

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: UPA Building OÜ

registrikood: 11449499

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Pärnu mnt 558

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 56203311

e-posti aadress: upabuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

UPA Building OÜ alustas tegevust 1. aprillil 2008. aastal.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevus ehitus transporditeenuse osutamine, kaevetööd ja ehitus allhangete teostamine.

2024. aastal oli ettevõtte müügitulu 485 096 eurot.

2024. aastal töötas ettevõttes 3 töötajat ja tööjõu kuludeks kujunes 52 071 eurot.

2025. aastal plaanitakse jätkata sama valdkonna tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	120 554	69 755
Nõuded ja ettemaksed	94 033	114 203
Varud	28 879	0
Kokku käibevarad	243 466	183 958
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	672 499	673 986
Kokku põhivarad	672 499	673 986
Kokku varad	915 965	857 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 396	15 290
Võlad ja ettemaksed	17 821	30 730
Kokku lühiajalised kohustised	26 217	46 020
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	141 412	31 589
Kokku pikaajalised kohustised	141 412	31 589
Kokku kohustised	167 629	77 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 523	317 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 999	460 238
Kokku omakapital	748 336	780 335
Kokku kohustised ja omakapital	915 965	857 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	485 096	466 296
Muud äritulud	13 509	400 569
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-301 994	-173 111
Mitmesugused tegevuskulud	-125 954	-141 435
Tööjõukulud	-52 071	-62 168
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 071	-28 014
Muud ärikulud	-9	-18
Ärikasum (kahjum)	-28 494	462 119
Intressikulud	-3 770	-2 460
Muud finantstulud ja -kulud	265	579
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 999	460 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 999	460 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UPA BUILDING OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2017. a kehtima hakanud regulatsiooni kohaselt on tegemist väikeettevõttega. UPA Building OÜ on otsustanud esitada lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadavatsus laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 645		1 629
Üksikisiku tulumaks		210	264
Sotsiaalmaks		1 009	1 545
Kohustuslik kogumispension			17
Töötuskindlustusmaksed		73	112
Intress			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 645	1 292	3 568

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus		103 754	26 667	122 029	148 696	252 450
Akumuleeritud kulum		-36 504	-444	-25 155	-25 599	-62 103
Jääkmaksumus		67 250	26 223	96 874	123 097	190 347
Ostud ja parendused			40 500	159 000	199 500	199 500
Muud ostud ja parendused			40 500	159 000	199 500	199 500
Amortisatsioonikulu		2 430	-5 397	-25 047	-30 444	-28 014
Müügid (jääkmaksumuses)			-24 001	-53 166	-77 167	-77 167
Ümberliigitamised	94 754	-94 754				0
Muud muutused	355 246	34 074				389 320
31.12.2023						
Soetusmaksumus	450 000	9 000	40 500	219 029	259 529	718 529
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 175	-41 368	-44 543	-44 543
Jääkmaksumus	450 000	9 000	37 325	177 661	214 986	673 986
Ostud ja parendused	24 420		7 131	70 000	77 131	101 551
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 420					24 420
Muud ostud ja parendused			7 131	70 000	77 131	77 131
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 569	-41 502	-47 071	-47 071
Müügid (jääkmaksumuses)			-30 000	-25 967	-55 967	-55 967
31.12.2024						
Soetusmaksumus	474 420	9 000	10 131	262 029	272 160	755 580
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 244	-81 837	-83 081	-83 081
Jääkmaksumus	474 420	9 000	8 887	180 192	189 079	672 499

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	38 914	46 472
Sotsiaalmaksud	13 157	15 696
Tööandja töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	52 071	62 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120
Kokku laenukohustised	0	120

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 800	52 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 800	52 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 053	7 926

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

UPA Building OÜ (registrikood: 11449499) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TERESK	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 999
Kokku	745 524
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	745 524
Kokku	745 524

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	EMTAK 2025	259332	53.46%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	115889	23.89%	Ei
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	60000	12.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	28933	5.96%	Ei