

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80028024

telefon: +372 4698843

e-posti aadress: helleaasma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2024.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

2024.a. augustist on hooldustasu 0.50 eurot ja remondireserv 1 euro m2 kohta.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 665	18 078	
Nõuded ja ettemaksed	4 787	3 081	
Kokku käibevarad	34 452	21 159	
Kokku varad	34 452	21 159	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 041	1 944	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 430	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	23 471	1 944	
Kokku kohustised	23 471	1 944	
Netovara			
Reservkapital	2 000	154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 215	13 057	
Aruandeaasta tulem	6 766	6 004	
Kokku netovara	10 981	19 215	
Kokku kohustised ja netovara	34 452	21 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 217	11 188	
Kokku tulud	12 217	11 188	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 018	-3 863	3
Tööjõukulud	-1 105	-1 105	4
Muud kulud	-332	-216	
Kokku kulud	-5 455	-5 184	
Põhitegevuse tulem	6 762	6 004	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	6 766	6 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2024 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise toimkonna juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2024
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondireserv	21 430	21 430
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 430	21 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 430	21 430

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	707	634
Elektrienergia	707	634
Hooldustööd ja teenused	205	353
Haldusteenus - Korto tarkvara	351	298
Raamatupidamine	1 196	924
Heakord	0	354
Pangateenus	4	4
Prügivedu	1 555	1 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 018	3 863

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	826	826
Sotsiaalmaksud	279	279
Kokku tööjõukulud	1 105	1 105

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tormi 4-1	2219 EUR
Tormi 4-2	616 EUR
Tormi 4-3	685 EUR
Tormi 4-4	2295 EUR
Tormi 4-5	2030 EUR
Tormi 4-6	1056 EUR
Tormi 4-7	1839 EUR
Tormi 4-8	744 EUR
Tormi 4-9	953 EUR
Tormi 4-10	1036 EUR
Tormi 4-11	1822 EUR
Tormi 4-12	941 EUR
Tormi 4-13	1827 EUR
Tormi 4-14	681 EUR
Tormi 4-15	1234 EUR
Tormi 4-16	1245 EUR
Tormi 4-17	1200 EUR
Tormi 4-18	808 EUR
Tormi 4-19	1752 EUR
Tormi 4-20	1217 EUR
Tormi 4-21	1832 EUR
Tormi 4-22	1270 EUR
Tormi 4-23	620 EUR
Tormi 4-24	1280 EUR
Kokku:	31202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2025

Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80028024) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	16.05.2025
EGEN REGI	Juhatuse liige	16.05.2025
KRISTA LUUK	Juhatuse liige	22.05.2025
ÕRNE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	27.05.2025
EDA TÄRK	Juhatuse liige	27.05.2025