

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Silikaadi Tehnopak OÜ

registrikood: 12161257

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 238

postisihthumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Silikaadi Tehnopolk OÜ on asutatud 14. septembril 2011. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2024. aastal saavutas Silikaadi Tehnopolk OÜ aastaringselt head majandustulemused, suurendas kasumit 14%, täites sellega Silikaadi Tehnopolk OÜ juhatuse poolt seatud eesmärgid.

Silikaadi Tehnopolk OÜ eesmärk on olemasolevate rendipindade täituvuse tagamine, üürisuhete hoidmine, piirkonna rentike jaoks oluliste teenuste jätkumise tagamine ja parendamine, aktiivne müügitöö uute rentnike leidmiseks, projekteeritud ja projekteerimises olevatele pindadele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	1 298 362	1 206 616
Puhaskasum (kahjum)	345 760	302 481
Puhasrentaablus	26,63 %	25,06 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,69	3,81
ROA	7,12 %	6,77 %
ROE	7,59 %	7,18 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2024. aastal ja 2023. aastal tasu ei makstud.

- Investeeringud

2024. aastal investeeriti kinnisvarasse 202 750 eurot (2023. aastal 83 405 eurot).

Silikaadi Tehnopolk OÜ tegevusega ei kaasne olulisi sotsiaalseid ega keskkonnavalaseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	416 857	149 802	2
Nõuded ja ettemaksed	130 799	399 769	3
Kokku käibevarad	547 656	549 571	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 263 750	918 750	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 974 971	3 000 076	7
Materiaalsed põhivarad	69 189	450	8
Kokku põhivarad	4 307 910	3 919 276	
Kokku varad	4 855 566	4 468 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	203 524	144 090	10
Kokku lühiajalised kohustised	203 524	144 090	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94 072	112 547	10
Kokku pikaajalised kohustised	94 072	112 547	
Kokku kohustised	297 596	256 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209 460	3 906 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 760	302 481	
Kokku omakapital	4 557 970	4 212 210	
Kokku kohustised ja omakapital	4 855 566	4 468 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 298 362	1 206 016	14
Muud äritulud	96	239	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-333 174	-264 451	15
Mitmesugused tegevuskulud	-369 893	-346 092	16
Tööjõukulud	-65 588	-72 834	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-249 257	-248 059	7,8
Ärikasum (kahjum)	280 546	274 819	
Intressitulud	65 214	27 662	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345 760	302 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 760	302 481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	280 546	274 819	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	249 258	248 059	7,8
Kokku korrigeerimised	249 258	248 059	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 070	8 910	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40 959	56 790	
Laekunud intressid	25	0	
Kokku rahavood äritegevusest	557 718	588 578	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 362	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-222 530	-83 404	7
Antud laenud	-300 000	-1 200 000	18
Antud laenude tagasimaksed	302 185	602 294	
Laekunud intressid	44	8 912	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-290 663	-672 198	
Kokku rahavood	267 055	-83 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 802	233 422	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	267 055	-83 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416 857	149 802	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 500	250	3 906 979	3 909 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	302 481	302 481
31.12.2023	2 500	250	4 209 460	4 212 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	345 760	345 760
31.12.2024	2 500	250	4 555 220	4 557 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silikaadi Tehnopolk OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid ühtivad materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatavate normidega.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30 aastat
Masinaid ja seadmed	5-20 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

-Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

-Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaksu määr alates 01.01.2025. on 22/78 netodividendilt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Silikaadi Tehnopark OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (olulise osalusega ettevõtte ning seda ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- ettevõtteid, mille üle omanikud omavad kontrolli või olulist mõju;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruande kuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	416 857	149 802
Kokku raha	416 857	149 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	52 338	52 338		4
Ostjatelt laekumata arved	52 338	52 338		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 064	22 064		5
Laenunõuded	1 200 000	0	1 200 000	6
Muud nõuded	83 895	20 145	63 750	
Intressinõuded	83 895	20 145	63 750	18
Ettemaksed	36 252	36 252		
Tulevaste perioodide kulud	36 067	36 067		
Muud makstud ettemaksed	185	185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394 549	130 799	1 263 750	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	97 563	97 563		4
Ostjatelt laekumata arved	100 265	100 265		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 702	-2 702		
Laenunõuded	1 202 185	302 185	900 000	6
Muud nõuded	18 750	0	18 750	
Intressinõuded	18 750	0	18 750	18
Ettemaksed	21	21		
Tulevaste perioodide kulud	21	21		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318 519	399 769	918 750	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	52 338	100 265	
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	755	49 684	18
Muud seotud osapooled	620	0	18
Muud ostjad	50 963	50 581	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-2 702	
Kokku nõuded ostjate vastu	52 338	97 563	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 123	0	10 591
Üksikisiku tulumaks		748	3 135
Sotsiaalmaks		3 258	5 366
Kohustuslik kogumispension		77	325
Töötuskindlustusmaksed		141	390
Ettemaksukonto jääk	2 941		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 064	4 224	19 807

Maksude ettemaksed on avalikustatud ka lisas 3 ja maksuvõlad avalikustatud lisas 10.

Lisa 6 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seotud osapool	1 200 000	0	1 200 000	5%	EUR	31.07.2028	18
Laenunõuded	1 200 000	0	1 200 000				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seotud osapool	900 000	0	900 000	5%	EUR	31.07.2028	18
Muud laenud	2 185	2 185		4%+6kuu Euribor	EUR	22.11.2024	
Seotud osapool	300 000	300 000		2,0%	EUR		18
Laenunõuded	1 202 185	302 185	900 000				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	912 267	5 610 076	252 717	6 775 060
Akumuleeritud kulum	0	-3 610 930	0	-3 610 930
Jääkmaksumus	912 267	1 999 146	252 717	3 164 130
Ostud ja parendused	0	0	83 405	83 405
Amortisatsioonikulu	0	-242 550	0	-242 550
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-4 909	0	-4 909
31.12.2023				
Soetusmaksumus	912 267	5 577 212	336 122	6 825 601
Akumuleeritud kulum	0	-3 825 525	0	-3 825 525
Jääkmaksumus	912 267	1 751 687	336 122	3 000 076
Ostud ja parendused	0	202 750	19 780	222 530
Amortisatsioonikulu	0	-247 635	0	-247 635
31.12.2024				
Soetusmaksumus	912 267	5 779 962	355 902	7 048 131
Akumuleeritud kulum	0	-4 073 160	0	-4 073 160
Jääkmaksumus	912 267	1 706 802	355 902	2 974 971

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 298 362	1 165 216
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-467 133	-452 774

Renditulu ja otseste haldamiskulude read sisaldavad 2024.aastal vahendatud kommunaaltenuseid summas 338 140 eurot (2023.aastal 294 808 eurot).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus		196 698	196 698	196 698
Akumuleeritud kulum		-195 648	-195 648	-195 648
Jääkmaksumus		1 050	1 050	1 050
Amortisatsioonikulu		-600	-600	-600
31.12.2023				
Soetusmaksumus		196 698	196 698	196 698
Akumuleeritud kulum		-196 248	-196 248	-196 248
Jääkmaksumus		450	450	450
Ostud ja parendused	70 362	0	70 362	70 362
Amortisatsioonikulu	-1 173	-450	-1 623	-1 623
31.12.2024				
Soetusmaksumus	70 362	196 698	267 060	267 060
Akumuleeritud kulum	-1 173	-196 698	-197 871	-197 871
Jääkmaksumus	69 189	0	69 189	69 189

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	960 222	870 408
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	796 907	631 609
1-5 aasta jooksul	1 245 313	1 896 593
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 706 803	1 751 688
Kokku	1 706 803	1 751 688

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	129 421	129 421		11
Võlad töövõtjatele	5 993	5 993		
Maksuvõlad	4 224	4 224		5
Muud võlad	4 099	4 099		
Üürnike tagatised	153 859	59 787	94 072	
Kokku võlad ja ettemaksed	297 596	203 524	94 072	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	81 698	81 698		11
Võlad töövõtjatele	10 299	10 299		
Maksuvõlad	19 807	19 807		5
Üürnike tagatised	144 833	32 286	112 547	
Kokku võlad ja ettemaksed	256 637	144 090	112 547	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	57 629	58 718	18
Muud seotud osapooled	1 288	1 272	18
Muud tarnijad	70 504	21 708	
Kokku võlad tarnijatele	129 421	81 698	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 553 071	3 367 568
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 002 148	841 892
Kokku tingimuslikud kohustised	4 555 219	4 209 460

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 298 362	1 206 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 298 362	1 206 016
Kokku müügitulu	1 298 362	1 206 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 298 362	1 206 016
Kokku müügitulu	1 298 362	1 206 016

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 119	13 194
Energia	289 707	237 683
Elektrienergia	207 242	147 901
Soojusenergia	82 465	89 782
Veevarustusteenused	12 945	13 574
väikevahendid	12 403	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	333 174	264 451

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	2 424	0
Energia	1 453	0
Elektrienergia	972	0
Soojusenergia	125	0
Kütus	356	0
Veevarustusteenused	38	0
Mitmesugused bürookulud	22 435	0
Koolituskulud	299	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	75 257	72 179
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 400
Haldus- ja juhtimisteenus	169 930	119 214
Tehnosüsteemide hooldus	6 203	1 970
Hoonete hooldus- ja remondikulud	48 939	114 174
Turundus- ja reklaamiteenused	26 473	18 786
Muud	16 442	17 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	369 893	346 092

Lisa 17 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	49 800	53 738
Sotsiaalmaksud	16 833	18 163
Puhkusereservi muutus	-1 045	933
Kokku tööjõukulud	65 588	72 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Esraven AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	755	49 684	4

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	20 765	300 000	3,4,6
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 520	349 684	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	57 629	58 718	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 288	1 272	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 917	59 990	11

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 263 750	918 750	3,6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 263 750	918 750	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	300 000	0	300 000	8 774	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	600 000	900 000	600 000	900 000	18 750	
Kokku antud laenud	600 000	1 200 000	600 000	1 200 000	27 524	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	300 000	0	300 000	0	20 145	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	900 000	300 000	0	1 200 000	45 000	
Kokku antud laenud	1 200 000	300 000	300 000	1 200 000	65 145	

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	125 283	0	163 519
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	620	0	0
Kokku müüdud	0	125 903	0	163 519

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	326 488	161 475	116 483
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537	193 266	0	162 724
Kokku ostetud	537	519 754	161 475	279 207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Silikaadi Tehnopark OÜ (registrikood: 12161257) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEY KUNMAN	Juhatuse liige	28.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silikaadi Tehnopark OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Silikaadi Tehnopark OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Silikaadi Tehnopark OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Jalgpalli tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11312

28.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Silikaadi Tehnopak OÜ (registrikood: 12161257) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	28.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 760
Kokku	4 555 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 555 220
Kokku	4 555 220

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 760
Kokku	4 555 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 555 220
Kokku	4 555 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1298362	100.00%	Jah