

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Veskimöldre Kodud OÜ

registrikood: 16339893

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 28

postisihthnumber: 12011

e-posti aadress: igor@expodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Veskimöldre Kodud OÜ on loodud 2021. aasta oktoobrikuus. Äriühing soetas endale kolm krunti, millele plaanib ehitada müügi eesmärgil eramud. Ehitusega alustati 2022. aastal, mis jätkus aastal 2023.

Aastal 2024 tegeles äriühing valminud objektide müügiga. Müük jätkub aastal 2025.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	45	13
Nõuded ja ettemaksed	0	2 224
Varud	2 060 000	1 643 409
Kokku käibevarad	2 060 045	1 645 646
Kokku varad	2 060 045	1 645 646
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	847	1 314
Kokku lühiajalised kohustised	847	1 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 531 216	1 508 515
Võlad ja ettemaksed	249 278	142 004
Kokku pikaajalised kohustised	1 780 494	1 650 519
Kokku kohustised	1 781 341	1 651 833
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 687	-8 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 891	-262
Kokku omakapital	278 704	-6 187
Kokku kohustised ja omakapital	2 060 045	1 645 646

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	10 000	0
Muud äritulud	384 285	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 738	0
Muud ärikulud	-383	-272
Ärikasum (kahjum)	392 164	-272
Intressitulud	0	10
Intressikulud	-107 273	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 891	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 891	-262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veskimõldre Kodud OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhendid).

Aruande koostamisel kuni 31.12.2023 on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2024 on kinnisvaraarendus valmis ja kajastatakse õiglasest väärtusest. Arvestuspõhimõtete muutmisel lähtutakse RTJ 1 punkti 69 lõikest (b), uus arvestuspõhimõte aitab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju tagasiulatuvalt ei ole võimalik ettevõtte hinnangul määrata.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Varud

Varudena kajastatakse aruandes arendamisjärgus olevat müügiks mõeldud kinnisvara koos maaga.

Kinnisvaraobjekte kajastatakse aruandeaasta lõpul õiglasest väärtusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	0	1 643 409
Arendatav kinnisvara s.h. maa	0	1 643 409
Valmistoodang	2 060 000	0
Kokku varud	2 060 000	1 643 409

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	826	826	
Võlad seotud osapooltele	249 278		249 278
Maksuvõlad	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 125	847	249 278

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 314	1 314	
Võlad seotud osapooltele	142 004		142 004
Kokku võlad ja ettemaksed	143 318	1 314	142 004

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 531 216	1 508 515
Kokku laenukohustised	1 531 216	1 508 515
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 279	142 004
Kokku võlad ja ettemaksed	249 279	142 004

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	634 000	874 515	0	1 508 515	136 752
Kokku laenukohustised	634 000	874 515	0	1 508 515	136 752
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 508 515	199 206	176 505	1 531 216	107 274
Kokku laenukohustised	1 508 515	199 206	176 505	1 531 216	107 274

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Veskimõldre Kodud OÜ (registrikood: 16339893) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 891
Kokku	276 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 204
Kokku	276 204

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 891
Kokku	276 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 204
Kokku	276 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	10000	100.00%	Jah