

AS SEB Liising
Aastaruanne

2024

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 15010 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10281767
Telefon:	+372 665 7910
E-posti aadress:	liising@seb.ee
Põhitegevusala:	Liising
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2024-31.12.2024

Sisukord

Kontaktandmed.....	2
Konsolideerimisgrupi lühiseloostus	4
Tegevusaruanne	5
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss.....	8
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2. Likviidsus (varade ja kohustiste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)	18
Lisa 3. Välisvaluuta positsioon.....	19
Lisa 4. Nõuded klientidele.....	20
Lisa 5. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	20
Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	20
Lisa 7. Rendilepingud	21
Lisa 8. Viitlaekumised ja ettemaksed	21
Lisa 9. Maksud	22
Lisa 10. Muud kohustised.....	22
Lisa 11. Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22
Lisa 12. Aktsiakapital.....	22
Lisa 13. Teenustasutulu	23
Lisa 14. Teenustasukulu.....	23
Lisa 15. Muud halduskulud	23
Lisa 16. Nõuete väärtuse muutus.....	24
Lisa 17. Muud tegevustulud	24
Lisa 18. Muud tegevuskulud	24
Lisa 19. Tingimuslikud varad ja kohustised	24
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 21. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded	27
Tegevjuhtkonna allkirjad 2024.a konsolideeritud majandusaasta aruandele	31
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	32
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	33
Aktsionäride nimekiri	34
AS-i SEB Liising konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	35

Konsolideerimisgrupi lühiiseloostus

AS-i SEB Liising peamiseks tegevusaladeks on liisingu- ja faktooringuteenuse osutamine. SEB Liising konsolideerimisgruppi (Grupp) kuulub lisaks AS-ile SEB Liising veel AS Rentacar.

AS-i SEB Liising emaettevõtjaks on Rootsi panganduskontserni Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (SEB) gruppi kuuluv AS SEB Pank.

Tegevusaruanne

Üldist

SEB Liisingule oli 2024. aasta stabiilne aasta tugeva turu- ja intressikonkurentsi tingimustes. Hoolimata geopoliitilistest sündmustest (jätkuv sõda Ukrainas), inflatsioonilisest keskkonnast ja erinevatest maksutõusudest SEB Liisingu uusmüük kasvas, samuti finantseerimisportfell ja seda eeskätt tugeva viimase kvartali tulemuste toel, kus kliendid soetasid sõiduautosid enne automaksu realiseerumist.

Klientide ja koostööpartnerite rahulolu uuringu tagasiside näitas taas kõrget rahulolu SEB Liisingu teenustega ja igapäevase koostööga, mis garanteerib eduka ning kasumliku tegutsemise ka tulevikuks.

SEB Liisingu ja tema konsolideerimisgrupi äristrateegia püsib muutumatuna – aktiivsus püsib kõigis varaklassides ja kliendisegmentides toetamaks kliente ka majanduslikult heitlikumatel ja ebastabiilsematel aegadel ja seda läbi nii uute projektide finantseerimise või vajalike maksepuhkuste. SEB Liisingu finantseerimisportfelli kvaliteet on läbivalt väga hea, hajutatuse erinevate sektorite ja varaklasside vahel on balansseeritud, riskikontsentratsioon kontrolli all.

2024. aastal suurenes veelgi erinevate keskkonnasäästlike lahenduste finantseerimine ja selles vallas soovib SEB Liising olla teerajajaks ka järgnevatel aastatel. Kasvasid ka elektriautode finantseerimise mahud. Jätkuvalt monitoorime nii portfelli kui uusmüügi keskmist CO₂ määra ja eesmärgiks on seda järk-järgult alandada. Täiendav teave emaettevõtja AS SEB Panga grupi tegevusest tulenevate keskkonna- ja sotsiaalsete mõjude kohta on avaldatud AS SEB Panga Kestlikkusaruandes, (www.seb.ee/seb-st/seb-eesti-finantsaruanded).

Konkurents liisingiturul on küll viimastel aastatel tihenunud, kuid SEB Liisingu juhtkond on veendunud, et valitud strateegia hoiab meid parimate liisingufirmade hulgas.

Liisingu- ja faktooringuportfelli areng

Grupi liisinguportfell kasvas 2024. aastal 2.8% suurenedes 883 577 tuhande euroni (2023. aastal oli kasv 5,6% ja jääk oli 859 258 tuhat eurot). Liisingu uusmüük oli 2024. aastal 367 175 tuhat eurot (2023: 355 421 tuhat eurot). Liisingu uusmüügi turuosa oli Eesti Liisingühingute Liidu statistika kohaselt 2024 aastal 25.9% (2023: 27,0%) ning liisinguportfelli turuosa oli 2024. aasta lõpus 27.6% (2023: 27,9%).

AS-i SEB Liising faktooringuportfell kahanes 2024. aastal 10,4% (2023. aastal kahanes 27,3%), moodustades 2024. aasta lõpus 150 230 tuhat eurot (2023: 167 721 tuhat eurot) ning faktooringukäive oli 2024. aastal 1 486 087 tuhat eurot (2023: 1 636 647 tuhat eurot). Faktooringuportfelli turuosa oli Eesti Liisingühingute Liidu statistika kohaselt 2024. aasta lõpu seisuga 42,3% (2023: 45,1%) ning faktooringukäibe turuosa oli 2024. aastal 46,4% (2023: 49,0%).

Grupi varade maht kokku kasvas 2024. aasta jooksul 1,5% (2023 aastal oli kahanemine 0,9%) ning moodustas aasta lõpus 1 055 951 tuhat eurot (2023: 1 040 402 tuhat eurot).

Tulude ja kulude dünaamika

Grupi netotulud kasvasid 2024. aastal 4,4% (2023. aastal oli suurenemine 6,0%) ning moodustasid 27 673 tuhat eurot (2023: 26 511 tuhat eurot). Neto intressitulud suurenesid aastaga 5,1% (2023. aastal oli suurenemine 6,7%) ja moodustasid 2024. aastal 23 857 tuhat eurot (2023: 22 704 tuhat eurot). Neto teenustasutulud olid 2024. aastal 3 718 tuhat eurot (2023: 3 723 tuhat eurot), mida on 0,1% vähem kui 2023. aastal (2023. aastal oli kasv 2,5%).

Tegevuskulud suurenesid aastaga 5.4% (2023. aastal oli suurenemine 1,0%) ning moodustasid 2024. aastal 4 829 tuhat eurot (2023: 4 581 tuhat eurot).

Liisingu- ja faktooringuportfelli koguallahindlused kahanesid 2024. aastal 161 tuhat eurot (2023. aastal kahanesid 4 224 tuhat eurot) peamiselt sisemiste hindamismudelite ja makromajanduslike stsenaariumite ajakohastamise tõttu.

Grupi puhaskahjum oli 2024. aastal 7 858 tuhat eurot (2023: kasum 22 549 tuhat eurot). Puhaskasum langes eelkõige makstud dividendidelt arvestatud tulumaksu tõttu.

Efektiivsusnäitajad

2024. aastal jäid tulubaasiga seotud efektiivsusnäitajad stabiilseks. Tegevuskulude suhe aasta keskmisesse portfelli moodustas 0.5% (2023: 0,4%) ning tegevuskulude suhe teenitud intressi- ja teenustasukasumisse ning muudesse tegevustulusse oli 17,5% protsenti (2023: 17,3%). Kuu keskmine kasum ühe töötaja kohta oli 53 tuhat eurot (2023: 61 tuhat eurot) ning portfelli maht ühe töötaja kohta oli 28 622 tuhat eurot (2023: 28 770 tuhat eurot).

Selgitused:

Tegevuskulud = Administratiivkulud + Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus + Muud tegevuskulud

Keskmine portfelli = (Aruandeaasta liisingu ja faktooringu portfelli maht + Eelmise aasta liisingu ja faktooringu portfelli maht) / 2

Kuu keskmine kasum ühe töötaja kohta = Kasum enne tulumaksu / (12 * keskmine töötajate arv)

Portfelli maht ühe töötaja kohta = Keskmine portfelli / Keskmine töötajate arv

Liisingu- ja faktooringuportfelli kvaliteet

Grupi liisingu- ja faktooringuportfelli kvaliteet püsis 2024. aastal jätkuvalt hea. Üle 90 päeva võlas oleva portfelli maht moodustas 2024. aasta lõpu seisuga 106 tuhat eurot (2023: 58 tuhat) ehk alla 0.1% (2023: 0,1%) koguportfellist. Kogu võlas oleva portfelli maht (*overdue outstanding*) oli 2024. aasta lõpu seisuga 14 378 tuhat eurot (2023: 14 687 tuhat eurot) ehk 1.4% (2023: 1,4%) kogu portfelli.

Valuutakursside ja intressimäärade riskid ning nende maandamise poliitika

Grupp maandab nii valuutakursside kui ka intressimäärade seotud riske kooskõlas Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) grupi poliitikatega. Grupile on määratletud riskide vahemikud, mille piiresse ta üksusena jääma peab. Riskide maandamiseks finantseerib Grupp ennast instrumentidega, mille intressimäärad ja valuutad ühtivad liisingu- ja faktooringuportfelli intressimäärade ja valuutadega.

SEB Liisingu struktuur

AS-le SEB Liising kuulub 100% AS-i Rentacar aktsiatest.

Olulisemad tegevused ja arengud SEB Liisingus 2024. aastal

2024. aastat iseloomustab jätkuvalt AS-is SEB Liising keskendumine uusmüügile, kulude kontrollile ja portfelli kvaliteedile. Jätkus konservatiivne lähenemine uute liisinguprojektide finantseerimisel.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) grupi tasandil jätkus tihe koostöö SEB AB Leasing & Factoring struktuuriüksusega. SEB Balti Divisjoni raames toimub igapäevane tihe koostöö SEB Läti ja Leedu liisingu üksustega Balti riikides tegutsevate klientide paremaks teenindamiseks. Faktooringutegevus on integreeritud AS-i SEB Pank Käibekapitali- ja arvelduslahenduste divisjoni eesmärgiga pakkuda klientidele terviklikumat teenust.

Keskmine töötajate arv ja töötasud (ei sisalda puhkusereservi ja sotsiaalmaksu) tuhandetes eurodes:

	SEB Liising	
	2024	2023
Keskmine töötajate arv	36	36
Töötajate töötasu üldsumma	1 224	1 096

Kõik töötajad töötavad AS-is SEB Liising, AS-il Rentacar ei ole palgalisi töötajaid.

Dividendipoliitika

SEB Liisingu dividendipoliitikat juhitakse tsentraliseeritult emaettevõtja AS SEB Pank poolt.

2024. aastal maksis AS SEB Liising jaotamata kasumi arvelt emaettevõtjale dividende 118 624 tuhat eurot (2023: 20 000 tuhat eurot). 2024. aasta suurem väljamakse tulenes AS-i SEB Pank grupisisest kapitali planeerimisest.

Plaanid ja arengusuunad 2025. aastal

2025. aastal plaanib SEB Liising jätkata tavapärasest äritegevust. Liisinguturul oodatakse 2024. aastaga veidi väiksemas suuruses uusmüügimahtu (automaksu mõju), konkurentsi tihenemist just riskivaates ning finantseerimisportfelli püsimist samal tasemel. Jätakuvalt keskendutakse tegevuse efektiivsuse tõstmisele, tulude püsimisele, kulude kontrollile ja krediitkvaliteedile. Klientide võimalikest makseraskustest tulenevaid suuri allahindluskahjumeid ei oodata.

AS-i SEB Liising juhatus on teinud 30. aprillil 2025 otsuse tütarettevõtte AS Rentacar likvideerimiseks. Ettevõtte likvideerimisel ei ole olulist mõju Grupi majandustulemustele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	31.12.2024	31.12.2023
VARAD			
Raha ja rahalähendid	2, 3, 20	15 921	3 672
Nõuded klientidele	2, 3	1 032 463	1 025 256
Liisinguportfellinõuded	4	882 911	858 630
<i>s.h. Tarbijakrediidid</i>		280 895	258 172
Faktooringuportfellinõuded	4	149 552	166 626
<i>s.h. Tarbijakrediidid</i>		0	0
Muud nõuded	2, 3, 20	0	8 095
Materiaalne põhivara	3	65	67
Vara kasutusõigus	3, 7	187	238
Viitlaekumised ja ettemaksed	3, 8, 9	7 315	3 074
VARAD KOKKU		1 055 951	1 040 402
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevused		958 876	844 381
Võlgnevused krediidiasutustele	2, 3, 7, 20	958 876	844 381
Eraldised	3, 16	1 121	527
Muud kohustised	2, 3, 10	21 276	35 029
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	3, 9, 11	46 802	6 128
KOHUSTISED KOKKU		1 028 075	886 065
Aktsiakapital	12	3 835	3 835
Ülekurss		491	491
Reservkapital		383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 025	127 079
Aruandeaasta kasum		-7 858	22 549
OMAKAPITAL KOKKU		27 876	154 337
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 055 951	1 040 402

Lisad lehekülgedel 12 kuni 30 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	2024	2023
Intressitulu		59 163	52 540
Intressitulu liisingutegevusest		51 028	45 318
Intressitulu faktooringutegevusest		7 547	6 979
Muu intressitulu		588	243
Intressikulu		-35 306	-29 836
Intressikulu laenudelt		-35 295	-29 823
Muu intressikulu	7	-11	-13
Neto intressikasum		23 857	22 704
Netokasum teenustasudest		3 718	3 723
Teenustasutulu	13	5 288	5 217
Teenustasukulu	14	-1 570	-1 494
Netokahjum valuutakursside muutusest		-7	-14
Administratiivkulud		-2 475	-2 394
Palgakulu		-1 423	-1 274
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed		-470	-419
Muud halduskulud	15	-582	-701
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus		-85	-76
Nõuete väärtuse muutus	16	161	4 224
Muud tegevustulud ja -kulud		-2 164	-2 013
Muud tegevustulud	17	105	98
Muud tegevuskulud	18	-2 269	-2 111
Kasum enne tulumaksu		23 005	26 154
Tulumaks	12	-30 863	-3 605
Aruandeaasta puhaskasum		-7 858	22 549

Lisad lehekülgedel 12 kuni 30 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	2024	2023
Rahavood äritegevusest			
Kasum enne tulumaksu		23 005	26 154
Korrigeerimised:			
Intressitulud		-59 163	-52 540
Intressikulud		35 306	29 836
Põhivara kulum		85	76
Aktsiaprogramm		21	21
Liisinguportfelli muutus	2, 4	-24 561	-49 129
Faktooringuportfelli muutus	2, 4	17 014	62 705
Äritegevusega seotud muude nõuete ja ettemaksete muutus	8	-4 241	856
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10, 11	257	-5 283
Korrigeeritud rahavoog äritegevusest		-12 277	12 696
Saadud intressid		59 232	51 478
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 605	-3 058
Kokku rahavood äritegevusest		43 350	61 116
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost		-57	-26
Materiaalse põhivara müük		36	0
Vara kasutusõigus		-10	-28
Avatud tähtajalised hoiused	20	0	-8 000
Lõppenud tähtajalised hoiused		8 365	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 334	-8 054
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantseeringute kaasamine	20	630 000	211 081
Finantseeringute tagasimaksed	20	-514 850	-221 031
Makstud dividendid		-118 624	-20 000
Makstud intressid		-35 961	-27 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-39 435	-57 617
Rahavood kokku		12 249	-4 555
Raha ja rahalähendid perioodi alguses	20	3 672	8 227
Raha ja rahalähendid muutus		12 249	-4 555
Raha ja rahalähendid perioodi lõpus	20	15 921	3 672

Lisad lehekülgedel 12 kuni 30 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2022	3 835	491	383	147 058	151 767
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	22 549	22 549
Dividendid	0	0	0	-20 000	-20 000
Aktiapõhised maksed	0	0	0	21	21
Saldo seisuga 31.12.2023	3 835	491	383	149 628	154 337
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-7 858	-7 858
Dividendid	0	0	0	-118 624	-118 624
Aktiapõhised maksed	0	0	0	21	21
Saldo seisuga 31.12.2024	3 835	491	383	23 167	27 876

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Lisad lehekülgedel 12 kuni 30 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

A. Üldist

AS-i SEB Liising 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS SEB Liising suurettevõtjaks.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

B. Arvestus- ja esitusvaluuta

AS-i SEB Liising ja tema tütarettevõtjate arvestusvaluutaks euro. Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

C. Raha ja rahalähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni deposiite.

Kontsernikonto koosseisu kuuluvatel arvelduskontodel olevat raha jääki kajastatakse rahavoogude aruandes rahalähendina juhul, kui bilansikuupäeva seisuga on vastav saldo likviidne ehk mida on võimalik vabalt ja koheselt konverteerida teadaoleva summa raha vastu. Bilansis kajastatakse kontsernikonto saldot, mis on mõne teise kontsernikonto osalise poolt kasutusse võetud, nõudena emaettevõtja või teiste Gruppi kuuluvate ettevõtjate vastu. Kontsernikonto vahendeid kajastatakse bilansis rahana ainult juhul, kui kogu kontsernikonto jääk kokku on positiivne.

D. Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik Grupi ettevõtjate omavahelised nõuded ja kohustised, omavahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud, va juhul kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Majandusaasta kestel soetatud tütarettevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse Grupi kasumiaruandesse alates soetushetkest kuni majandusaasta lõpuni ning majandusaasta jooksul müüdud tütarettevõtjate tulemus konsolideeritakse kasumiaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks Grupi arvestuspõhimõtetele.

Grupi finantsaruanded hõlmavad tütarettevõtja AS Rentacar (osalus 100%) finantsaruandeid. Tütarettevõtja on registreeritud Eesti Vabariigis.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele avaldatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes muudetud vastavalt RTJ 11 nõuetele. Emaettevõtja

konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud allahindlused vara väärtuse langusest.

E. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul tütarettevõtja üle kontrolli, on tütarettevõtja konsolideeritud vastavalt alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Grupp kasutab äriühenduste kajastamisel ostumeetodit. Tütarettevõtja ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustiste ja kontserni poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustise õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutusi kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustised ning tingimuslikud kohustised võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb Grupp valiku, kas kajastada mittekontrollivat osalust omandatavas ettevõtjas õiglasest väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Kui üleantud tasu ehk omandatavas ettevõtjas oleva mitte-kontrolliva osaluse ja omandajale eelnevalt omandatavas ettevõtjas kuulunud omakapitaliosaluse õiglase väärtuse (omandamise kuupäeva seisuga) summa ületab kontserni osalust omandatud eristatavates varades ja ülevõetud kohustistes, kajastatakse seda vahet firmaväärtusena. Kui eelnimetatud summa on soodusostude puhul väiksem kui omandatud tütarettevõtja netovarade õiglane väärtus, kajastatakse vahet koheselt koondkasumiaruandes.

Äriühendusest tekkinud positiivset firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse testi. Väärtuse languse testi käigus hinnatakse firmaväärtuse väärtuse võimalikku langust, võrreldes bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

F. Nõuded klientidele: Liisingunõuded – Grupp kui rendileandja

Kapitalirendinõuete hulka kuuluvad kapitalirendi-, tarbijafaktooringu- ja järelmaksutehingud ning arvete tasumise kokkulepped. Kapitalirenditehingute loetakse liisingutehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja hüved lähevad liisingufirmalt rentnikule üle. Vara juriidiline omandiõigus võib kliendile üle minna rendiperioodi lõppedes.

Kapitalirendilepingutest tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingumaksete nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed ja renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused, mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning on kajastatud tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Nõuete allahindlus on näidatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“.

Nõuet kliendi vastu kajastatakse alates lepingujärgse vara kliendile üleandmise hetkest. Tehingute puhul, mille lepingu objektiks olev vara ei ole veel tarnimisaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja rentnikule üle antud, kajastatakse nende lepingute osas rentnikelt laekunud summasid bilansis kohustiste poolel ostjate ettemaksetena real „Viitvõlad ja ettemakstud tulud“. Liisingufirma poolt tasutud summasid ettemaksetena vara eest hankijatele kajastatakse bilansis varade poolel real „Viitlaekumised ja ettemaksed“.

G. Nõuded klientidele: Faktooringu ja laofinantseeringu nõuded

Faktooringutehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingufirma finantseerib oma koostööpartnereist müüjaid nende varaliste nõudeõiguste omandamise kaudu. Liisingufirma soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostu-müügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue nõude müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring), või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle nõude müüjalt nõude ostjale (regressiõiguseta faktooring). Liisingufirma nõue ostja vastu tekib ostu-müügi lepingu faktoormise ehk nõude soetamise hetkest. Juhul kui liisinguettevõtja ei omanda kõiki nõudega seotud riske ja hüvesid, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel antud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja sellega seotud riskide ja hüvede üle tulevad kliendilt üle liisingufirmale nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude soetamisena. Soetatud nõuded võetakse arvele nende õiglasest väärtusest ja neid kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Faktooringu nõuete ja kohustiste kajastamise lõpetamisel tehakse hindamine iga spetsiifilise lepingu tüübi ja seisundi põhjal.

Laofinantseeringu tehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingufirma finantseerib oma koostööpartnereid andes neile laenu panditud laovarude tagatisel.

Faktooringu ja laofinantseeringu nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed. Nõuete allahindlus on näidatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“.

Intressitulused kapitalirendinõuetelt kajastatakse kasumiaruande real „Intressitulu“.

H. Nõuded klientidele: Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

I. Nõuded klientidele: Nõuete hindamine

Nõuete väärtust hinnatakse regulaarselt, sõltuvalt nõude olulisusest kas individuaalselt või sarnaste nõuete gruppide lõikes.

Finantsvara väärtuse languse tuvastamisel võetakse arvesse kogu aruande koostamise ajaks teadaolevat informatsiooni, mis avaldab mõju finantsvara väärtusele.

Finantsvara väärtuse langust (ja sellest tulenevat allahindlust) võib muuhulgas põhjustada võlgniku (tõenäoline) pankrot või olulised finantsraskused, maksetähtaegadest mittekinnipidamine, võlgniku krediidiireitingu langus või on ettevõttel andmeid, mis viitavad finantsvarade grupist tulevikus eeldatavasti laekuvate rahavoogude vähenemisele alates nende esmasest kajastamisest, kuigi seda vähenemist ei saa seostada ühegi gruppi kuuluva individuaalse finantsvaraga. Sellised andmed hõlmavad võlgnike maksekäitumise ebasoodsaid muutusi (nt edasilükatud maksete arvu suurenemine), või majanduskeskkonna üldist halvenemist, mis võib mõjutada võlgnike maksevõimet (nt töötuse taseme tõus; laenu tagatiste väärtuse langus; võlgnike poolt kasutatava tooraine hinna tõus või valmistoodangu hinna langus).

Allahindluse suurus on laenu või liisingnõude bilansilise ja selle eeldatavalt kaetava väärtuse vahe (kaasa arvatud garantiidest ja tagatistest laekuvad summad) nüüdisväärtus diskonteerituna efektiivse intressimääraga.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Aruandeperioodil tehtud allahindlused ja eelnevalt alla hinnatud nõuete laekumised kajastatakse netosummana kasumiaruande real "Nõuete väärtuse muutus".

J. Rendilepingud – Grupp kui rentnik

Rendilepinguid kajastatakse kasutamissoiguse esemeks oleva vara ja vastava kohustusena kuupäeva seisuga, mil renditav vara on valmis ettevõtja poolt kasutamiseks.

Rendimaksed jaotatakse kohustuse ja finantskulude vahel. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Rendimaksed diskonteeritakse kasutades rendi sisemist intressimäära, kui seda on võimalik kindlaks määrata; või kui mitte, siis Grupi alternatiivset laenuintressimäära.

Kasutamissoiguse esemeks olev vara amortiseeritakse lineaarselt kas vara kasuliku kasutusea või rendiperioodi jooksul, olenevalt sellest, kumb neist on lühem. Rendimaksed hõlmavad kindlaksmääratud rendimaksed, millest on lahutatud saadaolevad rendihüvitised ja muutuvaid rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast.

AS SEB Liising on otsustanud mitte kajastada kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi lühiajaliste rentide puhul, mille tähtaeg on kuni 12 kuud ja väheväärtuslike varade rendilepinguid. AS SEB Liising kajastab nende rendilepingutega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

K. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlgnevused krediitdiasutustele, viitvõlad ja ettemakstud tulud ning muud võlad ja muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, ja vastavat intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Intressikulu“.

Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansikuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasutamata laenulimiit, mida Grupi ettevõtjatel on võimalik vajaduse tekkimisel kasutama hakata, on kajastatud bilansivälise varana ja avalikustatud tingimuslike nõuete koosseisus.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldiste moodustamise kulu ja eraldiste bilansilise maksumuse muutuste tulu / kulu kajastatakse aruandeperioodi tuludes / kuludes.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulusi suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks oli kuni 31.12.2024 20/80 väljamakstavalt netosummalt (alates 01.01.2025 22/78). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Perioodil 01.01.2019 – 31.12.2024 oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat sai kasutada dividendimaksele, mis ulatus kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis oli maksustatud 14/86 või 20/80 maksumääraga. Kasumi jaotamisel peale 01.01.2025 rakendub maksumäär 22/78 netosummast.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansikuupäeval ümber eurodesse bilansikuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real „Netokahjum valuutakursside muutusest“. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansikuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

O. Tulude arvestus

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide intressikandvate finantsvarade ja -kohustiste osas, mida kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Intressitulused arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist, ning vastavaid tulusid kajastatakse kasumiaruandes real „Intressitulu“.

Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustise bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab Grupp rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse efektiivse intressimääraga. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu

kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Teenustasutulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Teenustasutulu kajastatakse siis, kui kõik olulised tehinguga seotud riskid ja hüved on läinud üle teenuse saajale ning tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, so siis, kui teenus on osutatud ja ettevõtjal on tekkinud summale nõudeõigus. Laenude / liisingute väljaandmistasusid, mida peetakse oluliseks, kajastatakse kui ettesaadud tulu ja nende osas korrigeeritakse vastava laenu / liisingu efektiivset intressimäära.

Dividenditulu kajastatakse kasumiaruandes siis, kui Grupil on tekkinud õigus dividende saada.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Likviidsus (finantsvarade ja -kohustiste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)
(tuhandetes eurodes)

	Nõudmiseni	Tähtajaks tasumata	Kuni 1 kuu	1-3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	5-10 aastat	Üle 10 aasta	Kokku
31.12.2024										
Finantsvarad										
Raha ja rahalähendid (lisa 20)	15 921	0	0	0	0	0	0	0	0	15 921
Nõuded klientidele (lisad 4, 20)	0	659	29 654	59 621	294 149	221 157	413 756	13 467	0	1 032 463
<i>sh liisinguportfellinõuded</i>	0	658	17 039	44 742	177 565	215 684	413 756	13 467	0	<i>882 911</i>
<i>sh faktooringunõuded</i>	0	1	12 615	14 879	116 584	5 473	0	0	0	<i>149 552</i>
Muud varad (lisa 8)	0	0	1 159	0	0	0	0	0	0	1 159
Finantsvarad kokku	15 921	659	30 813	59 621	294 149	221 157	413 756	13 467	0	1 049 543
Finantskohustised										
Võlgnevus krediidiasutustele (lisa 20)	0	0	67 331	1 354	220 056	280 074	390 061	0	0	958 876
Muud kohustised (lisa 10)	0	0	21 276	0	0	0	0	0	0	21 276
Kohustised kokku	0	0	88 607	1 354	220 056	280 074	390 061	0	0	980 152
31.12.2023										
Finantsvarad										
Raha ja rahalähendid (lisa 20)	3 672	0	0	0	0	0	0	0	0	3 672
Nõuded klientidele (lisad 4, 20)	0	554	31 907	68 963	311 638	204 143	395 097	12 953	1	1 025 256
<i>sh liisinguportfellinõuded</i>	0	407	15 130	48 058	188 280	198 704	395 097	12 953	1	<i>858 630</i>
<i>sh faktooringunõuded</i>	0	147	16 777	20 905	123 358	5 439	0	0	0	<i>166 626</i>
Muud nõuded (lisa 20)	0	0	0	0	8 095	0	0	0	0	8 095
Muud varad (lisa 8)	0	0	610	0	0	0	0	0	0	610
Finantsvarad kokku	3 672	554	32 517	68 963	319 733	204 143	395 402	12 953	1	1 037 633
Finantskohustised										
Võlgnevus krediidiasutustele (lisa 20)	0	0	7 615	1 522	510 054	285 071	40 119	0	0	844 381
Muud kohustised (lisa 10)	0	0	35 029	0	0	0	0	0	0	35 029
Finantskohustised kokku	0	0	42 644	1 522	510 054	285 071	40 119	0	0	879 410

Käibekapitali juhtimiseks on ettevõtjal võimalik kasutada arvelduskrediiti kuni 50 000 tuhat eurot (lisa 20).

Lisa 3. Välisvaluuta positsioon

(tuhandetes eurodes)

	SEK	USD	EUR	Muud*	Kokku
31.12.2024					
Raha ja rahalähendid (lisad 2, 20)	-621	-1 560	19 314	-1 212	15 921
Nõuded klientidele (lisad 2, 20)	694	1 739	1 028 508	1 522	1 032 463
Muud varad	3	10	7 554	0	7 567
Varad kokku	76	189	1 055 376	310	1 055 951
Võlgnevus krediitiasutustele (lisad 2, 7, 20)	0	0	958 876	0	958 876
Eraldised	1	9	1 110	1	1 121
Muud kohustised (lisad 10, 11)	70	174	67 578	256	68 078
Omakapital	0	0	27 876	0	27 876
Kohustised ja omakapital kokku	71	183	1 055 440	257	1 055 951
31.12.2023					
Raha ja rahalähendid (lisad 2, 20)	-346	-1 208	5 874	-648	3 672
Nõuded klientidele (lisad 2, 20)	383	1 356	1 022 759	758	1 025 256
Muud nõuded (lisad 2, 20)	0	0	8 095	0	8 095
Muud varad	3	10	3 366	0	3 379
Varad kokku	40	158	1 040 094	110	1 040 402
Võlgnevus krediitiasutustele (lisad 2, 7, 20)	0	0	844 381	0	844 381
Eraldised	1	16	499	11	527
Muud kohustised (lisad 10, 11)	38	136	40 907	76	41 157
Omakapital	0	0	154 337	0	154 337
Kohustised ja omakapital kokku	39	152	1 040 124	87	1 040 402

* Veerus „Muud“ kajastatud valuutad on GBP, NOK ja DKK.

Lisa 4. Nõuded klientidele

(tuhandetes eurodes)

	Liisinguportfell		Faktooringuportfell	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Tähtaegade lõikes:				
Kuni 1 aasta	238 662	250 361	144 741	162 248
1 kuni 5 aastat	631 427	595 898	5 489	5 473
Üle 5 aasta	13 488	12 999	0	0
Netoinvesteeringu summa	883 577	859 258	150 230	167 721
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 5)	-2 786	-3 029	-858	-1 334
Intressinõuded klientidele	2 120	2 401	180	239
Nõuded klientidele kokku (lisa 2)	882 911	858 630	149 552	166 626
Netoinvesteering intressimäärade lõikes:				
=< 5%	439 805	75 821	112 364	7 315
5%-7%	440 537	760 304	37 611	150 296
7%-10%	3 198	22 993	255	10 110
Kokku	883 577	859 258	150 230	167 721
Netoinvesteering alusvaluutade lõikes:				
EUR	883 577	859 258	146 277	165 207
GBP	0	0	1 513	764
SEK	0	0	696	385
USD	0	0	1 744	1 365
Kokku	883 577	859 258	150 230	167 721

Lisa 5. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Algsaldo 1. jaanuaril	-4 363	-8 286
Tehtud uusi allahindlusi (lisa 16)	-2 343	-2 233
Allahindluste tühistamine (lisa 16)	3 062	6 153
Bilansist välja kantud nõuete allahindlus	-1	3
Valuutakursi korrigeerimine	1	0
Lõppsaldo 31. detsembril (lisa 4)	-3 644	-4 363

Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

	AS Rentacar
Aktsiate arv aasta alguses (tk)	210 000
Aktsiate arv aasta lõpus (tk)	210 000
Osalus aasta lõpus / (alguses)	100% / (100%)

Aktsiate bilansiline väärtus emaettevõtja aruandes on 210 908 eurot (2023: 210 908 eurot).

AS Rentacar on käesolevas aruandes konsolideeritud rida-realt. Tütarettevõtja asukohamaa on Eesti Vabariik.

Lisa 7. Rendilepingud

(tuhandetes eurodes)

Rendilevõtja

	Bilanss	31.12.2024	31.12.2023
Bilansiline väärtus	Vara kasutusõigus	187	238
Kapitalirendi kohustised	Võlgnevus krediitiasutustele	210	262
	Kasumiaruanne	2024	2023
Rendikohustise intressikulu	Muu intressikulu	11	13
Madala väärtusega rendilepingutega seotud kulud	Muud personalikulud	6	5
Amortisatsioonikulu vara kasutusõiguselt	Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	62	60

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest on järgmised:

	31.12.2024	31.12.2023
Kuni 1 aasta	74	71
1-5 aastat	136	191
Kokku	210	262

Kasutusrendilepingud on sõlmitud aadressidel Tallinnas Tornimäe 2 (rendiperiood 2018-2027.a) ja Tartus Ülikooli 2 (2010-2028.a). Ettevõtjal on lepinguline optsioon pikendada renti samadel tingimustel. Aruandeaastal pikendati rendilepingut Tartus kolme aasta võrra.

Lisa 8. Viitlaekumised ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9) *	2 861	941
Ettemaksed **	2 780	1 019
Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised ***	1 674	1 114
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	7 315	3 074

* Maksude ettemaksed ja tagasinõuded sisaldab liisinguvara soetuse käibemaksu summas 578 tuhat eurot (2023: 619 tuhat eurot), mille vara üleandmist kliendile pole veel toimunud.

** Ettemaksed sisaldavad ettemakseid hankijatele summas 2 769 tuhat eurot (2023: 984 tuhat eurot) varade osas, mida pika tarneaja tõttu ei ole hankijatelt veel kätte saadud ja klientidele üle antud.

*** Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised sisaldavad klientide kaupade ja teenuste müügi võlgnevust 1 159 tuhat eurot (2023: 610 tuhat eurot), mille osas on kliendile arve esitatud.

Lisa 9. Maksud

(tuhandetes eurodes)

Maksuliik	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks (lisa 8)	Maksuvõlg (lisa 11)	Ettemaks (lisa 8)	Maksuvõlg (lisa 11)
Ettevõtte tulumaks *	0	30 864	0	3 605
Käibemaks	2 861	68	941	22
Üksikisiku tulumaks	0	20	0	18
Sotsiaalmaks	0	35	0	32
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	2
Töötuskindlustusmaks	0	2	0	2
Maksud kokku	2 861	30 991	941	3 681

* Maksuvõlg koosneb nii AS-i SEB Liising kui AS-i Rentacar didvidendimaksetest tekkinud maksukohustust.

Lisa 10. Muud kohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Maksed teel	647	459
Faktooringu kohustis	20 629	34 570
Muud kohustised kokku (lisa 2 ja 3)	21 276	35 029

Lisa 11. Viitvõlad ja ettemakstud tulud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Maksuvõlad (lisa 9)	30 991	3 681
Muud kogunenud kohustised *	4 065	355
Muud ettemaksed **	11 746	2 092
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku (lisa 3)	46 802	6 128

* Muud kogunenud kohustised sisaldavad puhkuse- ja preemiareservi 318 tuhat eurot (2023: 266 tuhat eurot).

** Muud ettemaksed sisaldavad liisinguvara ettemakseid 2 097 tuhat eurot (2023: 1 110 tuhat eurot), mille osas raha on kliendilt laekunud, kuid vara ei ole kliendi kasutusse veel antud, ja muid liisingulepingute ettemakseid summas 979 tuhat eurot (2023: 962 tuhat eurot).

Lisa 12. Aktsiakapital

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital (eurodes)	3 834 763	3 834 763
Aktsiate arv (tk)	60 001	60 001
Aktsiate nimiväärtus	(nimiväärtuseta)	(nimiväärtuseta)

Kõik Grupi emaettevõtja aktsiad kuuluvad AS-ile SEB Pank, kes on Eesti Vabariigis registreeritud krediidasutus. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 200 000 ning väljastatud on 60 001 lihtaktsiat. Aktsiad on nimiväärtuseta alates aktsiakapitali eurodesse konverteerimisest.

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024 moodustas 23 167 tuhat eurot (31. detsember 2023: 149 628 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu kuni 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansikuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 070 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 097 tuhat eurot. Seisuga 31. detsember 2023 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 119 701 tuhat eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 29 412 tuhat eurot.

2024. aastal maksti emaettevõtjale dividende summas 118 624 tuhat eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 28 066 tuhat eurot.

Lisa 13. Teenustasutulu

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Kindlustusvahendajate tegevus	2 896	2 717
Faktooring	1 912	2 004
Kapitalirent	396	442
Muud	84	54
Teenustasutulu kokku	5 288	5 217

Kogu teenustasutulu on teenitud Eestis.

Lisa 14. Teenustasukulu

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Liisingulepingute teenused	939	872
Faktooringulepingute teenused	595	584
Muud teenustasukulud	36	38
Teenustasukulu kokku	1 570	1 494

Lisa 15. Muud halduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Infotehnoloogiaalased kulud	408	552
Muud administratiivkulud	83	84
Muud halduskulud	69	41
Kulud ruumidele	22	24
Muud halduskulud kokku	582	701

Lisa 16. Nõuete väärtuse muutus

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Nõuded klientidele allahindluse muutus	169	4 239
<i>sh tehtud allahindlusi bilansilistele nõuetele (lisa 5)</i>	-2 343	-2 233
<i>sh muutus eraldistes kasutamata limiitidele</i>	-593	226
<i>sh allahindluste tühistamine (lisa 5)</i>	3 062	6 153
<i>sh laekunud bilansivälistelt nõuetelt</i>	43	93
Maha kantud nõuete kulu	-8	-15
Nõuete allahindluste muutus kokku	161	4 224

Lisa 17. Muud tegevustulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Viivised, trahvid, hüvitised	39	39
Muud tulud	66	59
Muud tegevustulud kokku	105	98

Lisa 18. Muud tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Grupi emaettevõtja poolt allokeeritud kulud *	2 180	2 008
<i>sh administratiivkulud</i>	946	871
<i>sh portfelli administreerimine</i>	610	476
<i>sh arendus- ja turunduskulud</i>	142	186
<i>sh elektroonilise panganduse teenused</i>	52	91
<i>sh muud allokeeritud kulud</i>	430	384
Muud kulud	89	103
Muud tegevuskulud kokku	2 269	2 111

* Osa Grupi poolt kasutatavaid teenuseid osutatakse Grupi emaettevõtja AS-i SEB Pank poolt vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele ja nende teenustega seotud kulud allokeeritakse Grupile lepingus toodud hindade alusel.

Lisa 19. Tingimuslikud varad ja kohustised

(tuhandetes eurodes)

	Varad	Kohustised	Lõpptähtaeg
31.12.2024			
Saadud garantiid ja aktseptid	4 360		10.06.2029
Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk (lisa 20)	50 000		20.03.2025
Faktooringu kasutamata limiit		148 416	31.08.2026
Antud laenu kasutamata limiit		500	30.06.2025

	Varad	Kohustised	Lõpptähtaeg
31.12.2023			
Saadud garantiid ja aktseptid	20 733		15.02.2030
Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk (lisa 20)	45 203		20.03.2023
Faktooringu kasutamata limiit		138 458	31.08.2024
Antud laenu kasutamata limiit		440	30.06.2023

Vastavalt võlaõigusseadusele on ettevõtja sõlmitud kasutusrendilepingud osaliselt seotud potentsiaalse kohustisega, mille realiseerumise tõenäosus ja summa ei ole täpselt määratletav. Ettevõtja juhtkonna hinnangul on senise praktika kohaselt kohustise realiseerumine vähetõenäoline.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtjate maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Grupi emaettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Gruppi kuuluvatele ettevõtjatele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega (tuhandetes eurodes)

AS-i SEB Liising konsolideeritud majandusaasta aruandes on loetud seotud osapoolteks järgmised isikud:

- omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtja omanik),
- tütarettevõtjad,
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (sh emaettevõtja teised tütarettevõtjad),
- tegev- ja kõrgem juhtkond.

AS-i SEB Liising emaettevõtjaks on SEB AB gruppi kuuluv, Eesti Vabariigis registreeritud AS SEB Pank.

AS-i SEB Liising arvelduskontod AS-is SEB Pank kuuluvad AS-i SEB Liising kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto limiit on 50 000 tuhat eurot (31.12.2023: 50 000 tuhat eurot). 31.12.2024 seisuga ei ole arvelduskrediidi limiiti kasutatud (31.12.2023 oli kasutamata limiit 45 203 tuhat eurot) (lisa 19).

Grupi saldod seotud osapooltega on järgmised:

	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja rahalähendid emaettevõtjas (lisa 2, 3)	15 921	3 672
Liisingunõuded tegev- ja kõrgemale juhtkonnale (lisa 2, 3)	71	91
Muud nõuded (tähtajalised hoiused, lisa 2, 3)*	0	8 095
Nõuded seotud osapooltega kokku	15 992	11 858
Kohustised emaettevõtjale (lisa 2, 3)	958 876	844 381
sh intressikohustis	3 666	4 322
sh kapitalirendi kohustised (lisa 7)	210	262
sh laenukohustis (intressimäär 3,24% - 4,03%)	955 000	839 797
sh tähtajaga kuni 1 aasta	285 000	514 767
sh tähtajaga 1-5 aastat	670 000	325 000
Kohustised seotud osapooltele kokku	958 876	844 1

* Tähtajalised hoiused intressimääraga 4,5% ning lõpptähtajaga septembris 2024. aastal.

Sarnaselt 2023. aastale ei ole 2024. aastal seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas allahindluseid moodustatud.

Grupp on ostanud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2024		2023	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 647	483	32 705	151
Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed	0	1	0	1
Teenuste ost-müük kokku	38 647	484	32 705	152

	2024	2023
Juhatuse liikmete tasud	171	157

Juhatuse liikmel on õigus kompensatsioonile 12 kuu tasu ulatuses juhul, kui teda ei valita tagasi ettevõtja juhatuse liikmeks ja teda ei valita ka juhatuse liikmeks SEB gruppi kuuluvast äriühingust. Hüvitist ei maksta, kui juhatuse liige jätkab töölepingulisel ametikohal SEB Grupi ühingus.

Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta.

Lisa 21. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
VARAD		
Raha ja rahalähendid	12 516	0
Nõuded klientidele	1 032 257	1 022 693
Liisinguportfellinõuded	882 705	856 066
<i>s.h. Tarbijakrediidid</i>	<i>280 895</i>	<i>258 172</i>
Faktooringuportfellinõuded	149 552	166 627
<i>s.h. Tarbijakrediidid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	211	211
Materiaalne põhivara	65	67
Vara kasutusõigus	187	238
Viitlaekumised ja ettemaksed	7 270	3 041
VARAD KOKKU	1 052 506	1 026 250
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Võlgnevused	958 876	844 381
Võlgnevused krediidiasutustele (seotud osapooled)	958 876	844 381
Eraldised	1 121	527
Muud kohustised	21 278	25 981
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	43 927	15 150
KOHUSTISED KOKKU	1 025 202	886 039
Aktsiakapital	3 835	3 835
Ülekurss	491	491
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 898	113 195
Aruandeaasta kasum	5 697	22 307
OMAKAPITAL KOKKU	27 304	140 211
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 052 506	1 026 250

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Intressitulu	58 742	52 351
Intressitulu liisingutegevusest	50 999	45 241
Intressitulu faktooringutegevusest	7 547	6 979
Muu intressitulu	196	131
Intressikulu	-35 306	-29 836
Intressikulu laenudelt ja deposiitidelt	-35 295	-29 823
Muu intressikulu	-11	-13
Neto intressikasum	23 436	22 515
Netokasum teenustasudest	3 689	3 665
Teenustasutulu	5 205	5 039
Teenustasukulu	-1 516	-1 374
Neto finantstulu	11 181	-14
Dividenditulu	11 188	0
Netokahjum valuutakursside muutusest	-7	-14
Administratiivkulud	-2 464	-2 381
Palgakulu	-1 423	-1 274
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed	-470	-419
Muud halduskulud	-571	-688
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	-85	-76
Nõuete väärtuse muutus	158	4 211
Muud tegevustulud ja -kulud	-2 152	-2 008
Muud tegevustulud	108	85
Muud tegevuskulud	-2 260	-2 093
Kasum enne tulumaksu	33 763	25 912
Tulumaks	-28 066	-3 605
Aruandeaasta puhaskasum	5 697	22 307

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Kasum enne tulumaksu	33 763	25 912
Korrigeerimised:		
Intressitulud	-58 742	-52 351
Intressikulud	35 306	29 836
Põhivara kulum	85	76
Aktsiaprogramm	21	21
Dividenditulu	-11 188	0
Liisinguportfelli muutus	-26 917	-52 479
Faktooringuportfelli muutus	17 014	62 705
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 229	919
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	207	-5 198
Korrigeeritud rahavoog äritegevusest	-14 680	9 441
Saadud intressid	59 080	51 288
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 605	-3 058
Kokku rahavood äritegevusest	40 795	57 671
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-57	-26
Materiaalse põhivara müük	36	0
Vara kasutusõigus	-10	-28
Laekunud dividendid	11 188	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 157	-54
Rahavood finantseerimistegevusest		
Finantseeringute kaasamine	630 000	211 081
Finantseeringute tagasimaksed	-514 850	-221 031
Makstud dividendid	-118 624	-20 000
Makstud intressid	-35 962	-27 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 436	-57 617
Rahavood kokku	12 516	0
Raha ja rahalähendid perioodi alguses	0	0
Raha ja rahalähendid muutus	12 516	0
Raha ja rahalähendid perioodi lõpus	12 516	0

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes eurodes)

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2022	3 835	491	383	133 174	137 883
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	22 307	22 307
Dividendid	0	0	0	-20 000	-20 000
Aktiapõhised maksed	0	0	0	21	21
Saldo seisuga 31.12.2023	3 835	491	383	135 502	140 211
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-211	-211
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	14 337	14 337
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	3 835	491	383	149 628	154 337
Saldo seisuga 31.12.2023	3 835	491	383	135 502	140 211
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 697	5 697
Dividendid	0	0	0	-118 624	-118 624
Aktiapõhised maksed	0	0	0	21	21
Saldo seisuga 31.12.2024	3 835	491	383	22 595	27 304
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-211	-211
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	783	783
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	3 835	491	383	23 167	27 876

Tegevjuhtkonna allkirjad 2024.a konsolideeritud majandusaasta aruandele

2024.a majandusaasta aruande allkirjastamine „.....“ 2025. aastal:

Juhatuse liige, tegevdirektor
Rein Karofeld

Juhatuse liige
Taavi Tomson

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i SEB Liising juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2024. aasta puhaskasum summas 5 697 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Aktsionäride nimekiri

Aktsionär	Osalus	Aktsia liik	Nimiväärtus	Aktsiate arv
AS SEB Pank, reg.nr 10004252, Tornimäe 2, Tallinn	100%	lihtaktsia	(nimiväärtuseta)	60 001

AS-i SEB Liising konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(tuhandetes eurodes)

EMTAK	Tegevusala	2024	2023
64911	Kapitalirent	51 312	45 505
64991	Faktooring	9 458	8 983
64991	Muude finantsteenuste osutamine	3 176	2 902
	Konsolideerimata müügitulu kokku	63 946	57 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Aktsiaselts SEB Liising (registrikood: 10281767) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KAROFELD	Juhatuse liige	27.05.2025
TAAVI TOMSON	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SEB Liising aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts SEB Liising ja tema tütaretevõtja (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas IESBA kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ning meie kindlustandev järeldus selle kohta piirdub allpool kirjeldatuga.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortevõtmise seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- planeerime kontserni auditi ja viime selle läbi, et hankida kontserni majandus- või äriüksuste finantsinformatsiooni kohta piisav asjakohane auditi tõendusmaterjal, mis on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta arvamuse kujundamise aluseks. Vastutame kontserni auditi otstarbel tehtava audititöö suunamise, järelevalve ja ülevaatamise eest. Jääme ainuvastutavaks oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

27. mai 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SEB Liising (registrikood: 10281767) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	27.05.2025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	EMTAK 2025	51312384	80.24%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenused, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	EMTAK 2025	12634393	19.76%	Ei