

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu

registrikood: 80109357

telefon: +372 53583417

e-posti aadress: virve.lohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 KÜ kanti Mittetulundusühingute registrisse ja alustas tegevust 24.augustil 1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärkideks on olemasolevate keskküttesüsteemide korrashoiu ja remondi organiseerimine, samuti korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a.vahendati elanikele vett, elektrit ja prügivedu, kokku 4 037,96 euro eest (vesi 1 934,26; prügi 1 504,98; elekter 4598,72 euro eest) TulemiaruanDES need andmed ei kajastu. Kajastatud on tegevuskuludes elanikele jagamata üldvesi summas 113,92 eurot, mis kaetakse hooldustasude arvelt.

Alates juunikuust on uueks vee- ja kanalisatsiooni hinnaks 3,6356 eurot/m3 (jaan-mai 3,35 €/m3).

Korteriühistu korjab hooldustasusid, mille arvelt kaetakse kõik hooldus- ja remondikulud, eraldi remondifondi moodustatud ei ole. Hooldustasude erinevad suurused võeti vastu korteriomaniike üldkoosolekul majanduskava alusel. Vastavalt 0,50€/m2 või 1,00€/m2 kohta. Aruandeaastal teostas OÜ Rapla Metall katlamajas hooldus- ja remonditöid. Lenno Koddala OÜ teostas ohtlike puude raiet. Teostati heakorratöid (muru niitmine).

Korteriühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Ühistu tegevus jätkub ka 2025.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 703	9 200	2
Nõuded ja ettemaksed	872	838	
Kokku käibevarad	16 575	10 038	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	356	534	4
Kokku põhivarad	356	534	
Kokku varad	16 931	10 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 089	1 452	3,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	2 089	1 452	
Kokku kohustised	2 089	1 452	
Netovara			
Reservkapital	2 427	2 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 693	5 237	
Aruandeaasta tulem	5 722	1 456	
Kokku netovara	14 842	9 120	
Kokku kohustised ja netovara	16 931	10 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 548	4 772	8
Kokku tulud	9 548	4 772	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 006	-1 652	9
Tööjõukulud	-1 642	-1 486	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-178	-178	4
Kokku kulud	-3 826	-3 316	
Põhitegevuse tulem	5 722	1 456	
Aruandeaasta tulem	5 722	1 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räpina vald Veriora alevik, Uus tn 6 KÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud arvestades kehtestatud raamatupidamiseseadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel elektrigeneraator.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Finantskohustised

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks...).

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil kulutused leiavad aset (remonditasud...).

Tuluna ei ole kajastatud kommunaalmakseid.

Kulud

Kuluna ei ole kajastatud kommunaalmakseid.

Kuluna on kajastatud üleliigse vee kulu, mille maksumus kaetakse hooldustasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Arvestuspõhimõtteid aruandeaastal muudetud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha Swedbanki arveldusarvel	15 703	9 200
Kokku raha	15 703	9 200

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	15
Sotsiaalmaks	46	41
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	58

Maksud kuuluvad tasumisele jaanuaris 2025.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	712	712
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	712	712
Amortisatsioonikulu	-178	-178
31.12.2023		
Soetusmaksumus	712	712
Akumuleeritud kulum	-178	-178
Jääkmaksumus	534	534
Amortisatsioonikulu	-178	-178
31.12.2024		
Soetusmaksumus	712	712
Akumuleeritud kulum	-356	-356
Jääkmaksumus	356	356

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	378	378
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	1 493	1 493
Tulevaste perioodide tulud	1 493	1 493
Kokku võlad ja ettemaksed	2 089	2 089
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Võlad töövõtjatele	122	122
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	929	929
Tulevaste perioodide tulud	929	929
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Revekor	189	164
Eesti Energia AS	72	67
Eesti Keskkonnateenused AS	117	112
Kokku võlad tarnijatele	378	343

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	141	122
Kokku võlad töövõtjatele	141	122

Töötasud kuuluvad väljamaksmisele jaanuarikuul.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 548	4 772
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 548	4 772

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kontoritarbed	43	11
Hoolduskulud	387	220
Panga teenustasud	26	26
Üldvesi	114	247
Prügikonteineri transport	23	130
Ostetud teenustööd	422	0
Katlamajas hooldustööd	991	1 012
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 006	1 652

Ostetud teenustöödeks on ohtlike puude raie.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 233	1 107
Sotsiaalmaksud	409	379
Kokku tööjõukulud	1 642	1 486

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	240	240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2067 EUR
2	711 EUR
3	816 EUR
4	608 EUR
5	642 EUR
6	993 EUR
7	653 EUR
8	974 EUR
9	848 EUR
10	688 EUR
11	863 EUR
12	590 EUR
13	567 EUR
14	969 EUR
15	690 EUR
16	908 EUR
Kokku:	13587 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu (registrikood: 80109357) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RAUD	Juhatuse liige	27.05.2025