

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80041705

e-posti aadress: ahjanooruse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

2024. a. toimus üks üldkoosolek ja üks korduskoosolek, kus kinnitati majandustegevuse aastaaruanne ja majanduskava ning kinnitati uus juhatus.

2024. aastal suuremaid remonditöid ei olnud. Teostati kanalisatsioonikaevude puhastus, hooldati maja ümbrust ja korraldati ringi ühistu jäätmekäitlus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	17 522	13 697	11 839	2
Nõuded ja ettemaksed	3 097	1 640	2 872	3
Kokku käibevarad	20 619	15 337	14 711	
Kokku varad	20 619	15 337	14 711	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	978	1 027	1 764	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 734	11 458	10 294	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 712	12 485	12 058	
Kokku kohustised	17 712	12 485	12 058	
Netovara				
Reservkapital	1 056	1 056	1 056	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 796	1 597	1 285	
Aruandeaasta tulem	55	199	312	
Kokku netovara	2 907	2 852	2 653	
Kokku kohustised ja netovara	20 619	15 337	14 711	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	585	599	6
Muud tulud	0	36	
Kokku tulud	585	635	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-437	7
Kokku kulud	-531	-437	
Põhitegevuse tulem	54	198	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	55	199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ahja Nooruse 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need on küll maksete liikide viisi kogutud tulude-kulude kontodele, kuid aruandekuupäeva seisuga saldeeritud omavahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse summeeritud tulek kõikide kommunaalteenuste vahendamisest, kas teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomaniike vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendi RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto SEB	17 522	11 533
Sularaha kassas	0	2 164
Kokku raha	17 522	13 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 097	3 097
Ostjatelt laekumata arved	3 097	3 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 097	3 097
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 639	1 639
Ostjatelt laekumata arved	1 639	1 639
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 640	1 640

2024

*Nõuded ostjate vastu:

- korteriomanikelt laekumata arved:

1) Detsembri arved tähtajaga 29.01.2025 1602,18 €

2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2024 1495,00 €

2023

*Nõuded ostjate vastu:

- korteriomanikelt laekumata arved:

1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2024 1491,60 €

2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2023 147,04 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	866	866
Korteriomanikelt saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 027	1 027
Kokku võlad ja ettemaksed	1 027	1 027

*Võlad tarnijatele real kajastuvad detsembri kuu eest esitatud arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude fond	10 294	1 164	0	11 458
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 294	1 164	0	11 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 294	1 164	0	11 458
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude fond	11 458	5 276	0	16 734
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 458	5 276	0	16 734
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 458	5 276	0	16 734

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	515	289
Muud	70	310
Kokku liikmetelt saadud tasud	585	599

2024

*Muud:

- katlamaja hooldus määratud korteritele 228,80 eurot
- rohkem kogutud prügivedu 0,35 eurot
- vähem kogutud vee- ja kanalisatsiooni eest -159,31 eurot

2023

*Muud:

- katlamaja hooldus määratud korteritele 226,32 eurot
- rohkem kogutud prügivedu 3,89 eurot
- rohkem kogutud vee- ja kanalisatsiooni eest 79,27 eurot

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	0	-98
Kütus	0	-98
EKÜL liikmemaks	-50	-48
Panga teenustasud	-23	-20
Hooldustööd	-458	-207
Majandamiskulud	0	-63
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-531	-437

2024

*Hooldustööd:

- katlamaja hooldus (määratud korteritele) 228,80eur
- Kanalisatsiooni survepesu ja jäätmete äravedu 228,87eur

2023

*Hooldustööd - katlamaja hooldus (määratud korteritele)

*Majandamiskulud:

- e-arveldaja kontohaldustasu 6 eurot
- majalipp, varras, hoidik
- vähem kogutud soojusenergia 0,56 senti

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

*Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine	KULUD	TULUD	vahendus
Soojusenergia 4767,01 m3	3439,49	3439,50	0,01
Vesi ja kanalisatsioon 424 m3	1815,64	1656,33	-159,31
Prügi	322,46	322,81	0,35
Üldelekter 1614,844 kWh	347,87	347,87	0,00
KOKKU	5925,46	5766,51	-158,95

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ahja Nooruse 2-1/2/9/35	2849 EUR
Ahja Nooruse 2-3	828 EUR
Ahja Nooruse 2-4	1243 EUR
Ahja Nooruse 2-5	1988 EUR
Ahja Nooruse 2-6	1499 EUR
Ahja Nooruse 2-7	2149 EUR
Ahja Nooruse 2-8	733 EUR
Ahja Nooruse 2-28	498 EUR
Kokku:	11787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80041705) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI PEEDO	Juhatuse liige	27.05.2025