

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu

registrikood: 80429483

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal toimus 1 korterimandide üldkoosolek.

2024 aastal toimus 1 juhatuse koosolek.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2024 aastal teostati tehnosüsteemide korralist hooldust.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 337	4 910
Nõuded ja ettemaksed	3 858	2 799
Kokku käibevarad	11 195	7 709
Kokku varad	11 195	7 709
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 545	1 574
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 827	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 372	1 574
Kokku kohustised	4 372	1 574
Netovara		
Reservkapital	1 000	440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 135	4 737
Aruandeaasta tulem	688	958
Kokku netovara	6 823	6 135
Kokku kohustised ja netovara	11 195	7 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 048	3 812
Muud tulud	109	24
Kokku tulud	5 157	3 836
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 469	-2 814
Muud kulud	0	-64
Kokku kulud	-4 469	-2 878
Põhitegevuse tulem	688	958
Aruandeaasta tulem	688	958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	7 337	4 910
Kokku raha	7 337	4 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 858	3 858
Ostjatelt laekumata arved	3 858	3 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 858	3 858
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 799	2 799
Ostjatelt laekumata arved	2 799	2 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 799	2 799

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 545	1 545
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545	1 545
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 574	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	1 574	1 574

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 048	3 449
Hooldustasud	0	0
Remondifond	0	363
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 048	3 812

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	4 105	2 594
Heakord	364	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 469	2 814

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1880 EUR
Korter 2	2216 EUR
Korter 3	1810 EUR
Korter 4	1607 EUR
Korter 5	1717 EUR
Korter 6	2267 EUR
Korter 7	1722 EUR
Korter 8	1662 EUR
Kokku:	14881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu (registrikood: 80429483) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	28.05.2025