

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Artcom Invest

registrikood: 11207035

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Veski tn 12
postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5222004

e-posti aadress: artcom@artcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Artcom Invest oma tütar- ja sidusettevõtjatesse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Artcom Invest 2024.a kahjum oli 28 tuh. eurot. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 121 tuh. eurot kahjunit, milledest mõlemad on saadud kahjumina tütar- ja sidusettevõtjatelt.

Ajavahemikul 01.01.2024 – 31.12.2024 tegutses OÜ Artcom Invest 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2024. aastal tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Invest 2024. aastal töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 765	3 621	
Nõuded ja ettemaksed	328 333	313 125	8
Kokku käibevarad	330 098	316 746	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 105 398	1 740 375	2
Kinnisvarainvesteeringud	89 048	92 276	5
Materiaalsed põhivarad	14 486	17 895	6
Kokku põhivarad	1 208 932	1 850 546	
Kokku varad	1 539 030	2 167 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	403 000	403 000	8
Võlad ja ettemaksed	131	112	
Kokku lühiajalised kohustised	403 131	403 112	
Kokku kohustised	403 131	403 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 161 624	1 882 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 281	-121 180	
Kokku omakapital	1 135 899	1 764 180	
Kokku kohustised ja omakapital	1 539 030	2 167 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 917	-1 673	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 637	-6 637	5,6
Ärikasum (kahjum)	-8 554	-8 310	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-100 988	-171 846	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	66 011	45 893	4
Intressitulud	15 250	13 083	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 281	-121 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 281	-121 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artcom Invest 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel mikroettevõtja määratlusele ning on koostanud lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutustes kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, kui õiglast väärtust saab usaldusväärselt hinnata mõistliku aja ja pingutusega. Kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse sellised varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse bilansivälisest arvestust.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sisustus	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad jm) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidena jaotatud kasumilt, maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt, regulaarselt makstavate dividendide puhul on maksumäär 14/86. Alates 01.01.2025 on maksumäär 22/78.

Seotud osapooled

Käesolevas aruandes loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tütar- ja sidusettevõtjaid,
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid,
- juhatust,
- eespool loetletud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	756 116	1 457 104	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	349 282	283 271	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 105 398	1 740 375	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10700336	OÜ Aberdeen	Eesti	investeeringute haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
OÜ Aberdeen	1 457 104	-600 000	-100 988	756 116
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 457 104	-600 000	-100 988	756 116

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12104259	KLPE Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
KLPE Invest OÜ	283 271	66 011	349 282
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	283 271	66 011	349 282

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	107 611	107 611
Akumuleeritud kulum	-12 106	-12 106
Jääkmaksumus	95 505	95 505
Amortisatsioonikulu	-3 229	-3 229
31.12.2023		
Soetusmaksumus	107 611	107 611
Akumuleeritud kulum	-15 335	-15 335
Jääkmaksumus	92 276	92 276
Amortisatsioonikulu	-3 228	-3 228
31.12.2024		
Soetusmaksumus	107 611	107 611
Akumuleeritud kulum	-18 563	-18 563
Jääkmaksumus	89 048	89 048

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 482	-1 297

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 085	34 085
Akumuleeritud kulum	-12 782	-12 782
Jääkmaksumus	21 303	21 303
Amortisatsioonikulu	-3 408	-3 408
31.12.2023		
Soetusmaksumus	34 085	34 085
Akumuleeritud kulum	-16 190	-16 190
Jääkmaksumus	17 895	17 895
Amortisatsioonikulu	-3 409	-3 409
31.12.2024		
Soetusmaksumus	34 085	34 085
Akumuleeritud kulum	-19 599	-19 599
Jääkmaksumus	14 486	14 486

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	328 333	313 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 333	313 083
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 000	403 000

Kokku laenukohustised	403 000	403 000
------------------------------	----------------	----------------

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	300 000	300 000	13 083
Kokku antud laenud	0	300 000	300 000	13 083

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	300 000	0	300 000	15 250
Kokku antud laenud	300 000	0	300 000	15 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	300 000	403 000	0
Kokku laenukohustised	103 000	300 000	403 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 000	0	403 000	0
Kokku laenukohustised	403 000	0	403 000	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Härmo Lehtsalu	Juhatuse liige	28.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 161 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 281
Kokku	1 133 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 133 343
Kokku	1 133 343

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 161 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 281
Kokku	1 133 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 133 343
Kokku	1 133 343