

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing Aberdeen

registrikood: 10700336

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kanali tee 6

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5222004

e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Aberdeen oma finants- ja kinnisvarainvesteeringu haldamisega.

OÜ Aberdeen 2024.a kahjum oli 101 tuh. eurot. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 172 tuh. eurot kahjumit.

Ajavahemikul 01.01.2024 – 31.12.2024 tegutses OÜ Aberdeen 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2024.a tasusid ei makstud. OÜ-s Aberdeen 2024.a töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 425	353 428	
Nõuded ja ettemaksed	1 643 711	1 203 579	
Laenunõuded	1 140 000	1 150 000	4
Muud nõuded	503 711	53 579	
Kokku käibevarad	1 726 136	1 557 007	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	749 353	4
Laenunõuded	0	375 000	
Muud nõuded	0	374 353	
Kinnisvarainvesteeringud	90 000	90 000	2
Kokku põhivarad	90 000	839 353	
Kokku varad	1 816 136	2 396 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900 000	900 000	
Võlad ja ettemaksed	160 019	39 256	
Võlad tarnijatele	19	6	
Maksuvõlad	75 000	0	
Muud võlad	85 000	39 250	
Kokku lühiajalised kohustised	1 060 019	939 256	
Kokku kohustised	1 060 019	939 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	853 270	1 625 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 987	-171 845	
Kokku omakapital	756 117	1 457 104	
Kokku kohustised ja omakapital	1 816 136	2 396 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 133	-1 118	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-204 404	2
Ärikasum (kahjum)	-1 133	-205 522	
Intressitulud	78 454	72 927	
Intressikulud	-45 750	-39 250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 571	-171 845	
Tulumaks	-132 558	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 987	-171 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aberdeen 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulise tähtajaga hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõue liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Muud nõuded liigitatakse pikaajalisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, kui õiglast väärust saab usaldusväärselt hinnata mõistliku aja ja pingutusega. Kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik määrata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodil kajastatava kinnisvarainvesteeringu maksumus koosneb ostuhinnast ning võtab arvesse võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80, regulaarselt makstavaid dividende maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summast. Alates 01.01.2025 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 22/78. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Aberdeen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	294 404	294 404
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	294 404	294 404
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-204 404	-204 404
31.12.2023		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 000	90 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 000	90 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 036	-1 036

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Artcom Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	574 376	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 069 333	1 201 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 643 709	1 201 549
Laenukohustised		
Emaettevõtja	300 000	300 000
Kokku laenukohustised	300 000	300 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	28 333	13 083
Kokku võlad ja ettemaksed	28 333	13 083

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	749 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	749 353

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	670 000	25 000	320 000	375 000	17 598
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 150 000	0	1 150 000	51 549
Kokku antud laenud	670 000	1 175 000	320 000	1 525 000	69 147

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	375 000	0	185 000	190 000	10 023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150 000	350 000	550 000	950 000	67 785
Kokku antud laenud	1 525 000	350 000	735 000	1 140 000	77 808

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	300 000	0	300 000	13 083
Kokku laenukohustised	0	300 000	0	300 000	13 083

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	300 000	0	0	300 000	15 250
Kokku laenukohustised	300 000	0	0	300 000	15 250

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

osaühing Aberdeen (registrikood: 10700336) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Härmo Lehtsalu	Juhatuse liige	28.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	853 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 987
Kokku	752 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	752 283
Kokku	752 283

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	853 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 987
Kokku	752 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	752 283
Kokku	752 283