

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ HEAMARK

registrikood: 11477745

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 47b
postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7309830

faks: +372 7309831

e-posti aadress: mati@savekate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aasta suvel soetas Heamark OÜ büroo- ja laohoone aadressil Tähe 135, Tartu. Kinnistu soetamise eesmärk on lao- ja bürooruumide üürimine.

2022. aastal soetas HEAMARK OÜ laohoone Tähe 135 G ja jätkab hoones ümberehitustega ning olemasolevate tehnosüsteemide korrastamise ja kaasajastamisega.

Tegevused hoone parendamiseks jätkusid ka 2024. aastal. Samal ajal otsime aktiivselt üürnikke vakantsete pindade täitmiseks.

Firma juhatuse liikmed on kahe liikmeline.

Juhatusel 2024. aastal tasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõttes töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 545	64 113	2
Nõuded ja ettemaksed	10 920	16 603	3
Kokku käibevarad	115 465	80 716	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 567 748	1 589 608	4
Kokku põhivarad	1 567 748	1 589 608	
Kokku varad	1 683 213	1 670 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 026 760	1 026 484	5
Võlad ja ettemaksed	31 738	51 703	
Kokku lühiajalised kohustised	1 058 498	1 078 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 499	210 259	5
Kokku pikaajalised kohustised	198 499	210 259	
Kokku kohustised	1 256 997	1 288 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 066	350 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 338	28 198	
Kokku omakapital	426 216	381 878	
Kokku kohustised ja omakapital	1 683 213	1 670 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	197 341	175 402
Muud äritulud	5	0
Mitmesugused tegevuskulud	-87 257	-95 282
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 380	-29 310
Ärikasum (kahjum)	76 709	50 810
Intressikulud	-34 052	-22 615
Muud finantstulud ja -kulud	1 681	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 338	28 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 338	28 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heamark OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja Rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Heamark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja kogustes. Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse

- omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Heamark käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtte
- b) kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arveldusarvel	104 545	64 113
Kokku raha	104 545	64 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 920	10 920
Ostjatelt laekumata arved	10 920	10 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 920	10 920
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 603	16 603
Ostjatelt laekumata arved	16 603	16 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 603	16 603

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 241 255	1 241 255
Akumuleeritud kulum	-39 980	-39 980
Jääkmaksumus	1 201 275	1 201 275
Ostud ja parendused	417 643	417 643
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	417 643	417 643
Amortisatsioonikulu	-29 310	-29 310
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 658 898	1 658 898
Akumuleeritud kulum	-69 290	-69 290
Jääkmaksumus	1 589 608	1 589 608
Ostud ja parendused	11 520	11 520
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 520	11 520
Amortisatsioonikulu	-33 380	-33 380
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 670 418	1 670 418
Akumuleeritud kulum	-102 670	-102 670
Jääkmaksumus	1 567 748	1 567 748

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenud	1 015 000	1 015 000			2	eur	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	1 015 000	1 015 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	210 259	11 760	198 499		3,9	eur	
Pikaajalised laenud kokku	210 259	11 760	198 499				
Laenukohustised kokku	1 225 259	1 026 760	198 499				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 015 000	1 015 000			2	eur	2024
Lühiajalised laenud kokku	1 015 000	1 015 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	221 743	11 484	210 259		3,9	eur	2028
Pikaajalised laenud kokku	221 743	11 484	210 259				
Laenukohustised kokku	1 236 743	1 026 484	210 259				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti tarnija	9 499	20 935
Kokku võlad tarnijatele	9 499	20 935

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015 000	1 015 000
Kokku laenukohustised	1 015 000	1 015 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	850 000	165 000	0	1 015 000	2
Kokku laenukohustised	850 000	165 000	0	1 015 000	2
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023			Perioodi arvestatud intress	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015 000			2	
Kokku laenukohustised	1 015 000			2	

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

OÜ HEAMARK (registrikood: 11477745) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Laurson	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 338
Kokku	423 404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	423 404
Kokku	423 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	197341	100.00%	Jah