

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: IK Investment Group OÜ

registrikood: 10036140

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Helgi tee 11
postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5018401

e-posti aadress: indrek.kasak@ik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

IK Investment Group OÜ on kinnisvara arenduse, halduse ja üürimisega tegelev ettevõte. Ettevõtte peamised tegevuslad on kinnisvara arendus ja üürimine. Ettevõtte poolt on välja arendataud äri- ja tööstuspark Mõigu Tehnopak. Ettevõttele kuuluvad mitmed kinnisvara objektid, mille väljaüürimisest teenitakse üüritulu.

Äritegevus

2024.a. müügituluks kujunes 326 901 € (2023: 591 674 eurot). Müügitulu koosnes enamasti kinnisvara üürist (310 560 €).

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajalise kohustise maksevõime		
(käibevara/lühiajalised kohustised)	2,39	3,00
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/kohustised)	0,41	0,52
Käiberentaablus	7,48	0,12
(kasum (-kahjum)/müügitulu *100)		
Võlakordaja (kohustised/omakapital)	0,21	0,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 815	233 349	2
Finantsinvesteeringud	3 367	4 339	
Nõuded ja ettemaksed	37 330	62 238	3
Kokku käibevarad	209 512	299 926	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 824 777	2 863 263	4
Materiaalsed põhivarad	45 307	28 870	5
Kokku põhivarad	2 870 084	2 892 133	
Kokku varad	3 079 596	3 192 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 209	21 731	6
Võlad ja ettemaksed	69 023	78 148	7
Kokku lühiajalised kohustised	92 232	99 879	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	451 625	474 833	6
Kokku pikaajalised kohustised	451 625	474 833	
Kokku kohustised	543 857	574 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	74 138	74 138	
Kohustuslik reservkapital	66 838	66 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 381 354	2 477 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 409	-707	
Kokku omakapital	2 535 739	2 617 347	
Kokku kohustised ja omakapital	3 079 596	3 192 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	326 901	591 674	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 505	-340 473	10
Mitmesugused tegevuskulud	-73 709	-45 718	
Tööjõukulud	-47 069	-44 622	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 193	-69 263	
Olulised käibevara allahindlused	-10 988	0	
Muud ärikulud	-2 407	-1 810	
Ärikasum (kahjum)	57 030	89 788	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-972	1 269	
Intressitulud	4 729	9 735	
Intressikulud	-32 390	-29 982	
Muud finantstulud ja -kulud	212	-26 601	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 609	44 209	
Tulumaks	-15 200	-44 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 409	-707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IK Investment Group OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuna IK Investment Group OÜ on 2024. aasta näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. IK Investment Group OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähendidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi hoiuseid (kuni 3 kuud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena käsitletakse ettevõtte omandis olevaid kinnistuid ja nendega seonduvaid tehnorajatisi, mis on seotud edasimüümise eesmärgil ja mida ettevõtte poolt väärtustatakse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest (20-50 aastat).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5 aastat
hooned ja rajatised	20-50 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Üürnikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulu kaupade ostul kajastatakse kauba õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kaupade ostul kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulu teenuse ostul kajastatakse teenuse saamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ning nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osanike kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
sularaha kassas	3 513	3 033
raha pangakontodel	165 302	230 316
Kokku raha	168 815	233 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 813	11 813
Ostjatelt laekumata arved	11 813	11 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 575	3 575
Laenunõuded	21 942	21 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 330	37 330
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 112	22 112
Ostjatelt laekumata arved	22 112	22 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601	601
Laenunõuded	39 525	39 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 238	62 238

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	355 842	3 126 408	3 482 250
Akumuleeritud kulum	0	-576 685	-576 685
Jääkmaksumus	355 842	2 549 723	2 905 565
Ostud ja parendused		21 790	21 790
Amortisatsioonikulu		-64 092	-64 092
31.12.2023			
Soetusmaksumus	355 842	3 148 198	3 504 040
Akumuleeritud kulum	0	-640 777	-640 777
Jääkmaksumus	355 842	2 507 421	2 863 263
Ostud ja parendused		25 879	25 879
Amortisatsioonikulu		-64 365	-64 365
31.12.2024			
Soetusmaksumus	355 842	3 174 077	3 529 919
Akumuleeritud kulum	0	-705 142	-705 142
Jääkmaksumus	355 842	2 468 935	2 824 777

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	310 560	312 090
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 242	26 215

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	6 658	1 868	12 919	21 445	9 000	30 445
Akumuleeritud kulum	-2 109	-713	-7 446	-10 268	-1 760	-12 028
Jääkmaksumus	4 549	1 155	5 473	11 177	7 240	18 417
Ostud ja parendused	7 624			7 624	8 000	15 624
Muud ostud ja parendused	7 624			7 624	8 000	15 624
Amortisatsioonikulu	-2 207	-372	-2 592	-5 171		-5 171
31.12.2023						
Soetusmaksumus	14 282	1 868	12 919	29 069	15 240	44 309
Akumuleeritud kulum	-4 316	-1 085	-10 038	-15 439	0	-15 439
Jääkmaksumus	9 966	783	2 881	13 630	15 240	28 870
Ostud ja parendused	19 756		-8 988	10 768	1 900	12 668
Muud ostud ja parendused	19 756		-8 988	10 768	1 900	12 668
Amortisatsioonikulu	-2 904	-372	8 484	5 208		5 208
Muud muutused			-1 439	-1 439		-1 439
31.12.2024						
Soetusmaksumus	34 038	1 868	2 492	38 398	17 140	55 538
Akumuleeritud kulum	-7 220	-1 457	-1 554	-10 231	0	-10 231
Jääkmaksumus	26 818	411	938	28 167	17 140	45 307

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	3 144	0
Transpordivahendid	3 144	0
Kokku	3 144	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank							
Pikaajalised laenud							
Swedbank	474 834	23 209	451 625	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	474 834	23 209	451 625				
Laenukohustised kokku	474 834	23 209	451 625				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	496 564	21 731	474 833		6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	496 564	21 731	474 833				
Laenukohustised kokku	496 564	21 731	474 833				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	197 095	197 095
Ehitised	1 281 009	1 354 494
Kokku	1 478 104	1 551 589

AS Swedbank laenu tagatiseks on seatud ettevõttele kuuluvatele kinnistutele hüpoteek summas 1 832 365 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 401	9 401
Maksuvõlad	4 617	4 617
Muud võlad	491	491
Muud viitvõlad	491	491
Saadud ettemaksed	54 514	54 514
Muud saadud ettemaksed	54 514	54 514
Kokku võlad ja ettemaksed	69 023	69 023
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 086	14 086
Maksuvõlad	7 756	7 756
Muud võlad	491	491
Muud viitvõlad	491	491
tagatisraha	55 815	55 815
Kokku võlad ja ettemaksed	78 148	78 148

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 857 456	1 981 097
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	523 898	495 274
Kokku tingimuslikud kohustised	2 381 354	2 476 371

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 901	591 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 901	591 674
Kokku müügitulu	326 901	591 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	310 560	312 090
kinnisvara müük	0	270 000
muu	16 341	9 584
Kokku müügitulu	326 901	591 674

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
kaubad ja teenused	64 505	340 473
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 505	340 473

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	33 958	31 818
Sotsiaalmaksud	13 111	12 804
Kokku tööjõukulud	47 069	44 622
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 732
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 732

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	15 000	0	249
Kokku antud laenud	15 000	0	15 000	0	249

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 706	2 817
Kokku müüdud	2 706	2 817

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 783	31 729
Kokku ostetud	29 783	31 729

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	30 958	30 883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

IK Investment Group OÜ (registrikood: 10036140) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KEITS	Juhatuse liige	23.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IK Investment Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud IK Investment Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärt arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt IK Investment Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

23.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

IK Investment Group OÜ (registrikood: 10036140) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	23.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 381 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 409
Kokku	2 394 763
Jaotamine	
Dividendideks	95 016
Kokku	95 016

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 381 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 409
Kokku	2 394 763
Jaotamine	
Dividendideks	95 016
Kokku	95 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	326901	100.00%	Jah