

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Novira Ehitus OÜ

registrikood: 14369890

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 25

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6120180

e-posti aadress: novira@novira.ee

veebilehe aadress: www.novira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lühiülevaade

Novira Ehitus OÜ alustas oma majandustegevust 2018 a. oktoobris eesmärgiga pakkuda ehituse peatöövõtu teenust Novira kontserni kuuluvatele ettevõtete kinnisvaraarendusprojektide teostamiseks. 2018 a oktoobris alustati Pärnu mnt 31 äripindadega kortermaja maa pealse osa ehitusega peatöövõtu vormis ning 2021 a. septembris Esplanaadi 10, Pärnu kortermaja rekonstrueerimist ja 2023 a. ettevõtte lõpetas ehitustööd Esplanaadi objektil. 2024. aastal puudusid ettevõttel aktiivsed projektid, aga olid teostatud objektidel garantiitööd.

Riigihangetel ja muudel ehituse vähempakkumistel osalemist ei plaani.

Loome usaldust ja koostööd alltöövõttu pakkuvate koostööpartneritega ja materjalide tarnijatega, kellega koostöös teostada tähtaegselt ja kvaliteetselt võetud Lepingulisi kohustusi.

Personal

Novira Ehitus OÜ juhatus on kaheliikmeline. 2024 a. jooksul ettevõttel ei olnud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 497	173 351	
Nõuded ja ettemaksed	19 538	27 718	2
Kokku käibevarad	48 035	201 069	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	205 716	201 566	2
Kokku põhivarad	205 716	201 566	
Kokku varad	253 751	402 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 280	99 420	
Kokku lühiajalised kohustised	50 280	99 420	
Kokku kohustised	50 280	99 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 715	289 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 744	11 564	
Kokku omakapital	203 471	303 215	
Kokku kohustised ja omakapital	253 751	402 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	108 544	1 796 699	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 471	-1 622 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 871	-75 802	
Tööjõukulud	0	-84 982	4
Muud ärikulud	-3 339	-1 654	
Ärikasum (kahjum)	-100 137	11 536	
Intressitulud	393	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 744	11 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 744	11 564	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	104	104	
Ostjatelt laekumata arved	104	104	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 058	5 058	
Saadud ehitusegarantiid	34 932	14 376	20 556
Saadud nõue	185 160		185 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 254	19 538	205 716

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 112	4 112	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 828	3 828	0
Ettemaksed	946	946	0
Saadud ehitusegarantiid	220 398	18 832	201 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 284	27 718	201 566

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 544	1 796 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 544	1 796 699
Kokku müügitulu	108 544	1 796 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	108 544	1 796 699
Kokku müügitulu	108 544	1 796 699

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	84 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Novira Ehitus OÜ (registrikood: 14369890) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LÄÄNE	Juhatuse liige	04.04.2025
AUGUST KÄÄRA	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 744
Kokku	200 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	108544	100.00%	Jah