

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing INTERKOSMOS

registrikood: 11048257

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Rakvere tn 34-63

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 5093871

e-posti aadress: allagor@hotmail.ee, dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Interkosmos OÜ alustas oma majandustegevust 10.augustil 2004 aastal.

Interkosmos OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnivara objektide hooldus.

2024. aastal moodustas müügitulu 0 EUR.

Interkosmos OÜ asutab teenuseid ainult Eesis.

Olemaolevad kinnisvarainvesteeringud on kavas realiseerida 2025. aastal.

2024. aastal on Interkosmos OÜ-l kahjum summas 7 EUR.

Interkosmos OÜ juhatus koosneb 2 liikmest.

2024. aastal ei ole maksud tasu juhatuse liikmetele.

Üheligi juhatuse liikmele 2024. aasta jooksul erisoodutusi ei osutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 437	15 437
Kokku põhivarad	15 437	15 437
Kokku varad	15 437	15 437
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 472	12 472
Võlad ja ettemaksed	459	452
Kokku lühiajalised kohustised	12 931	12 924
Kokku kohustised	12 931	12 924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287	-299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7	12
Kokku omakapital	2 506	2 513
Kokku kohustised ja omakapital	15 437	15 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	50	70
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-58
Ärikasum (kahjum)	-7	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7	12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

OÜ Interkosmos lähtub Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2024 ja lõppes 31.detsember 2024.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik 1	4 160	4 160		
eraisik 2	4 101	4 101		
eraisik 3	78	78		
eraisik 4	4 133	4 133		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Laenukohustised kokku	12 472	12 472		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik 1	4 160	4 160		
eraisik 2	4 101	4 101		
eraisik 3	78	78		
eraisik 4	4 133	4 133		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Laenukohustised kokku	12 472	12 472		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud võlad	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	459	459

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

Töötajad ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Osaühing INTERKOSMOS (registrikood: 11048257) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vadim Karavajev	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7
Kokku	-294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah