

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Hesi Ehitus

registrikood: 11194846

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Tolmuka tee 21a

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5157554, +372 6013034

e-posti aadress: info@hesiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hesi Ehitus on 29.11.2005.aastal loodud ettevõte, mis alustas tegevust 01.01.2006. aastal. Lõppenud 01.01.2024-31.12.2024 majandusaastaga täitus OÜ Hesi Ehitusel 19. majandusaasta. Tegevusvaldkonnaks on ehitus-, renoveerimis- ja viimistlustööd Eestis.

Viimased aastad on möödunud ehitusvaldkonnas kriiside keerises, alates koroona kriisist, sellele järgnenud materjalide hinnatõusust, tuntav on olnud ka majanduskriis, milles oleme püsima jäänud. Klientides on ebastabiilsust tekitanud Ukraina sõda. 2024 a majandusaastal oleme saavutanud vähese käibe tõusu, lõpetades majandusaasta väikese kasumiga. Suuremateks investeeringuteks oli kaubiku väljavahetus ja kaasaegsemate töövahendite soetamine.

01.01.2024-31.12.2024 aruandeperioodil oli müügitulu 88 473 eurot

Ettevõte on tööandjaks kolmele töötajale, sealhulgas kahele juhatuse liikmele, kes on põhikohaga tööl OÜ-s Hesi Ehitus.

Tööjõukulu 2024 majandusaastal oli 41 266 eurot, mis sisaldab ka juhatuse liikmete töötasu. Juhatuse liikmetele liikmetasusi ei maksta.

Järgmisel, 2025 aasta majandusaastal loodame püsida ehitusturul konkurentsivõimelistena ning säilitada klientuuri ja töödemahtu samal tasemel ja seda kindlasti mitte klientide rahulolu arvelt.

Eesmärgiks on olemasoleva turupositsiooni säilitamine, uute klientide ja turgude leidmine, käibe kasvu kindlustamine, turu muutustega kaasas käimine.

Järgmisel, kahekümnendal majandusaastal jätkab firma samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 704	36 853	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 276	3
Kokku käibevarad	31 704	40 129	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 698	5 742	5
Kokku põhivarad	21 698	5 742	
Kokku varad	53 402	45 871	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 864	8 597	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 864	8 597	
Kokku kohustised	9 864	8 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 462	52 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 264	-17 857	
Kokku omakapital	43 538	37 274	
Kokku kohustised ja omakapital	53 402	45 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	88 473	58 844	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 412	-22 025	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 226	-15 649	10
Tööjõukulud	-41 266	-37 731	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 306	-1 300	5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	6 262	-17 861	
Intressitulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 264	-17 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 264	-17 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Põhivara amortisatsioonimäärad:
transpordivahendid 15-25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Hesi Ehitus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	31 704	36 853
Kokku raha	31 704	36 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 276	3 276
Ostjatelt laekumata arved	3 276	3 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 276	3 276

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	782	492
Üksikisiku tulumaks	102	27
Erisoodustuse tulumaks	31	35
Sotsiaalmaks	897	775
Kohustuslik kogumispension	51	43
Töötuskindlustusmaksed	62	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 925	1 424

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	28 866	28 866
Akumuleeritud kulum	-21 824	-21 824
Jääkmaksumus	7 042	7 042
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 300
31.12.2023		
Soetusmaksumus	27 829	27 829
Akumuleeritud kulum	-22 087	-22 087
Jääkmaksumus	5 742	5 742
Ostud ja parendused	19 262	19 262
Amortisatsioonikulu	-3 306	-3 306
31.12.2024		
Soetusmaksumus	47 092	47 092
Akumuleeritud kulum	-25 394	-25 394
Jääkmaksumus	21 698	21 698

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	832	832	
Võlad töövõtjatele	5 197	5 197	
Maksuvõlad	1 925	1 925	4
Muud võlad	1 910	1 910	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 864	9 864	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	704	704	
Võlad töövõtjatele	4 731	4 731	
Maksuvõlad	1 424	1 424	4
Muud võlad	1 738	1 738	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 597	8 597	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 473	58 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 473	58 844
Kokku müügitulu	88 473	58 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	88 473	58 844
Kokku müügitulu	88 473	58 844

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	21 093	20 844
Transpordikulud	0	11
Üür ja rent	472	408
Muud	847	762
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 412	22 025

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	4 838	5 582
Kütus	4 838	5 582
Mitmesugused bürookulud	1 412	775
Koolituskulud	64	0
Muud	8 912	9 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 226	15 649

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	30 841	28 212
Sotsiaalmaksud	10 425	9 519
Kokku tööjõukulud	41 266	37 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 978	17 662

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Osaühing Hesi Ehitus (registrikood: 11194846) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Sepp	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 264
Kokku	40 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 726
Kokku	40 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	88473	100.00%	Jah