

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts ORU ÄRI

registrikood: 10037228

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik,
Tallinna mnt 78

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5117390, +372 4724016

e-posti aadress: info@rehvivahetus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS ORU ÄRI peamiseks tegevusalaks on erinevate rehvide jae- ja hulgemüük ning paigaldus. Oleme üks Continental ja Goodyear grupi rehvide ametlikest esindajatest Eestis, lisaks toome maale arvukalt teisi rehvibrände. Müüme ja paigaldame rehve Keilas ning Iru. Ettevõtte tegevust iseloomustab tugev hooajalisus, 2/3 käibest moodustab rehvide müük ja vahetus märtsist maini ja oktoobrist novembrini.

Tulud, kulud, kasum

AS Oru Äri 2024.a müügitulu oli 6 766 tuh.eurot, mis on 263,2 tuh.euro võrra suurem kui 2023.aastal. Müügitulust 92,6 % moodustas rehvide müük, 7,4 % remonditeenuse osutamine. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 95,3 tuh.eurot. Negatiivse tulemi peamiseks põhjuseks oli võimaluse puudumine teravas konkurentsis kanda üha kasvavaid kulusid kiiresti üle rehvide ja teenuste müügihindadesse, samuti tarnijate müügiärgsete boonuste vähenemine (ja hilinemine). Teeme tööd, et 2025.aastal olukord stabiliseerida.

Peamised suhtarvud	2024.a.	2023.a.
Müügitulu (tuh.eurot)	6 766	6 503
Müügitulu kasv/langus %	4 %	-11 %
Ärikasumi määr %	-0,6 %	1,2%
Kasum/kahjum (tuh.eurot)	-95,3	32,2
Puhasrentaablus %	-1,4%	0,5 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,6	2,0
ROE (omakapitali rentaaablus) %	-7,6 %	2,3 %
ROA (varade tootlus) %	-3,5 %	1,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv %	$(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 * 100$
Ärikasumi määr %	$(\text{ärikasum}(-\text{kahjum}) / \text{müügitulu}) * 100$
Puhasrentaablus %	$(\text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{müügitulu}) * 100$
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$(\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised})$
ROE %	$(\text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{omakapital kokku}) * 100$
ROA %	$(\text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{varad kokku}) * 100$

Personal

AS Oru Äri keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud olid 733,4 tuh.eurot, sealhulgas tegevjuhi juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksudega 63,8 tuh.eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeerisime põhivarasse ca 51,4 tuh.eurot. Suurimaks investeeringuks oli Iru sõiduautode töökoja ja kliendiruumide laiendamine, et suurendada kõrghooaja läbilaskevõimet.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2025.aasta eesmärgiks on jätkuva majandussurutise tingimustes oma praeguse turuosa ja personali hoidmine. Püüame kasvatada enda poolt maaletoodavate rehvide osakaalu ning müüki lõpptarbijatele, et suurendada müügikatet ja tuua ettevõtte tagasi kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 853	1 764	2
Nõuded ja ettemaksed	443 578	450 690	3
Varud	1 899 410	1 771 729	4
Kokku käibevarad	2 347 841	2 224 183	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 029	21 294	3
Materiaalsed põhivarad	315 463	339 839	6
Immateriaalsed põhivarad	11 634	0	7
Kokku põhivarad	360 126	361 133	
Kokku varad	2 707 967	2 585 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	442 251	400 635	9
Võlad ja ettemaksed	1 007 392	687 872	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 449 643	1 088 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 756	20 529	9
Võlad ja ettemaksed	0	80 380	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 756	100 909	
Kokku kohustised	1 457 399	1 189 416	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	12
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 275 500	1 293 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 332	32 178	
Kokku omakapital	1 250 568	1 395 900	
Kokku kohustised ja omakapital	2 707 967	2 585 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 766 034	6 502 819	13
Muud äritulud	9 625	25 445	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 858 660	-5 523 735	14
Mitmesugused tegevuskulud	-167 915	-133 537	15
Tööjõukulud	-733 419	-718 359	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 491	-65 184	6,7
Muud ärikulud	-4 980	-8 763	
Ärikasum (kahjum)	-42 806	78 686	
Intressikulud	-44 386	-30 578	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-87 192	48 108	
Tulumaks	-8 140	-15 930	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 332	32 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42 806	78 686	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 491	65 184	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 132	-11 166	
Kokku korrigeerimised	50 359	54 018	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 623	13 288	
Varude muutus	-127 681	-80 157	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	239 140	-27 143	
Kokku rahavood äritegevusest	114 389	38 692	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-51 396	-33 190	6,7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 779	15 208	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 617	-17 982	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	1 075 000	18
Saadud laenude tagasimaksed	-261 924	-1 086 343	
Arvelduskrediidi saldo muutus	40 767	116 045	9
Makstud intressid	-44 386	-30 578	
Makstud dividendid	-50 000	-80 000	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 140	-15 930	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 683	-21 806	
Kokku rahavood	3 089	-1 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 764	2 860	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 089	-1 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 853	1 764	

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	64 000	6 391	1 373 331	1 443 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 178	32 178
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2023	64 000	6 391	1 325 509	1 395 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-95 332	-95 332
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
Muutused reservides	0	9	-9	0
31.12.2024	64 000	6 400	1 180 168	1 250 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oru Äri AS 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardipõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Käesoleva aruandeaasta põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad, mis on kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille soetamismaksumus on alla 2000 euro kantakse 100% -liselt kuludesse koheselt soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 100 euro kuni 2000 euron) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi olenevalt objekti kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinaid ja seadmed	3-5 aastat
Veovahendid	3-4 aastat
Inventar	3-5 aastat
Arvutid	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustiste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks liigitatakse need kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või, millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks oli kuni 31.12.2024.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Kalendriaastas sai kuni 31.12.24 soodsumääraga (14/86) netodividendidena välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide

väljamaksu summast, millelt residendist äriühing oli maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustati 7%-lise tulumaksumääraga.

Alates 01.01.2025 on maksumääraks 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Oru Äri käsitleb seotud osapooltena:

- * omanikke ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4 853	1 764
Kokku raha	4 853	1 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	330 502	330 502	0
Ostjatelt laekumata arved	330 502	330 502	0
Muud nõuded	75 003	75 003	0
Viitlaekumised	75 003	75 003	0
Ettemaksed	71 102	38 073	33 029
Tulevaste perioodide kulud	71 102	38 073	33 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	476 607	443 578	33 029
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	337 755	337 755	0
Ostjatelt laekumata arved	337 755	337 755	0
Muud nõuded	81 473	81 473	0
Viitlaekumised	81 473	81 473	0
Ettemaksed	52 756	31 462	21 294
Tulevaste perioodide kulud	52 756	31 462	21 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 984	450 690	21 294

Nõuded ostjate vastu saldo 31.12.2024 sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3 166 eurot (2023.aastal 3 161 eurot). Lisa 18

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	1 621 763	1 660 434
Kaubad teel	277 647	111 295
Kokku varud	1 899 410	1 771 729

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	55 029	46 287
Üksikisiku tulumaks	21 569	19 857
Sotsiaalmaks	35 088	33 650
Kohustuslik kogumispension	988	843
Töötuskindlustusmaksed	2 372	2 277
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 046	102 914

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	53 804	304 778	4 364	5 324	202 456	212 144	22 508	13 086	606 320
Akumuleeritud kulum	0	-71 529	-1 686	-5 324	-137 875	-144 885	-13 930	-101	-230 445
Jääkmaksumus	53 804	233 249	2 678	0	64 581	67 259	8 578	12 985	375 875
Ostud ja parendused	0	3 069	5 362	0	17 104	22 466	7 655	0	33 190
Amortisatsioonikulu	0	-15 341	-1 155	0	-44 270	-45 425	-4 418	0	-65 184
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 042	0	0	-4 042	0	0	-4 042
31.12.2023									
Soetusmaksumus	53 804	307 847	3 159	0	218 530	221 689	28 322	13 086	624 748
Akumuleeritud kulum	0	-86 870	-316	0	-181 115	-181 431	-16 507	-101	-284 909
Jääkmaksumus	53 804	220 977	2 843	0	37 415	40 258	11 815	12 985	339 839
Ostud ja parendused	0	3 845	13 378	0	12 772	26 150	8 801	0	38 796
Amortisatsioonikulu	0	-15 489	-1 282	0	-28 294	-29 576	-7 460	0	-52 525
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-10 647	0	0	-10 647	0	0	-10 647
31.12.2024									
Soetusmaksumus	53 804	311 692	5 617	0	219 283	224 900	36 126	13 086	639 608
Akumuleeritud kulum	0	-102 359	-1 325	0	-197 390	-198 715	-22 970	-101	-324 145
Jääkmaksumus	53 804	209 333	4 292	0	21 893	26 185	13 156	12 985	315 463

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	13 779	15 208
Transpordivahendid	13 279	15 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	208
Muud masinad ja seadmed	500	0
Kokku	13 779	15 208

Aruandeaastal on täielikult amortiseerunud materiaalsed põhivara maha kantud järgmiselt:

Muud masinad ja seadmed summas 12 019 eurot

Muud materiaalsed põhivarad summas 997 eurot

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	12 600	12 600
Amortisatsioonikulu	-966	-966
31.12.2024		
Soetusmaksumus	12 600	12 600
Akumuleeritud kulum	-966	-966
Jääkmaksumus	11 634	11 634

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	227 849	205 825
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	235 182	223 371

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud büroo- ja laopinnad ning veovahendid.

Iru lao üürikulu 2024.aastal 183 070 eurot (2023.aastal 163 855 eurot).

Seotud osapooltele tasutud bürooruumide rendi eest 2024.aastal 2 764 eurot, 12 kuu jooksul tasumisele kuuluv summa on 2 864 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank (arvelduskrediit)	429 488	429 488			6 kuu euribor+1.85%	EUR	31.08.2025
Lühiajalised laenud kokku	429 488	429 488					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	20 519	12 763	7 756	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	01.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	20 519	12 763	7 756	0			
Laenukohustised kokku	450 007	442 251	7 756	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank (arvelduskrediit)	388 721	388 721			6 kuu euribor+1,85%	EUR	30.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	388 721	388 721					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	32 443	11 914	20 529	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	01.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	32 443	11 914	20 529	0			
Laenukohustised kokku	421 164	400 635	20 529	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	53 804	53 804

Ehitised	209 333	220 977
Kokku	263 137	274 781

AS SEB Pangaga sõlmitud laenulepingutest 2011015356 ja 2021010918 tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks on panga kasuks antud järgmised tagatised:

1.PANT

Pantija: AS Oru Äri

Pandi liik: hüpoteek

Pandisumma ja järjekoht: I jrk summas 70 000 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Männiku tee 11, Kumna küla , Harku vald, Harju maakond (reg. osa nr 14446702)

2.KOMMERTSPANT

Pantija: AS Oru Äri

Pandi liik: kommerts pant

Pandisumma ja järjekoht: I jrk summas 2 000 000 Eesti krooni (127 823,30 eurot), II jrk summas 3 000 000 Eesti krooni (191 734,95 eurot), III jrk summas 266 000 eurot, IV jrk summas 194 000 eurot, V jrk summas 221 000 eurot ja VI jrk summas 200 000 eurot.

Pandi ese: Pantja vallasvara

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	849 604	849 604	0	
Võlad töövõtjatele	39 560	39 560	0	
Maksuvõlad	115 046	115 046	0	5
Muud lühiajalised võlad	3 182	3 182	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007 392	1 007 392	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	543 839	543 839	0	
Võlad töövõtjatele	41 119	41 119	0	
Maksuvõlad	102 914	102 914	0	5
Muud pikaajalised võlad	80 380	0	80 380	18
Kokku võlad ja ettemaksed	768 252	687 872	80 380	

Võlad tarnijatele saldo 31.12.24 sisaldab võlgasid seotud osapooltele summas 414 eurot (2023.aastal 559 eurot). Lisa 18

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	920 531	1 064 826
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	259 637	260 683
Kokku tingimuslikud kohustised	1 180 168	1 325 509

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 603 291	6 261 611
Soome	136 751	225 098
Poola	0	5 785
Läti	25 512	9 129
Leedu	480	921
Rootsi	0	275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 766 034	6 502 819
Kokku müügitulu	6 766 034	6 502 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rehvide müük	6 263 126	6 021 017
Mootorsõidukite hooldus ja remont	501 128	454 447
Müügitulu teenuste vahendamisest	1 780	1 845
Müügitulu muude teenuste müügist	0	25 510
Kokku müügitulu	6 766 034	6 502 819

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 432 696	5 144 908	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 980	1 875	
Energia	57 016	62 371	
Elektrienergia	17 930	18 500	
Soojusenergia	5 764	6 944	
Kütus	33 322	36 927	
Veevarustusteenused	2 900	3 173	
Transpordikulud	64 392	29 726	
Üür ja rent	183 070	163 855	8
Sõidukite remondikulud	16 572	18 999	
Tollimaksud	27 759	31 919	
Tööriided, ohutustehnika, töökaitse	4 486	4 401	
Jäätmekäitlustasud	63 658	60 400	
Valvekulud	3 393	1 540	
Maamaks	738	568	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 858 660	5 523 735	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	44 779	41 970	8
Mitmesugused bürookulud	10 167	9 842	
Koolituskulud	1 531	1 401	
Riiklikud ja kohalikud maksud	347	294	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 989	0	
Reklaamikulud	29 338	4 455	
IT ja tarkvaraga seotud kulud	19 793	26 334	
Ostetud teenustööd	15 803	13 191	
Kindlustuskulud	9 978	10 358	
Pangateenused	4 991	4 519	
Väikevahendid	10 881	10 357	
Muud	11 318	10 816	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167 915	133 537	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	539 185	531 879
Sotsiaalmaksud	181 787	178 927
Muud	12 447	7 553
Kokku tööjõukulud	733 419	718 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 140	80 000	15 930
Eesti	50 000	8 140	80 000	15 930
Kokku	50 000	8 140	80 000	15 930

2024. majandusaastal välja kuulutatud ja tasutud dividendid:

Investeeringute Hoolduse OÜ 35 000 eurot
Estamo OÜ 15 000 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 071	1 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 095	1 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 166	3 161
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	414	559
Kokku võlad ja ettemaksed	414	559

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	80 380
Kokku võlad ja ettemaksed	0	80 380

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 075 000	1 075 000	0	7 064
Kokku laenukohustised	0	1 075 000	1 075 000	0	7 064

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	250 000	250 000	0	1 617
Kokku laenukohustised	250 000	250 000	0	1 617

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62 267	758	13 279	46 891	36	208
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	462	68	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 948	1 683	0	24 633	2 123	0
Kokku müüdid	84 677	2 509	13 279	71 524	2 159	208

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 188	5 498	0	6 906	3 903	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0		1 792	0
Kokku ostetud	2 188	5 498	0	6 906	5 695	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	47 944	40 736
-----------------	--------	--------

OÜ-le Üürivara on 2024.aastal tasutud intresse summas 2 001 eurot kinnistu ostu-müügilepingu alusel. Sama lepingu alusel on tasutud kinnistu eest summas 80 380 eurot.

2024.aastal välja kuulutatud ja tasutud dividendid:

Investeeringute Hoolduse OÜ-le 35 000 eurot

Estamo OÜ-le 15 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

Aktsiaselts ORU ÄRI (registrikood: 10037228) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMMO ESTA	Juhatuse liige	11.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi ORU ÄRI osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi ORU ÄRI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjakohast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Audiitorbüroo Maalinn OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 296

Peterburi tee 46, Tallinn, Harju maakond, 11415

11.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ORU ÄRI (registrikood: 10037228) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	11.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 275 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 332
Kokku	1 180 168
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 180 168
Kokku	1 180 168

AS Oru Äri juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	46721	EMTAK 2025	6264906	92.59%	Jah
Mootorsõidukite remont ja hooldus	95311	EMTAK 2025	501128	7.41%	Ei