

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tulundusühistu ST Projektigrupp

registrikood: 10714731

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Turba alevik,
Lille tn 11-13

postisihthnumber: 76201

telefon: +372 56225284, +372 53540257

e-posti aadress: andro.heinmae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Tulundusühistu ST Projektigrupp oli asutatud 13.12.2000a.

Tulundusühistu ST Projektigrupp põhitegevus 2024 aastal oli endiselt enda kinnisvara üürile andmine.

	2024	2023	2022
Müügitulu	3665	7794	24071
Müügitulu kasv/langus %	-53%	-68%	18%
Puhaskasum/kahjum	-3859	-1235	461
Kasumi kasv/langus %	-212%	-368%	105%
	2024	2023	2022
ROS (Puharentaabsus)	-105%	-16%	2%
ROE (Omakapitali tootlus)	-21%	-6%	2%
ROA (Aktivarentaabsus)	-20%	-5%	2%

Puhasrentaabsus (Profit Margin) - näitab, kui suur on ettevõtte kasumlikkus pärast kõigi kulude mahaarvamist.

Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity) - näitab, kui efektiivselt on ettevõtte tegevjuhtkond suutnud omanike poolt investeeritud kapitali kasutada $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100\%$. Ta näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust. Mida suurem on jaotamata kasum, seda kiiremini ROE kasvab, sest sest säilitatud tulu on kõige odavam ja kõige lihtsamini kättesaadavam allikas. Jaotamata kasum tuleb reinvesteeri nõutava tulunormi alusel.

Aktivarentaabsus (Asset Turnover) - näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma vara müügitulu saamiseks.

2025 aastal planeeritakse edasi tegeleda enda kinnisvara üürile andmisega ja lisaks plaan hakata tegelema ka lume lükkamisega, mida 2024 veel ei õnnestunud teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 140	9 977	2
Nõuded ja ettemaksed	1 744	98	3,4
Kokku käibevarad	6 884	10 075	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 983	12 478	5
Kokku põhivarad	11 983	12 478	
Kokku varad	18 867	22 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	586	413	6
Kokku lühiajalised kohustised	586	413	
Kokku kohustised	586	413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 347	18 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 859	-1 235	
Kokku omakapital	18 281	22 140	
Kokku kohustised ja omakapital	18 867	22 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 665	7 793	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 029	-4 128	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-495	-494	
Ärikasum (kahjum)	-3 859	-1 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 859	-1 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 859	-1 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ST Projektigrupp TÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardidega. ST Projektigrupp TÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

ehitised	5%
muu inventar	40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Antud juhul on eraldiseks lõpetatud ehitusprojektide võimalike garantiitööde katteks moodustatav garantiireerv. Garantiireervi suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele, mis tuginevad juhtkonna varasematele kogemustele, mis on saadud analoogsete projektide teostamisega.

Garantiireerv kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, garantiireervi realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning garantiireervi suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 (b) Tütarettevõtted;
 (c) Sidusettevõtted;
 (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
 (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
 (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on ST PROJEKTIGRUPP TÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/2 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve, EUR	1 495	4 714
Kassa	3 645	5 263
Kokku raha	5 140	9 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 217	1 217	
Ostjatelt laekumata arved	1 217	1 217	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 744	1 744	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	98	98	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		150		0
Ettemaksukonto jääk	527		98	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	527	150	98	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 496	34 282	37 778
Akumuleeritud kulum	0	-25 085	-25 085
Jääkmaksumus	3 496	9 197	12 693
Ostud ja parendused	279		279
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	279		279
Amortisatsioonikulu		-494	-494
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 775	34 282	38 057
Akumuleeritud kulum	0	-25 579	-25 579
Jääkmaksumus	3 775	8 703	12 478
Amortisatsioonikulu		-495	-495
31.12.2024			
Soetusmaksumus	3 775	34 282	38 057
Akumuleeritud kulum	0	-26 074	-26 074
Jääkmaksumus	3 775	8 208	11 983

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	436	436
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	413	413

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 665	7 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 665	7 793
Kokku müügitulu	3 665	7 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia edastamine	0	4 406
Parandus, remonditööd	0	137
Tootmisruumide rent	1 990	2 100
Transpordi rent	1 675	1 150
Kokku müügitulu	3 665	7 793

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	2 718	1 992
Elektrienergia	2 718	1 992
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	16
Raamatupidamine	1 840	1 899
Juriidilised kulud	690	0
Jooksev remont	1 327	0
Side, internet	339	197
Muud	88	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 029	4 128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Tulundusühistu ST Projektigrupp (registrikood: 10714731) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA VILDE	Juhatuse liige	28.05.2025
ANDRO HEINMÄE	Juhatuse liige	23.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Tulundusühistu ST Projektigrupp üldkoosolekule

Olen kontrollinud Tulundusühistu ST Projektigrupp majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 27.05.2025 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Tulundusühistu ST Projektigrupp juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest väärsaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Tulundusühistu ST Projektigrupp üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusala revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

Tulundusühistu ST Projektigrupp raamatupidamise-, tehingute- ja majandustulemuste õige ja õiglase kajastamise kontroll perioodil 01.01.2024 kuni 31.12.2024 ning majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

VARAD

Raha

Kassa- ja pangatehinguid teostab ettevõtte juhatuse liige Andro Heinmäe.

Kassaoperatsioonid on kinnitatud kassa väljamineku- ja sissetuleku orderite ja kassa inventuuriga seisuga 31.12.2024.a. ning vastavad pearaamatule ja bilanssile.

Pangaoperatsioonid on kinnitatud pangaväljavõttega ning vastavad pearaamatule ja bilanssile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatega arveldamine toimub õigeaegselt, lõppsummad on kinnitatud järgnevate arvestustega (tasumisega järgmise kuu jooksul).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara jääk on kinnitatud inventuuriga, pearaamatu ja bilanssiga.

KOHUSTUSED

Saadud laenud

Ühistu ei ole saanud laenu aruandeperioodi jooksul.

Võlad hankijatele

Hankijatega arveldamine toimub õigeaegselt, lõppsummad on kinnitatud arvetel välja toodud saldodega perioodi lõpul ning järgnevate arvestustega (tasumisega järgmise kuu jooksul).

Võlad töötajatele

2024.aasta jooksul töötasu ega muid olulisi soodustusi juhatuse liikmele ei ole arvestatud.

Käibemaksu arvestus

Käibemaksu arvestus ja deklareerimine toimub vastavalt seadusele, maksud tasutakse õigeaegselt.

OMAKAPITAL

Registreeritud osakapital vastab Äriregistri andmetele. Omakapital vastab Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Majandustulemused on kajastatud õigesti.

TULUD

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt, õiges summas ja õiges perioodis.

KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Aruandeperioodis tehinguid seotud osapooltega ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Tulundusühistu ST Projektigrupp majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Jastrebova

28.05.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Tulundusühistu ST Projektigrupp (registrikood: 10714731) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA JASTREBOVA	Revident	28.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 859
Kokku	13 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	3665	100.00%	Jah