

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80546291

telefon: +372 5183743

e-posti aadress: margusrikkas@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad tarnijatele	5
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 683	11 116	2
Nõuded ja ettemaksed	110	84	3
Kokku käibevarad	12 793	11 200	
Kokku varad	12 793	11 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8	83	3
Kokku lühiajalised kohustised	8	83	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 642	10 974	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 642	10 974	
Kokku kohustised	12 650	11 057	
Netovara			
Reservid	143	143	
Kokku netovara	143	143	
Kokku kohustised ja netovara	12 793	11 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	976	958	6
Kokku tulud	976	958	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-976	-958	7
Kokku kulud	-976	-958	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS LHV PANK remondifond	12 522	10 854
AS LHV PANK osamaksed	63	164
Kassa	98	98
Kokku raha	12 683	11 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110	110
Ostjatelt laekumata arved	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	110	110
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84	84
Ostjatelt laekumata arved	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	84	84

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AKSIASELTS TALLINNA VESI	0	52
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	0	31
ENEFIT AS	8	0
Kokku võlad tarnijatele	8	83

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	9 496	2 400	922	10 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 496	2 400	922	10 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 496	2 400	922	10 974
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	10 974	2 644	976	12 642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 974	2 644	976	12 642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 974	2 644	976	12 642

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	976	958
Kokku liikmetelt saadud tasud	976	958

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2024	2023
Hooldustööd	-976	-958
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-976	-958

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	247 EUR
Korter 2	241 EUR
Korter 3	225 EUR
Korter 4	143 EUR
Kokku:	856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80546291) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RIKKAS	Juhatuse liige	27.05.2025