

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80192456

telefon: +372 56506510

e-posti aadress: lossi8.keilajoa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 8 on Harjumaal Keila-Joal asuva 45 korteriga elumaja haldamiseks moodustatud korteriühistu.

Suuremad tööd 2024. aasta lõikes:

Aprill

Sisemise ukselingi vahetus kolmandas sektsioonis - 10,39

Mai

Kõigile korrustele kleepsude panek - 29,85

Juuli

Koristustarbed - 55,86

August

Uksetõkised siseustele - 20,49

Kuivbetoon segu 2 ja kolmanda sektsiooni keldrite vahekäigu aukude paranduseks - 18,45

Montaazivaht ja püstol (linnuaukude paranduseks) - 25,96

Ramirendist võetud tõstuki rent - 117,85

September-Oktoober

Plaatimine sektsiooni ees - 3990,00

November

Porivaipade ost sektsioonide vahekäikudesse (3tk) - 44,70

Soojussõlme automaatika asendus ja häälestamine - 793,00

2025. aastaks ei ole aastaaruande kinnitamise hetkeks suuremaid töid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 503	4 140	
Nõuded ja ettemaksed	8 089	16 666	
Kokku käibevarad	21 592	20 806	
Kokku varad	21 592	20 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 600	5 619	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	5 600	5 619	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	405	0	
Kokku pikaajalised kohustised	405	0	
Kokku kohustised	6 005	5 619	
Netovara			
Reservkapital	4 850	4 850	
Reservid	2 070	2 070	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 267	8 484	
Aruandeaasta tulem	400	-217	
Kokku netovara	15 587	15 187	
Kokku kohustised ja netovara	21 592	20 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 007	18 736
Kokku tulud	11 007	18 736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 591	-9 181
Mitmesugused tegevuskulud	-2 402	-4 750
Tööjõukulud	-6 614	-4 973
Kokku kulud	-10 607	-18 904
Põhitegevuse tulem	400	-168
Intressikulud	0	-49
Aruandeaasta tulem	400	-217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pangalaenu jääk on kajastatud bilansi passivas vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	0
Sotsiaalmaks	126	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 867	4 867	4
Võlad töövõtjatele	300	300	5
Maksuvõlad	210	210	2
Muud võlad	223	223	
Muud viitvõlad	223	223	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 600	5 600	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 109	5 109	4
Võlad töövõtjatele	300	300	5
Muud võlad	210	210	
Muud viitvõlad	210	210	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 619	5 619	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 867	5 109	3
Kokku võlad tarnijatele	4 867	5 109	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	300	300
Kokku võlad töövõtjatele	300	300

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 943	3 717
Sotsiaalmaksud	1 671	1 256
Kokku tööjõukulud	6 614	4 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	175

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Üks	1767 EUR
kaks	229 EUR
kolm	1389 EUR
neli	1508 EUR
viis	1119 EUR
kuus	1402 EUR
seitse	2191 EUR
kaheksa	982 EUR
üheksa	1141 EUR
kümme	1479 EUR
üksteist	1052 EUR
kaksteist	1807 EUR
kolmteist	1820 EUR
neliteist	1191 EUR
viisteist	1327 EUR
kuusteist	1912 EUR
seitseteist	1315 EUR
kaheksateist	1322 EUR
üheksateist	1191 EUR
kakskümmend	1441 EUR
kakskümmend üks	1432 EUR
kakskümmend kaks	1767 EUR
kakskümmend kolm	1067 EUR
kakskümmend neli	1318 EUR
kakskümmend viis	1303 EUR
kakskümmend kuus	1184 EUR
kakskümmend seitse	1251 EUR
kakskümmend kaheksa	1977 EUR
kakskümmend üheksa	1116 EUR
kolmkümmend	1500 EUR
kolmkümmend üks	1212 EUR
kolmkümmend kaks	1384 EUR
kolmkümmend kolm	1404 EUR
kolmkümmend neli	1349 EUR
kolmkümmend viis	1316 EUR
kolmkümmend kuus	1671 EUR
kolmkümmend seitse	1630 EUR
kolmkümmend kaheksa	1295 EUR
kolmkümmend üheksa	1350 EUR
nelikümmend	1541 EUR
nelikümmend üks	1523 EUR
nelikümmend kaks	1418 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nelikümmend kolm	1331 EUR
nelikümmend neli	1084 EUR
nelikümmend viis	1250 EUR
Kokku:	62258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2025

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80192456) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VETEMAA	Juhatuse liige	25.05.2025
JOOSEP RINTS	Juhatuse liige	26.05.2025
STEN OJAPERV	Juhatuse liige	27.05.2025