

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80424837

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: korteriuhistuopetaja4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 4 (edaspidi Ühistu) on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul on 12 korteriomandit.

OLULISEMAD TEGEVUSED ARUANDEAASTAL:

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodile 01.01 - 31.12.2024.a. Olulisi uusi projekte ei lisandunud.

TULUD, KULUD, TULEM kujunesid aruandeperioodil järgnevalt:

- tulud summas 10761 eurot (2023.aastal 2625 eurot),
- kulud summas 10728 eurot (2023.aastal 2505 eurot),
- tulem summas 37 eurot (2023.aastal 123 eurot).

REMONDIFOND (Ühistu sihtotstarbeliselt kogutavad rahalised vahendid):

Aruandeperioodil koguti rahalisi vahendeid remondifondi summas 15105 eurot, remonditöid tehti 9271 eur ja kindlustuse kulud olid 380 eurot ja remondifondi jääk aasta lõpus oli 43518 eurot.

NETOVARA (Ühistu potentsiaalselt vabad rahalised vahendid lisaks remondifondi jäägile) **suuruseks on aruandeaasta lõpu seisuga kokku 1175 eurot,**

sealhulgas:

- reservkapital summas 925 eurot;
- perioodide tulemid kokku summas 250 eurot.

PERSONAL

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed majandusaastal tasu ei saa.

Ühistu palgalist tööjõudu ei kasuta. Raamatupidamist korraldab BRP Haldus OÜ

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 107	37 683	
Nõuded ja ettemaksed	4 105	2 891	2
Kokku käibevarad	48 212	40 574	
Kokku varad	48 212	40 574	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 519	1 754	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 518	37 682	4
Kokku lühiajalised kohustised	47 037	39 436	
Kokku kohustised	47 037	39 436	
Netovara			
Reservkapital	925	925	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	213	90	
Aruandeaasta tulem	37	123	
Kokku netovara	1 175	1 138	
Kokku kohustised ja netovara	48 212	40 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 761	2 625	5
Kokku tulud	10 761	2 625	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 651	-1 227	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 075	-1 278	7
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-10 728	-2 505	
Põhitegevuse tulem	33	120	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	37	123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 105	4 105
Ostjatelt laekumata arved	4 105	4 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 105	4 105
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 891	2 891
Ostjatelt laekumata arved	2 891	2 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 891	2 891

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 519	3 519
Kokku võlad ja ettemaksed	3 519	3 519
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 754	1 754
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754	1 754

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 996	11 644	1 227	37 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 996	11 644	1 227	37 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 996	11 644	1 227	37 682
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 682	15 106	9 651	43 518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 682	15 106	9 651	43 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 682	15 106	9 651	43 518

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	380	270
Raamatupidamine	732	720
Majandus- hooldustasu	378	378
Heakorrasu	0	300
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 271	957
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 761	2 625

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondi kulud	463	127
Kindlustuskulud	380	270
Tehnilise seisukorra hindamine	0	830
Projekteerimine	6 100	0
Geodeetilise alusplaani koostamine	1 769	0
Elektripaigaldise audit	329	0
Ehitusinseneri teenus	610	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 651	1 227

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	310	222
Raamatupidamiskulud	732	720
Niitmine	0	300
Haldusteenus	0	0
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	33	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 075	1 278

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 105	2 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 105	2 891
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	43 518	37 682
Kokku võlad ja ettemaksed	43 518	37 682

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õpetaja tn 4-1	3414 EUR
Õpetaja tn 4-2	1899 EUR
Õpetaja tn 4-3	3309 EUR
Õpetaja tn 4-4	1822 EUR
Õpetaja tn 4-5	2524 EUR
Õpetaja tn 4-6	2833 EUR
Õpetaja tn 4-7	2632 EUR
Õpetaja tn 4-8	2515 EUR
Õpetaja tn 4-9	2209 EUR
Õpetaja tn 4-10	3239 EUR
Õpetaja tn 4-11	2536 EUR
Õpetaja tn 4-12	2546 EUR
Kokku:	31478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2025

Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80424837) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Marili Merendi	Juhatuse liige	28.05.2025