

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu

registrikood: 80245945

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahu 36A. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 31460-eurot ja kulud olid 34310-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2023 a –5525 eurot
31,12,2024 a –4005 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 005	5 525
Raha	3 824	5 315
Kokku käibevarad	7 829	10 840
Kokku varad	7 829	10 840
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 152	7 714
Aruandeaasta tulem	-2 850	2 438
Kokku netovara	7 302	10 152
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	527	688
Kokku lühiajalised kohustised	527	688
Kokku kohustised	527	688
Kokku kohustised ja netovara	7 829	10 840

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	30 203	29 042
Muud tulud	1 257	1 326
Kokku tulud	31 460	30 368
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 595	-24 083
Tööjõukulud	-4 715	-3 847
Kokku kulud	-34 310	-27 930
Põhitegevuse tulem	-2 850	2 438
Aruandeaasta tulem	-2 850	2 438

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 850	2 438
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 520	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-161	522
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 491	2 989
Kokku rahavood	-1 491	2 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 315	2 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 491	2 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 824	5 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	7 714	7 714
Aruandeaasta tulem	2 438	2 438
31.12.2023	10 152	10 152
Aruandeaasta tulem	-2 850	-2 850
31.12.2024	7 302	7 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36a KÜ 2024 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36a KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	3 824	5 315

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	56
Sotsiaalmaks	97	97
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	166

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 524	2 876
Sotsiaalmaksud	1 191	971
Kokku tööjõukulud	4 715	3 847

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahu 36A-1	930 EUR
Rahu 36A-2	1222 EUR
Rahu 36A-3	1465 EUR
Rahu 36A-4	1229 EUR
Rahu 36A-5	1025 EUR
Rahu 36A-6	1268 EUR
Rahu 36A-7	1216 EUR
Rahu 36A-8	1225 EUR
Rahu 36A-9	953 EUR
Rahu 36A-10	1423 EUR
Rahu 36A-11	1339 EUR
Rahu 36A-12	1299 EUR
Rahu 36A-13	1539 EUR
Rahu 36A-14	1445 EUR
Rahu 36A-15	1517 EUR
Rahu 36A-16	887 EUR
Rahu 36A-17	1400 EUR
Rahu 36A-18	1243 EUR
Rahu 36A-19	1228 EUR
Rahu 36A-20	859 EUR
Rahu 36A-21	1111 EUR
Rahu 36A-22	1235 EUR
Rahu 36A-23	1937 EUR
Rahu 36A-24	1207 EUR
Kokku:	30202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu (registrikood: 80245945) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	28.05.2025
JELENA SKREBNEVA	Juhatuse liige	28.05.2025