

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Decora Ehitus

registrikood: 10152389

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 193
postisihthnumber: 50411

telefon: +372 7331372, +372 5096162

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Decora Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustööde teostamine.
Tehakse üldehitus-, siseviimistlus- ja elektritöid.
2024.a.elektritöödeosakond suleti.

2024.a. aruandeaasta ehitustööde netokäive oli 2 008 598 eurot.

Teostatud peatöövõtutööd:	2024.a..	981 283.-	2023.a.	587 244.-
Teostatud alltöövõtutööd:		1 024 716.-		1 218 097.-
Ostetud alltöövõtutööd:		673 878.-		576 762.-

Võrreldes 2023.a. suurenes 2024.a. ehitustööde käive 11,25%.
Peatöövõttu suutsime suurendada 40%, mis on tunduvalt kasumlikum kui madalate hindadega alltöövõtu tegemine.
Ka 2025.a.püüame peatöövõttu hoida samal tasemel.

Suuremad objektid :

Viljandi haigla	250 000.-
IT Concise kontor	235 000.-

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2024.a. ei tehtud .
2024.a. ei olnud Decora Ehitus OÜ osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Juhatuse liikmete tasud 2024.a.olid 40 624 eurot (2023.a. 31 300 eurot).
Töötajate palkade kogusumma oli 287 289 eurot (2023.a. 269 717 eurot).
Decora Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Olulisemad finantsnäitajad:	2024	2023
Netokäive	2 008 598	1 805 341
Ärikasum	69 092	33 253
Ärirentaablus	3,4%	1,8%
Lühiajalise võla kattekordaja	0,65	0,59
Käibe kasv/langus	11,25%	31,5%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Ärirentaablus: Ärikasum/Netokäive
Lühiajalise võla kattekordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused
Käibe kasv/langus: (Netokäive 2024-netokäive 2023) : netokäive 2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 185	31 355	2
Nõuded ja ettemaksed	197 319	297 733	3
Kokku käibevarad	328 504	329 088	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 540	45 296	3
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000	4
Materiaalsed põhivarad	2 003	0	5
Kokku põhivarad	359 543	345 296	
Kokku varad	688 047	674 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	350 000	356 000	
Võlad ja ettemaksed	156 021	205 450	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	506 021	561 450	
Kokku kohustised	506 021	561 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 934	70 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 092	33 253	
Kokku omakapital	182 026	112 934	
Kokku kohustised ja omakapital	688 047	674 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 008 598	1 805 341	13
Muud äritulud	1 717	11 083	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 369 660	-1 264 893	14
Mitmesugused tegevuskulud	-125 629	-113 843	15
Tööjõukulud	-437 575	-401 746	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 601	-2 747	5
Muud ärikulud	-5 776	0	
Ärikasum (kahjum)	69 074	33 195	
Intressitulud	18	58	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 092	33 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 092	33 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Decora Ehitus 2024.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud keskmiste ettevõtete aruandevormidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.
Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.
Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.
Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-

hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustistena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

OÜ Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 304	936
Arvelduskontod	128 881	30 419
Kokku raha	131 185	31 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	246 128	188 588	57 540
Ostjatelt laekumata arved	246 128	188 588	57 540
Ettemaksed	8 731	8 731	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 859	197 319	57 540
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	342 120	296 824	45 296
Ostjatelt laekumata arved	342 120	296 824	45 296
Ettemaksed	909	909	0
Tulevaste perioodide kulud	909	909	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 029	297 733	45 296

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	300 000
31.12.2024	300 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tartu linnas asuv korteriomand, mille eriomandi esemeks on mitteiluruum.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	24 308	21 969	46 277	46 277
Akumuleeritud kulum	-24 308	-19 222	-43 530	-43 530
Jääkmaksumus	0	2 747	2 747	2 747
Amortisatsioonikulu		-2 747	-2 747	-2 747
31.12.2023				
Soetusmaksumus	24 308	21 969	46 277	46 277
Akumuleeritud kulum	-24 308	-21 969	-46 277	-46 277
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	17 200	2 311	19 511	19 511
Amortisatsioonikulu	-2 293	-308	-2 601	-2 601
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 907		-14 907	-14 907
31.12.2024				
Soetusmaksumus	0	22 898	22 898	22 898
Akumuleeritud kulum	0	-20 895	-20 895	-20 895
Jääkmaksumus	0	2 003	2 003	2 003

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	9 886	4 583
Transpordivahendid	9 886	4 583
Kokku	9 886	4 583

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 390	23 359
Üksikisiku tulumaks	4 294	4 954
Erisoodustuse tulumaks	85	85
Sotsiaalmaks	9 095	9 728
Kohustuslik kogumispension	314	274
Töötuskindlustusmaksed	627	673
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 805	39 073

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 334	78 334	
Võlad töövõtjatele	56 882	56 882	8
Maksuvõlad	20 805	20 805	6
Kokku võlad ja ettemaksed	156 021	156 021	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 529	103 529	
Võlad töövõtjatele	62 848	62 848	8
Maksuvõlad	39 073	39 073	6
Kokku võlad ja ettemaksed	205 450	205 450	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	34 100	38 464
Puhkusetasude kohustis	22 782	24 384
Kokku võlad töövõtjatele	56 882	62 848

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.
Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.
Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	327 913	301 017
Sotsiaalmaksud	109 662	100 729
Kokku tööjõukulud	437 575	401 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	313	4 583
Muud	1 404	6 500
Kokku muud äritulud	1 717	11 083

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud intressitulud	0	58
Kokku intressitulud	18	58

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	9 000	9 000
Osade arv (tk)	9 000	9 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 008 598	1 805 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 008 598	1 805 341
Kokku müügitulu	2 008 598	1 805 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 988 265	1 549 687
Elektriinstallatsioon	20 333	255 654
Kokku müügitulu	2 008 598	1 805 341

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	496 678	583 301
Alltöövõtutööd	780 250	576 762
Muud	92 732	104 830
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 369 660	1 264 893

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	15 715	17 788
Energia	20 215	17 964
Kütus	20 215	17 964
Mitmesugused bürookulud	767	389
Koolituskulud	599	2 259
Autohoolduskulud	17 569	7 135
Kasutusrendikulud	26 177	23 914
Kindlustustasud	8 564	5 690
Muud	36 023	38 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 629	113 843

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2024 oli ettevõtte jaotamata kasum 173 026 eurot, potentsiaalne tulumaksu kohustus 38 066 eurto (netodividendid 134 960 eurot)

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte jaotamata kasum 103 934 eurot, potentsiaalne tulumaksu kohustus 20 787 eurot (netodividendid 83 147 eurot)

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 000	6 000	350 000
Kokku antud laenud	356 000	6 000	350 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 000	25 000	356 000
Kokku laenukohustised	331 000	25 000	356 000

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 156	25 071
Kokku ostetud	12 156	25 071

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	40 624	31 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

OÜ Decora Ehitus (registrikood: 10152389) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	27.05.2025
MÄRT PALOOTS	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 092
Kokku	173 026

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 092
Kokku	173 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1988265	98.99%	Jah
Elektripaigaldustööd	43211	EMTAK 2025	20333	1.01%	Ei