribor + 2,6% | EUR         | 29.11.2027  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 31 938     | 7 985                             | 23 953              |             |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 40 795     | 16 961                            | 23 834              |             |                      |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 72 733     | 24 946                            | 47 787              |             |                      |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
| Maa                                                   | 787            | 787            |
| Ehitised                                              | 520 756        | 571 589        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>521 543</b> | <b>572 376</b> |

Laen on võetud Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimiseks. Tagatiseks on kinnistud ja vallasvara.

Laen on tagatud kommertspandilepinguga summas 155 000 eurot ning hüpoteegilepingutega summas 299 800 eurot.

Eritingimused: Kehtna Vesi OÜ kohustub laenulepingu kehtivuse ajal hoidma suurema osa oma rahast laenuandja pangas. Lisaks on kehtestatud omaniku vahetumise ja varade koormamise piirangud.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2024    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| Tenor OÜ                             | 12 514        | 12 514                            |                     | 4%                   | EUR         | 08.2025     |
| SEB Liising AS                       | 11 320        | 2 679                             | 8 641               | 6 kuu euribor + 2,5% | UR          | 10.2028     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>23 834</b> | <b>15 193</b>                     | <b>8 641</b>        |                      |             |             |

  

|                                      | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| Tenor OÜ                             | 23 416        | 10 902                            | 12 514              | 4%                   | EUR         | 08.2025     |
| SEB Liising AS                       | 17 379        | 6 059                             | 11 320              | 6 kuu euribor + 2,5% | EUR         | 10.2028     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>40 795</b> | <b>16 961</b>                     | <b>23 834</b>       |                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
| Ehitised                                 | 16 002        | 0             |
| Masinad ja seadmed                       | 13 290        | 25 724        |
| Muud varad                               | 0             | 17 780        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>29 292</b> | <b>43 504</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 75 188         | 75 188         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 972         | 25 972         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 12 017         | 12 017         |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 074          | 1 074          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 074          | 1 074          |         |
| Munitsipaalkorterite fond        | 60 255         | 60 255         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>174 506</b> | <b>174 506</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 33 526         | 33 526         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 837         | 30 837         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 11 925         | 11 925         |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 101          | 1 101          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 101          | 1 101          |         |
| Munitsipaalkorterite fond        | 64 254         | 64 254         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>141 643</b> | <b>141 643</b> |         |

Kirjel Munitsipaalkorterite fond on kajastatud munitsipaalkorterite üürifond, mis kuulub ülekandmisele Kehtna Vallavalitsusele. Kirje Võlad tarnijatele hulgas on võlad põhivara eest 55 998 eurot (31.12.2023 seisuga 13 148 eurot).

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr  |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Töötasude kohustis              | 8 097         | 10 785        |          |
| Puhkusetasude kohustis          | 11 698        | 12 472        |          |
| Sotsiaalmaksu viitvõlg          | 3 526         | 4 538         |          |
| Tulumaksu viitvõlg              | 2 284         | 2 546         |          |
| Töötuskindlustusmakse viitvõlg  | 181           | 223           |          |
| Kogumispensioni viitvõlg        | 186           | 273           |          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>25 972</b> | <b>30 837</b> | <b>8</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 4 459 198  | 3 129 214  |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte ainuomanik on Kehtna Vallavalitsus.

2023. a tehti rahaline sissemakse 91 703 eurot. Samuti tehti 2023. a mitterahaline sissemakse 1 129 984 eurot, mis on Äriregistris registreeritud 08.01.2024.

2024. a tehti rahalised sissemaksed kokku 200 000 eurot, registreeritud 17.10.2024.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 522 083        | 528 628        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>522 083</b> | <b>528 628</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>522 083</b> | <b>528 628</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Külm vesi ja kanalisatsioon                 | 481 639        | 478 476        |
| Tavajäätmete kogumine                       | 0              | 12 349         |
| Hoonehaldus, teenustööd                     | 39 918         | 37 194         |
| Elektrienergia müük                         | 526            | 609            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>522 083</b> | <b>528 628</b> |

Valla jäätmejaamade haldamise leping lõppes 2023. aastal.

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                  | 2024         | 2023          |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised   | 3            | 700           |
| Kasum bilansivälise vara müügist | 0            | 16 000        |
| Muud                             | 3 119        | 3 189         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>       | <b>3 122</b> | <b>19 889</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -26 927         | -55 116         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-81 374</b>  | <b>-87 265</b>  |
| Elektrienergia                                   | -79 871         | -85 347         |
| Soojusenergia                                    | -1 503          | -1 918          |
| Alltöövõtutööd                                   | -1 689          | -3 378          |
| Transpordikulud                                  | -15 044         | -16 251         |
| Üür ja rent                                      | -4 217          | -4 079          |
| Korrashoiuteenused                               | -17 925         | -34 463         |
| Muud                                             | -40 226         | -47 159         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-187 402</b> | <b>-247 711</b> |

## Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2024  | 2023  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrenditulu | 1 310 | 1 388 |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 890      | 2 496      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 990        | 299        |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 621        | 259        |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | -16 150        | -26 549        |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 0              | -412           |
| Koolituskulud                             | -770           | -826           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -9             | 3 437          |
| IT kulud                                  | -28 950        | -12 787        |
| Muud                                      | -523           | -1 209         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-46 402</b> | <b>-38 346</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024            | 2023            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -137 750        | -148 292        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -46 270         | -50 139         |
| Tööjõukulude kapitaliseerimine                       | 285             | 8 299           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-183 735</b> | <b>-190 132</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 5               | 6               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4               | 5               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1               | 1               |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Loodusressursside kasutamise ja saastetasud | -16 356        | -15 232        |
| Riigilõivud ja muud maksud                  | -1 275         | -2 152         |
| Maksuvõlgadelt arvestatud intressid         | 0              | -20            |
| Ettevõtte tulumaks                          | -318           | -87            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                  | <b>-17 949</b> | <b>-17 491</b> |

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2024     | 2023     |
|----------------------------|----------|----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 6        | 6        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>6</b> | <b>6</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -1 839        | -2 086        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -1 574        | -1 572        |
| Muud intressikulud           | 0             | -11           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-3 413</b> | <b>-3 669</b> |

## Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 058 913        | 2 678 854        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 672 961          | 669 714          |
| Sõlmitud hankelepangud                      | 495 725          | 0                |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 227 599</b> | <b>3 348 568</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Kehтна Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 2 575        | 2 893        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 2 182        | 1 660        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 688          | 479          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>5 445</b> | <b>5 032</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024          | 2023          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 36 322        | 42 213        |          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 18 825        | 19 384        |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 308         | 5 360         |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>60 455</b> | <b>66 957</b> |          |

| OSTETUD              | 2024     | 2023         |              |
|----------------------|----------|--------------|--------------|
|                      | Teenused | Teenused     | Põhivara     |
| Emaettevõtja         |          |              | 3 240        |
| <b>Kokku ostetud</b> |          | <b>3 240</b> | <b>3 240</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 36 219      | 37 370      |
| Isikliku auto kasutamise hüvitis                                              | 4 020       | 4 016       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

**Kehtna Vesi osaühing (registrikood: 10332654) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAUL AARMA         | Juhatuse liige     | 03.03.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kehtna Vesi osaühing osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Kehtna Vesi osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Monika Karniol  
Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 276  
Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

03.03.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Kehtna Vesi osuühing (registrikood: 10332654) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MONIKA KARNIOL     | Vandeaudiitor      | 03.03.2025           |

# Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 348 569  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -289 656   |
| Kokku                                                                  | 3 058 913  |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 058 913  |
| Kokku                                                                  | 3 058 913  |

# Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 348 569  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -289 656   |
| Kokku                                                                  | 3 058 913  |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 058 913  |
| Kokku                                                                  | 3 058 913  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus | 36001      | EMTAK 2025     | 481639          | 92.25%      | Jah            |
| Hoonehalduse kombineeritud teenus  | 81101      | EMTAK 2025     | 39918           | 7.65%       | Ei             |
| Elektrienergia jaotus              | 35141      | EMTAK 2025     | 526             | 0.10%       | Ei             |